



COMUNE DI PALERMO

SETTORE CENTRO STORICO

Servizio II – Opere Pubbliche

Foro Umberto I, 14 - 90133 PALERMO

Tel. 091.7406810-14 – Fax 091.7406888

Responsabile del Procedimento amministrativo: Ing. E. Intravaia - tel.091-7406870

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE

Oggetto: Affidamento incarico per l'espletamento delle attività professionali per la progettazione degli interventi per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi e per la redazione degli elaborati ed assistenza tecnica per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino.

1) Intervento oggetto del presente Avviso:

Il Settore Centro Storico, Servizio 2° OO.PP., con sede in Palermo, Foro Umberto I n. 14, deve procedere, ai sensi dell'art. 17 della legge 109/94, come recepita dalla L.R. n 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, all'affidamento dell'incarico ad un professionista abilitato con specifiche competenze afferenti la prevenzione incendi al fine di ottenere il rilascio del Certificato di Prevenzioni Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino (attività n°43 e n°90 di cui all'allegato al D.M. 16/02/82.).

2) Oggetto del servizio:

L'incarico comporta lo svolgimento di specifiche prestazioni professionali riguardanti la progettazione, ai sensi della normativa vigente in materia di OO.PP., per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi da adottare presso l'Archivio Storico Comunale e la redazione e/o predisposizione di tutta la documentazione necessaria per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi secondo quanto previsto dalla normativa che regola la disciplina in materia e con le indicazioni e le modalità stabilite nell'allegato "schema di disciplinare di incarico" (Mod. D).

3) Tempo di espletamento del servizio:

La prestazione dovrà essere completata: per la prima fase di verifica degli impianti e progettazione degli interventi e/o adeguamenti normativi, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di stipula del disciplinare d'incarico, mentre per gli adempimenti propedeutici al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, entro 60 gg. dall'ultimazione degli interventi di adeguamento previsti in progetto.

4) Figura professionale ed importo del compenso:

La figura professionale richiesta dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. Laurea quinquennale in ingegneria o architettura;
- b. Iscrizione nell'Albo dell'Ordine professionale di appartenenza;
- c. Essere iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui alla Legge del 07/12/1984 n°818 sulla prevenzione incendi;
- d. Avere espletato, **nell'ultimo quinquennio**, almeno un incarico in materia di prevenzione incendi in edifici destinati a contenere biblioteche o archivi o musei/gallerie o altre destinazioni a queste assimilabili;
- e. Non aver ricevuto, nel corso dell'anno solare, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, incarichi professionali che, cumulativamente, eccedano l'importo di € 100.000,00;
- f. Non essere nelle condizioni di cui all'art.7, comma 9, della L. 19 marzo 1990, n.55.

E' ammessa la partecipazione di soggetti di cui all'art.90 del D.Lgs. n°163 del 12/04/06 punti d), e), f), g), h) aventi all'interno dell'organico almeno una figura professionale con tutti i requisiti di cui sopra posseduti dal medesimo professionista. Detti soggetti dovranno allegare alla documentazione il certificato camerale in originale o copia conforme all'originale o altro documento attestante la costituzione della società o raggruppamento di professionisti.

All'atto dell'aggiudicazione dell'incarico, i requisiti di cui al punto c) e d) del presente articolo dovranno essere comprovati, prima della sottoscrizione del disciplinare d'incarico, con la presentazione di apposita documentazione (attestati, lettera e/o disciplinare d'incarico, certificazione da parte dei committenti di avvenuto espletamento delle prestazioni);

Il compenso, **posto a base di gara**, per l'incarico in oggetto, stimato sulla base di indirizzi tariffari emessi dagli Ordini professionali per prestazioni similari, **ammonta complessivamente ad Euro 15.000,00** onnicomprensivo di onorario, rimborso spese, tasse, oneri e contributi, escluso soltanto I.V.A. se dovuta, a cui applicare le ritenute di legge. Il compenso, dovuto al professionista incaricato, verrà liquidato a seguito della presentazione di regolare documento fiscale secondo quanto indicato nel disciplinare di incarico.

