

**ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI PALERMO  
IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 9/12/98 N° 431 E DEL DECRETO  
MINISTRO DEI LAVORI PUBBLICI DEL 30/12/2002**

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 3 della Legge 431/98 e del decreto del Ministero dei LL.PP. del 30/12/2002, di concerto con il Ministero delle Finanze

**Tra Le Organizzazioni dei Proprietari**

APE CONFEDILIZIA Aldo Alaimo  
A.P.P.C. Guido Messina  
U.P.P.I. Francesco Costa  
UNIONCASA Aurelio D'amico

**e le organizzazioni Sindacali degli inquilini**

S.U.N.I.A. Salvatore Gozzi  
S.I.C.E.T. Mario Bommarito  
U.N.I.A.T. Rino Di Dia  
A.N.I.A. Andrea Monteleone  
FEDERCASA Ignazio Modica

**PREMESSA**

Le parti ritengono necessario individuare condizioni contrattuali, da inserirsi nell'Accordo di cui all'art. 2, comma 3 della legge 431/1998, che tengano conto delle specificità del mercato delle locazioni nell'area palermitana, e nell'ambito dei principi stabiliti dalla legge si propongono in particolare i seguenti obiettivi:

1. favorire l'allargamento del mercato delle locazioni agli immobili attualmente sfitti e l'accesso alle locazioni ai settori sociali che attualmente ne sono esclusi;
2. avviare a soluzione il problema degli sfratti per finita locazione e soprattutto dovuti a morosità, incentivando la trasformazione degli sfratti in nuovi contratti;
3. ricondurre alla legalità il mercato degli affitti sommerso e irregolare;

Per consentire la più elevata diffusione ed utilizzazione delle tipologie contrattuali oggetto del presente Accordo, le parti riconoscono l'importanza del ruolo dell'Amministrazione Comunale nel favorire le tipologie contrattuali di cui all'art. 2 comma 3 della L.431/98 mediante la determinazione di una aliquota ICI agevolata;

I firmatari del presente accordo altresì convengono:

- sulla opportunità del mantenimento dei benefici fiscali relativi alle tipologie contrattuali oggetto del presente accordo, e sulla necessità che i benefici fiscali siano riconosciuti solo a coloro che ne applicheranno correttamente le relative disposizioni;
- sull'importanza che sia assicurata continuità operativa allo strumento del fondo sociale e che sia incrementata la relativa dotazione;
- sull'indispensabilità di un accrescimento del patrimonio di ERP;
- di perseguire, per quanto di competenza, i suddetti obiettivi curando la promozione dello strumento contrattuale di cui all'art. 2, comma III. Legge n. 431/98 e la verifica della sua corretta applicazione;

Tanto premesso, si conviene e stipula quanto segue:

**Art. 1**

Il presente accordo ha valore per tutto il territorio del Comune di Palermo, suddiviso in 19 microzone, approvate con delibera n. 120 del 28/4/99.



## Art. 2

I valori d'oscillazione dei canoni di locazione per ogni unità immobiliare d'ogni zona omogenea di cui al punto 1) sono quelli previsti **nell'allegato "A"**.

## Art. 3

Il canone di locazione d'ogni singola unità immobiliare sita nel territorio Comunale, è determinato tenendo conto delle dotazioni dell'immobile secondo le **tabelle di cui all'allegato "B"** suddivise in tre fasce.

## Art. 4

La superficie da considerare per il computo del canone di locazione è determinata applicando i criteri stabiliti **nell'allegato "C"**.

## Art. 5

Il canone di locazione degli alloggi totalmente ammobiliati, determinato con l'applicazione dei criteri di valutazione sopraindicati, potrà essere aumentato fino ad un massimo del 15% della sub-fascia di riferimento.

## Art. 6

I contratti avranno durata non inferiore a tre anni come previsto dall'art.2, co. 5, della legge n. 431/98. Per i contratti di durata superiore al minimo sono previste, sull'intera durata contrattuale, misure di aumento dei valori ( minimo e massimo) delle fasce di oscillazione dei canoni definiti per le microzone approvate con delibera n. 120 del 28/4/99, riportate nelle tabelle di cui all'allegato B.

