

**MODELLO DI PERIZIA GIURATA PER CERTIFICATO ABITABILITA'/AGIBILITA'
EX ART. 3 LEGGE REGIONALE N. 17/94**

Il sottoscritto
(C.F.....) iscritto all'Albo degli..... della
Provincia di al n° in qualità di Direttore dei Lavori relativi al
..... (restauro/ristrutturazione/manutenzione, etc....) dell'edificio (oppure dell'unità
immobiliare) sito nel Centro Storico di Palermo, via n°
piano ad espletamento dell'incarico conferito dalla Ditta proprietaria.....

ATTESTA

che i lavori oggetto dell'intervento sono stati eseguiti in conformità:

- A) Autorizzazione/concessione Edilizia n° del, rilasciata a seguito di
parere favorevole (a condizione ?) espresso dalla Commissione Edilizia (oppure dall'Ufficio Tecnico Comunale)
nella seduta del (oppure in data);
- B) Eventuali varianti.....;
- C) Al N.O. n° del rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo;
- D) Al N.O. n° del rilasciato dal Comando Provinciale dei VV. del Fuoco di
Palermo;
- E) Al N.O. n° del rilasciato dalla Soprintendenza Regionale BB. CC. AA. Di
Palermo (se trattasi di immobile vincolato);
- F) Alle prescrizioni fornite da (citare C.E./ Ufficio Tecnico/ Soprintendenza);
- G) Che la costruzione è stata eseguita in conformità al parere espresso dal Servizio Igiene Pubblica
con prot. del ;
- che i lavori sono stati iniziati in data giusta comunicazione del
assunta al prot. Ufficio Centro Storico n° del
 - che i lavori sono stati ultimati in data Giusta comunicazione del
assunta al prot. Ufficio Centro Storico n° del
 - che non sono intervenute variazioni nella numerazione civica dell'immobile (in caso contrario citare
certificato rilasciato dalla Toponomastica);
 - che l'altezza dell'edificio alla linea di gronda è inferiore a mt 24 ed il vano ascensore ha corsa sopra il piano
terra non maggiore di mt. 20, né esistono autorimesse private per più di n. 9 posti macchina;
 - che la distribuzione interna dell'acqua potabile è assicurata mediante allaccio con rete comunale e la riserva
idrica è composta da (serbatoi singoli/ autoclave/ cisterna centralizzata);
 - che lo smaltimento delle acque luride è conforme alle norme vigenti così come quello delle acque meteoriche
e che tutte sono convogliate nella fognatura dinamica comunale con relativi pozzetti al piede delle colonne e
di ispezione, utilizzando e ripristinando gli allacciamenti esistenti prima dell'intervento (vedi dichiarazione
sostitutiva atto notorio allegato all'istanza oppure citare estremi autorizzazione allo scarico);

- che l'impianto elettrico è conforme alle norme dettate dalla Legge n. 46/90 e relativi regolamenti di attuazione e di cui alla relativa dichiarazione di conformità della Ditta installatrice;
- che è stata rispettata la normativa di cui all'art. 1 della L. 13/89 per il superamento delle barriere architettoniche per portatori di handicaps (oppure che viene garantita la visitabilità degli ambienti oppure che è stata richiesta deroga trattandosi di intervento di restauro parziale);
- che il condizionamento è assicurato da (pompe di calore/elementi radianti) e che durante il funzionamento è garantito un livello di rumore inferiore ai limiti previsti dal D.P.C.M. 01/03/1991 e che sono state rispettate le norme tecniche riportate nelle tabelle UNI-CIG per la progettazione, installazione e manutenzione degli impianti a gas per uso domestico alimentati da rete di distribuzione;
- che non esistono impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 30.000 Kcal/h (in caso contrario citare estremi N.O. Vigili del Fuoco);
- che il tetto, lo spessore delle murature perimetrali e gli infissi esterni (specificare se sono dotati di vetro camera) garantiscono valori microclimatici ottimali in rapporto alle stagioni e sono idonei a difendere gli ambienti interni dalle influenze atmosferiche (cfr. Legge 10/91);
- la costruzione non presenta difetti d'aria e di luce ed ogni ambiente è provvisto di una superficie fenestrata correttamente dimensionata in base alla superficie coperta, l'altezza utile dei singoli vani è di mt. per gli ambienti abitabili e di mt. per i servizi igienici e disimpegni;
- i muri sono convenientemente prosciugati e rifiniti a norma di legge;
- i servizi igienici sono opportunamente disimpegnati e qualora sprovvisti di areazione diretta sono dotati di impianto di areazione forzata correttamente dimensionata alla cubatura degli stessi;
- tutte le cucine sono provviste di cappa che tramite canna di ventilazione conducono vapori e fumi fino al tetto;
- le cucine non hanno comunicazione diretta con camere da letto o da bagno;
- i camini e le canne di ventilazione sono di altezza sufficiente a non provocare danni o molestie o pericoli agli edifici vicini e terminano con solidi fumaioli. Inoltre i camini degli impianti termici, attraversando locali di abitazione, sono correttamente coibentati allo scopo di evitare negli stessi variazioni microclimatiche interne;
- che la distribuzione delle varie unità immobiliari corrisponde alla seguente descrizione:

UNITA' ABITABILI:

(Descrizione dettagliata delle unità, numerata e distinta secondo il progetto approvato);

UNITA' AGIBILI:

(Descrizione dettagliata delle unità, numerata e distinta secondo il progetto approvato);

Palermo, li

Il Dichiarante