5) Termini di presentazione della domanda e requisiti di qualificazione:

I soggetti interessati, aventi titolo ai sensi del punto 4) del presente Avviso pubblico di selezione, **dovranno far pervenire la domanda di partecipazione, esclusivamente tramite raccomandata del servizio Postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero personalmente, entro le ore 12,00 del giorno 05 giugno 2008.**

Il plico, indirizzato al Settore Centro Storico, Servizio 2° OO.PP., Foro Umberto I n. 14 90133 Palermo -, dovrà contenere al suo interno, **pena l'esclusione**, due buste di cui una **denominata "A"** contenente la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato (Mod.A);
- Fotocopia di un documento di riconoscimento valido;
- Dichiarazione, ai sensi del D.L.445/2000, inerente il possesso dei requisiti di cui al punto 4) del presente Avviso (**la dichiarazione deve essere resa, pena l'esclusione, utilizzando il modello B allegato all'avviso - Nel caso di Società o raggruppamento di professionisti, la dichiarazione deve essere resa da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo, da tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, da tutti gli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni tipo di società, dal professionista in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso**);

e l'altra **denominata "B"** contenente l'offerta economica espressa con ribasso percentuale, con tre cifre decimali, sull'importo posto a base di gara (Mod. C).

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre di ribasso oltre la terza.

Il plico deve riportare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente, le indicazioni relative all'oggetto dell'avviso pubblico di selezione. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Entrambe le buste (A e B) all'interno del plico dovranno essere chiuse e controfirmate, pena l'esclusione, sui lembi di chiusura.

L'offerta resterà valida per 180 giorni a decorrere dall'ultimo giorno utile per la sua presentazione.

6) Privacy: ai sensi della Legge 675/96 e ss.mm.ii., i dati raccolti dall'Amministrazione saranno utilizzati per fini istituzionali e solo al fine dell'espletamento del procedimento di affidamento in oggetto.

7) Procedure di individuazione del professionista:

Questo Ufficio procederà all'individuazione del professionista e/o società tra tutti coloro che avranno risposto al presente Avviso e siano in possesso dei superiori requisiti di qualificazione, e che avranno presentato l'offerta economica. **La gara sarà esperita alle ore 09,30 del giorno 06 giugno 2008.**

Il Settore Centro Storico procederà pertanto, alla scelta del professionista e/o società, tra tutti coloro in possesso dei requisiti di qualificazione di cui al punto 4) del presente avviso, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato ai sensi del combinato disposto dell'art. 86 comma 1 e art. 124 comma 8 del D.Lgs. 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nell'ipotesi in cui risultino all'atto dell'aggiudicazione due o più offerte identiche, si farà ricorso al sistema del sorteggio pubblico per l'aggiudicazione definitiva.

Entro dieci giorni dalla formale comunicazione di aggiudicazione, il soggetto aggiudicatario incaricato dovrà presentare la documentazione attestante i requisiti dichiarati, propedeutici alla sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

Nel caso in cui il soggetto aggiudicatario non provveda alla stipula del disciplinare entro i termini indicati dall'Amministrazione, si procederà all'affidamento dell'incarico al secondo classificato.

Per la realizzazione dei lavori di adeguamento degli impianti di prevenzione incendi di cui alla progettazione in oggetto, l'Amministrazione si riserva di estendere l'incarico di direzione dei lavori allo stesso professionista incaricato, qualora confermi il possesso dei requisiti richiesti nel presente bando e/o previsti dalla normativa vigente in materia. Al professionista sarà riconosciuto l'onorario calcolato secondo la tariffa professionale vigente alla data di formalizzazione del suddetto incarico, che sarà corrisposto a conclusione dei lavori ed al quale sarà applicato lo stesso ribasso offerto per l'incarico in oggetto.

8) Pubblicità:

Il presente avviso di selezione pubblica viene contestualmente affisso all'Albo Pretorio dell'Amministrazione Comunale e pubblicato sul sito internet www.comune.palermo.it, nonché inviato all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo, all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo.

9) Allegati:

Fanno parte integrante del presente "Avviso pubblico di selezione" i seguenti allegati:

- Facsimile di domanda di partecipazione (Mod.A);
- Dichiarazione sul possesso dei requisiti (Mod.B);
- Facsimile di presentazione offerta economica (Mod.C);
- Schema di disciplinare di incarico (Mod.D).

Il Dirigente del Servizio 2° OO.PP.
Ing. Vincenzo Pisani

Mod. A

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALL'AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE**

Oggetto: Affidamento incarico per l'espletamento delle attività professionali per la progettazione degli interventi per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi e per la redazione degli elaborati ed assistenza tecnica per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino.

**Al Settore Centro Storico
Servizio 2° OO.PP.
Foro Umberto I n°14
90133 Palermo**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ in via/piazza _____ civ. ___ CAP _____ Città _____, fax n° __,

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla procedura di selezione, per l'affidamento dell'incarico per l'espletamento delle attività professionali per la progettazione degli interventi per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi e per la redazione degli elaborati ed assistenza tecnica per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino.

A tal fine allega :

1. Fotocopia del documento di riconoscimento valido;
2. Mod. B - Dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sul possesso dei requisiti;
3. Busta chiusa contenente l'offerta economica redatta secondo lo schema allegato all'avviso (Mod. C).

In fede _____ il ___ / ___ / _____

Il Professionista

Si autorizza, nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse all'affidamento degli incarichi, di cui alla presente domanda, il trattamento dei propri dati personali.

In fede _____ il ___ / ___ / _____

Il Professionista

Recapito per le comunicazioni:

Comune: _____ (Prov. ___) – Indirizzo: _____ – c.a.p. _____

Telefoni: _____ – E-mail: _____

Mod. B

Oggetto: Affidamento incarico per l'espletamento delle attività professionali per la progettazione degli interventi per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi e per la redazione degli elaborati ed assistenza tecnica per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino.

Dichiarazione ai sensi del D.P.R. n°445 del 28/12/2000 sul possesso dei requisiti

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____
residente in _____ in via/piazza _____ civ. ____ CAP _____ Città _____

consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di false dichiarazioni, ai sensi dell'art.76 del D.L. 445/2000,

DICHIARA

(ai sensi del D.P.R. n°445 del 28/12/2000)

- di avere conseguito la Laurea in presso in data
- di essere iscritto all'albo degli della provincia di al n°
- di essere iscritto negli elenchi del Ministero degli Interni di cui alla Legge del 07/12/1984 n°818 sulla prevenzione incendi;
- di non avere situazioni di incompatibilità per l'espletamento del presente incarico;
- di essere disposto ad accettare l'incarico alle condizioni del relativo disciplinare d'incarico;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contenute nell'avviso pubblico di selezione e nello schema di disciplinare d'incarico, e di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata.;
- di non raggiungere, con il presente incarico professionale, la soglia di €100.000,00. IVA esclusa, quale ammontare complessivo degli incarichi fiduciari in corso di espletamento nell'ambito del Comune di Palermo, così come espressamente citato dal comma 13 dell'art.17 del testo coordinato della L. n°109/94 con la L.R. n°7/02 e ss.mm.ii.;
- di non versare nelle condizioni di incompatibilità previste dalla legge n°109 del 11.02.1994, coordinato con le norme della L.R. 7/02 e 7/03, al fine di consentire all'amministrazione il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza nell'affidamento degli incarichi;
- di non essere legale rappresentante, amministratore, socio, sindaco o consulente stabile di imprese individuali, di cooperative o società aventi per oggetto l'appalto di opere pubbliche;
- di non fare parte di uffici od organi competenti ad esprimere pareri tecnici o a dare autorizzazioni sull'opera in oggetto;
- di impegnarsi sin da ora a non partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti e cottimi, per i quali ha svolto in proprio l'attività di progettazione, ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art.17 della L. n°109/94 come recepita con L.R. n°7/02, L.R. n°7/03 e ss.mm.ii.;
- di essere a conoscenza che ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione e che tali situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 del Codice Civile;
- di essere a conoscenza che i divieti di cui sopra sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico ed ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione ed ai loro dipendenti;

- di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico o a carico dei propri familiari o conviventi di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, ai sensi dell'art. 7, comma 9, della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- che i propri conviventi sono:
 - (moglie/marito) nato/a il / /
 - (figlio/a) nato/a il / /
 - (figlio/a) nato/a il / /
 - (.....) nato/a il / /
 - (.....) nato/a il / /
 - (.....) nato/a il / /
- di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- di essere consapevole delle responsabilità che assume, delle sanzioni stabilite dall'art.7 c.14 della L. n°55/90 e dell'applicazione delle norme penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n°445/2000, nei confronti di chi attesta il falso nelle dichiarazioni sostitutive;
- che non sussistono, nei propri confronti, cause di divieto, di decadenza o di sospensione, di cui all'art.10 della Legge 31 maggio 1965 n°575;
- di non trovarsi in alcune delle condizioni di esclusione previste dall'art.38 del D. Lgs. 12/04/06 n°163;
- di avere espletato nell'ultimo quinquennio, almeno un incarico in materia di prevenzione incendi in edifici destinati a contenere biblioteche o archivi o musei/gallerie o altre destinazioni a queste assimilabili;

In fede _____ il __ / __ / ____

Il Professionista

ESTREMI DEL DOCUMENTO DI RICONOSCIMENTO ALLEGATO

Documento _____ N° _____ rilasciato in data __ / __ / ____

da _____

Mod. C

Oggetto: Affidamento incarico per l'espletamento delle attività professionali per la progettazione degli interventi per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi e per la redazione degli elaborati ed assistenza tecnica per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino.

PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il

residente in _____ in via/piazza _____ civ. ___ CAP _____ Città

con riferimento all'avviso pubblico di selezione per l'affidamento dell'incarico per l'espletamento delle attività professionali per la progettazione degli interventi per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi e per la redazione degli elaborati ed assistenza tecnica per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino.

DICHIARA

di offrire un ribasso percentuale del % sull'importo posto a base di gara .

In fede _____ il ___ / ___ / _____

Il Professionista

Mod. D

Rep. N°.....

MUNICIPIO DI PALERMO
SETTORE CENTRO STORICO

SCHEMA DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITA' PROFESSIONALI PER LA PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI PER L'ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLE MISURE DI PREVENZIONE INCENDI E PER LA REDAZIONE DEGLI ELABORATI ED ASSISTENZA TECNICA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI DELL'ARCHIVIO STORICO COMUNALE DEL COMPLESSO MONUMENTALE SAN NICOLO' DA TOLENTINO.

L'anno duemilaotto il giorno _____ del mese di _____

TRA

Il Comune di Palermo (C.F. 80016350821) nella persona del _____:
Arch./Ing. _____, nato a _____ il _____ autorizzato ad intervenire nel presente atto e domiciliato per ragioni di carica presso il Comune di Palermo – Settore Centro Storico

E

Il professionista _____ con sede in _____ Via _____ e partita IVA _____, o Società _____ con sede in _____ e partita IVA _____ nella persona del suo Amministratore _____,

Premesso che

- Con la pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale dal _____ al _____ il Settore Centro Storico ha avviato la procedura pubblica per la selezione del professionista a cui affidare l'incarico in oggetto;
- L'avviso è stato pubblicato sul sito Internet del Comune di Palermo dal giorno _____ al giorno _____;
- A seguito della Gara Celebrata in data _____ è risultato aggiudicatario il professionista Ing./Arch. _____ che ha offerto un ribasso pari al _____ % sull'importo posto a base di gara, con un importo contrattuale per la suddetta prestazione professionale pari ad €..... al netto del suddetto ribasso;
- Con determina n. _____ del _____ sono stati approvati gli atti di gara.

Tutto quanto sopra premesso fra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

L'Amministrazione Comunale di Palermo in persona del _____:
Arch./Ing. _____, domiciliato per la carica in Foro Umberto I n. 14 – Palermo, C.F. 80016350821, che d'ora in poi sarà semplicemente "l'Amministrazione", affida a _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, nella qualità di _____ via _____ n° _____, C.F. _____, che d'ora in poi sarà indicato semplicemente "IL PROFESSIONISTA", l'incarico per "l'espletamento delle attività professionali per la

*progettazione degli interventi per l'adeguamento normativo delle misure di prevenzione incendi e per la redazione degli elaborati ed assistenza tecnica per il rilascio del **Certificato Prevenzione Incendi dell'Archivio Storico Comunale del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino**".*

ART. 2

II PROFESSIONISTA svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'**Amministrazione**, e resta obbligato alla osservanza di tutte le norme vigenti in materia di LL.PP., fornitura di servizi e di prevenzione incendi.

Nella redazione degli elaborati di progetto nell'espletamento delle prestazioni professionali devono essere perseguite in modo specifico le prescrizioni normative vigenti in materia di prevenzione incendi.

ART. 3

I compiti derivanti dal presente disciplinare ed a carico del **professionista** sono appresso elencati.

a. Impianto di rivelazione e segnalazione incendi:

- Verifica dello stato di fatto dell'impianto di rivelazione e segnalazione incendi e relativo accertamento di conformità alle normative vigenti in materia;
- Verifica dell'esistenza e del corretto funzionamento dei sistemi di rivelazione in tutti gli ambienti e della loro accessibilità per interventi di manutenzione;
- Verifica del posizionamento delle targhe ottico acustiche e accertamento della loro visibilità per coloro che dovranno usufruire delle vie di fuga;
- Verifica funzionamento hardware della centrale antincendio;
- Progetto di ripristino dell'impianto di rivelazione e segnalazione incendi ed adeguamento normativo.

b. Impianto di spegnimento incendi:

- Verifica dello stato di fatto dell'impianto di spegnimento automatico attualmente esistente, del tipo a gas NAF S-III;
- Progettazione del sistema di estinzione alternativo al NAF S-III.

c. Verifica dei requisiti generali di prevenzione incendi e progettazione adeguamento:

- Verifica dello stato di fatto degli impianti, in funzione delle prescrizioni dettate dal Comando dei VV.FF. in sede di approvazione del progetto e/o perizie di variante relative al precedente appalto inerente i "Lavori di recupero del complesso monumentale San Nicolò da Tolentino – Archivio Storico Comunale" finalizzata alla integrazione degli elaborati mancanti per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
- Progettazione, ai sensi della normativa vigente in materia di OO.PP., per l'adeguamento normativo degli impianti e delle misure di sicurezza afferenti alla prevenzione incendi, da sottoporre a parere di conformità al Comando dei VV.FF., compresa, se necessaria, tutta la documentazione tecnica per la richiesta di deroga, qualora ne ricorrano i presupposti normativi, con la descrizione delle disposizioni normative alle quali si chiede di derogare, la specifica delle caratteristiche dell'attività e dei vincoli che comportano l'impossibilità di ottemperare a tali disposizioni normative, la valutazione del rischio aggiuntivo conseguente alla mancata osservanza delle disposizioni cui si intende derogare, le misure tecniche che si ritengono idonee a compensare il rischio aggiuntivo.

d. Adempimenti per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi:

- Assistenza durante le fasi operative relative all'adeguamento degli impianti, forniture di nuove attrezzature e simili, di cui in progetto.
- Predisposizione della documentazione e degli atti per la richiesta di sopralluogo da parte del Comando dei VV.FF.;
- Assistenza tecnica durante i sopralluoghi dei VV.FF. per accertare l'effettiva adozione delle misure di sicurezza previste nel progetto approvato e l'adempimento delle eventuali prescrizioni aggiuntive;
- Acquisizione certificazioni necessarie e redazione di dichiarazioni atte a comprovare la conformità degli impianti e/o delle opere, vecchio appalto e nuovo adeguamento, dei materiali impiegati e degli impianti installati, alla normativa vigente in materia di sicurezza antincendio.

Il Professionista dovrà predisporre la documentazione necessaria secondo le varie priorità d'intervento.

ART. 4

L'Amministrazione è tenuta a fornire al **Professionista**, tutte le notizie, le documentazioni ed elaborati grafici inerenti gli immobili, i siti di lavoro, le macchine, le attrezzature e gli impianti dell'Unità edilizia in oggetto, nonché ogni altra informazione utile all'adempimento dell'incarico.

ART. 5

Il Professionista è tenuto a presentare all'Amministrazione, per la prima fase di verifica degli impianti e progettazione degli interventi, tutti gli elaborati e la documentazione necessaria di progetto, in originale e n° copie quante richieste dagli enti di approvazione, **di cui una su supporto CD e corredato da una significativa documentazione fotografica dei luoghi, impianti e attrezzature**, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di stipula del presente atto, mentre per gli adempimenti propedeutici al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, il **professionista** è tenuto a presentare tutta la documentazione necessaria, in originale e n° copie quante richieste dagli enti di approvazione, entro 60 gg. dall'ultimazione degli interventi di adeguamento previsti in progetto.

Tali scadenze potranno essere prorogate qualora, per giustificati motivi e ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, l'incarico non possa definirsi nei termini sopra stabiliti.

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali di cui sopra fosse ritardata oltre il termine di cui sopra, o quello rideterminato, sarà applicata una penale dello 0,5% per ogni giorno di ritardo sull'onorario di cui al successivo art. 7, che sarà trattenuta sul saldo del compenso.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 60 l'Amministrazione resterà libera da ogni impegno verso il Professionista inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per l'attività eventualmente svolta.

ART. 6

Il Professionista si obbliga ad introdurre negli elaborati, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole ed allegati, che si rendesse necessario apportare per la definitiva approvazione

degli stessi da parte degli organi competenti, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi. **L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto di ogni compenso.**

ART. 7

Il compenso dovuto al **Professionista** per l'espletamento dell'incarico definito con il presente disciplinare è quello di cui all'aggiudicazione della procedura di selezione, pari ad € _____, diconsi Euro _____ (omnicomprensivo di onorario, rimborso spese e tasse e/o contributi) ad esclusione soltanto dell'IVA se dovuta per legge.

Saranno liquidate separatamente dall'Amministrazione le eventuali spese preventivamente autorizzate **per le esigenze di cui al successivo art. 8.**

Il compenso sopra citato è onnicomprensivo, spese vive, onorari, verifiche strumentali, ecc., e viene considerato remunerativo a tutti gli effetti e non è suscettibile, per tutta la durata di validità del presente disciplinare, di modifiche e pertanto **il Professionista** dichiara di accettarlo e si impegna, con la sottoscrizione del presente atto, a nulla pretendere oltre a tale somma.

Il compenso di cui sopra sarà liquidato a seguito di presentazione di regolare fattura, entro novanta giorni dai termini di cui all'art.9, salvo quanto indicato al successivo art.10.

ART. 8

Qualora il **professionista** ritenga che alcune spese necessarie per l'espletamento dell'incarico, in quanto non contemplate nel presente incarico, siano a carico dell'**Amministrazione**, queste dovranno essere preventivamente sottoposte alla autorizzazione dell'**Amministrazione**. In assenza di tale autorizzazione non potranno essere riconosciute e liquidate.

ART. 9

I compensi dovuti al **professionista** per l'espletamento dell'incarico in oggetto saranno corrisposti secondo le seguenti scadenze:

Il 50% dell'onorario complessivo dopo la consegna degli elaborati progettuali di cui ai punti a-b-c dell'art.3 del presente atto, previa redazione di verbale di verifica ed accettazione della documentazione trasmessa che dovrà tenere conto della completezza degli elaborati e della loro conformità ai sensi di quanto stabilito nel presente disciplinare, e dopo l'approvazione del progetto di adeguamento dall'organo competente;

Il 20% dell'onorario complessivo dopo la consegna della documentazione completa da presentare al Comando dei VV.FF. per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, dopo la realizzazione dei lavori di adeguamento di cui in progetto;

Il saldo, pari al 30% dell'onorario complessivo, dopo il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi.

ART. 10

La documentazione dovrà essere consegnata, completa di tutti gli elaborati necessari. L'incompletezza dei contenuti e/o le incoerenze riscontrate saranno comunicate al **Professionista** che dovrà provvedere alla regolarizzazione, entro nuovi termini da concordare tra le parti. Ciò comporterà il congelamento del credito da parte

dell'**Amministrazione** fino alla definizione della fase di espletamento dell'incarico di cui al presente atto.

Le proroghe concesse per la regolarizzazione della documentazione, al netto dei tempi per la verifica dello stesso, non potranno comunque superare i 60 giorni, pena l'applicabilità dell'art.5.

ART. 11

Tutti gli elaborati finali, inerenti l'espletamento dell'incarico, resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'**Amministrazione** che avrà completa libertà di utilizzarli in forma piena ed esclusiva anche al di fuori delle prestazioni oggetto del presente incarico e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione, ovvero introdurre modifiche di qualunque genere, senza che il **Professionista** possa sollevare eccezioni od opposizioni di sorta. L'**Amministrazione** si riserva, pertanto, la più ampia libertà per qualsiasi utilizzazione della predetta documentazione, studi, progetti, anche mediante pubblicazione, citandone solamente la provenienza.

ART.12

Tutte le controversie che potranno sorgere relativamente allo svolgimento dell'incarico regolato dal presente disciplinare e non definite in via amministrativa saranno, nel termine di 30 giorni da quello in cui fu notificato il provvedimento amministrativo, deferite ad un collegio arbitrale costituito da tre membri, di cui uno scelto dall'**Amministrazione** tra gli Avvocati dello Stato o tra i componenti dell'Ufficio Legislativo e Legale della Regione con la qualifica di avvocato, uno dal **Professionista** ed il terzo da designarsi d'intesa tra le parti o, in mancanza, dal Presidente del Tribunale di Palermo.

ART.13

Sono a carico del **Professionista** tutte le spese del presente atto e le consequenziali nonché le imposte e tasse nascenti dalle vigenti disposizioni.

Restano a carico dell'**Amministrazione** le somme per l'I.V.A. e quant'altro dovuto per legge.

ART.14

Il **Professionista** , per tutto quanto convenuto e stabilito nei precedenti articoli del presente atto, dichiara di avere preso visione dei luoghi dove ricade l'attività da svolgere, di avere ricevuto dagli uffici comunali di competenza ogni delucidazione e chiarimento occorrente per lo svolgimento dell'incarico in affidamento e di essere pertanto perfettamente edotto e consapevole di ogni circostanza sotto ogni aspetto che riguarda l'incarico da svolgere. In particolare dichiara di accettare in piena consapevolezza quanto stabilito dal presente atto.

ART.15

"I dati personali vengono raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Amministrazione Comunale: i dati vengono trattati in modo lecito e corretto e per in tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati: Devono essere esatti, pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati" **art. 13 D.Lgs. n°196/03.**

Il Professionista con la sottoscrizione del presente atto, autorizza l'Amministrazione Comunale di Palermo al trattamento dei propri dati personali in quanto necessari per l'espletamento e la conclusione del procedimento relativo all'incarico affidato.

ART.16

Per la realizzazione dei lavori di adeguamento degli impianti di prevenzione incendi di cui alla progettazione oggetto del presente incarico, l'**Amministrazione** si riserva di estendere l'incarico di direzione dei lavori allo stesso **professionista** incaricato con il presente atto, qualora confermi il possesso dei requisiti richiesti nello stesso bando dell'incarico in oggetto e/o previsti dalla normativa vigente in materia. Al **professionista** sarà riconosciuto l'onorario calcolato secondo la tariffa professionale vigente alla data di formalizzazione del suddetto incarico, che sarà corrisposto a conclusione dei lavori con le modalità di cui all'art.7, ed al quale sarà applicato lo stesso ribasso offerto per l'incarico in oggetto.

ART.17

Ai fini del presente disciplinare le parti eleggono domicilio:

a) Ing./Arch. _____ nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta, presso il Comune di Palermo – Settore centro Storico - Foro Umberto I, 14;

b) Ing./Arch./_____, nella qualità come sopra, in _____ Via _____ .

ART. 18

Il Professionista, consapevole che le dichiarazioni mendaci sono perseguibili penalmente, dichiara, ai sensi della L.n.445/2000 e ss.mm.ii., di essere a conoscenza delle vigenti norme in materia, comprese quelle relative alla incompatibilità per le prestazioni professionali per conto di Enti Pubblici e, con la sottoscrizione del presente disciplinare, conferma di avere i requisiti prescritti nell'avviso pubblico relativo al presente incarico e che non esiste nei suoi confronti alcuna incompatibilità.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'**Amministrazione**
Ing./Arch.

Il Professionista Incaricato
Ing./Arch.

.....

.....