## Art. 7

Le Organizzazioni della proprietà edilizia e degli inquilini, firmatarie del presente accordo, istituiscono, secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale del 30/12/2002, Commissioni di Conciliazione e Congruità del canone, disciplinate da apposito regolamento di cui all'**allegato "D"**. Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, escluse quelle fondate sulla morosità del conduttore, viene di volta in volta istituita una Commissione di conciliazione stragiudiziale, formata quanto a due componenti scelti fra appartenenti alle rispettive organizzazioni firmatarie dell'accordo sulla base delle designazioni rispettivamente del locatore e del conduttore, quanto ad un terzo che svolgerà funzioni di Presidente sulla base della scelta operata dai due componenti come sopra designati ove gli stessi, di comune accordo, ritengono nominarlo. Le parti comunque non potranno adire l'Autorità giudiziaria se prima non abbiano esperito il tentativo di conciliazione stragiudiziale. In caso di variazione dell'imposizione fiscale gravante sull'unità immobiliare locata, in più o in meno rispetto a quella in atto al momento della stipula del contratto, la parte interessata può adire la Commissione di cui al presente articolo, la quale determina, nel termine perentorio di novanta giorni, il nuovo canone da corrispondere.

## Art. 8

In materia d'oneri accessori le parti faranno riferimento alla tabella di cui **all'allegato "E"**. Resta comunque inteso, che per quanto non espressamente previsto, si fa riferimento agli art. 9 – 10 della legge 392/78 ed alle norme del C.C.

## Art. 9

### Contratti agevolati

(art. 2 comma tre Legge 431/98 e art. 1 D.M. 30/12/02)

Il tipo di contratto di cui all'art. 2, co. 3, l. 431/98 è stipulato utilizzando esclusivamente il modello allegato al DM 30/12/02. Il canone sarà determinato applicando le modalità di cui agli artt. 1,2,3,4,5 e 15 del presente accordo e potrà essere aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati ed operai relativi l'anno precedente.

## Art. 10

### Contratti transitori ordinari

(art. 5 comma uno Legge 431/98 e art. 2 D.M. 30/12/02)

A) Il tipo di contratto di locazione ad uso abitativo di natura transitoria, avente durata da uno a diciotto mesi, è stipulato esclusivamente utilizzando il modello allegato al DM 30/12/2002.

La qualificazione dell'esigenza del locatore o del conduttore che giustifica la transitorietà del contratto, è individuata nel seguente modo:

quando il proprietario ha necessità di adibire, entro 18 mesi l'immobile ad abitazione propria, dei figli, dei genitori, per motivi di:

1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
2. matrimonio;
3. matrimonio dei figli;
4. rientro dall'estero;
5. attesa di concessione edilizia o autorizzazione da parte del Comune per la ristrutturazione, demolizione dell'immobile o ampliamento con alloggio attiguo.

Quando l'inquilino ha necessità di un contratto transitorio a causa di:

1. trasferimento temporaneo della sede di lavoro;
2. contratto di lavoro a tempo determinato in comune diverso da quello di residenza;
3. assegnazione d'alloggio d'edilizia pubblica o acquisto in cooperativa o presso privati di un alloggio che si rende disponibile entro 18 mesi, attestato con compromesso;
4. trasferimento temporaneo a Palermo per motivi documentati di salute del conduttore o dei propri familiari;
5. vicinanza momentanea a parenti bisognosi purché abbia la residenza in altro alloggio della stessa città per tutta la durata del contratto transitorio.

**B)** I contratti di cui al presente articolo potranno essere stipulati, inoltre, per soddisfare qualsiasi esigenza specifica, espressamente indicata in contratto, del locatore o di un suo familiare ovvero del conduttore o di un suo familiare, collegata ad un evento certo a data prefissata.

**C)** E' data facoltà al conduttore di recedere anticipatamente dal contratto, per gravi motivi, con preavviso da concordare tra le parti.

**D)** Il canone di locazione è determinato con i criteri di cui agli art. 1,2,3,4,5 e 15 del presente accordo.

#### **Art. 11**

##### **Contratti transitori per studenti universitari**

**(art. 5 comma due e tre Legge 431/98 e art. 3 D.M. 30/12/02)**

**A)** Il canone di locazione dovrà essere stabilito applicando le modalità di cui ai precedenti art. 1,2,3,4 5 e 15.

**B)** Il contratto per le locazioni di cui all'art. 5, co. 2, della legge 431/98 è stipulato esclusivamente utilizzando il modello indicato nel D.M. 30/12/2002.

**C)** In caso di recesso da parte di uno o più conduttori firmatari, alla presenza di almeno uno degli iniziali conduttori, è ammesso il subentro d'altri studenti nel rapporto di locazione. Il subentro dovrà essere comunicato al locatore per iscritto da parte del conduttore/i iniziale e del conduttore subentrato, il quale dovrà dichiarare di accettare solidalmente e integralmente i patti contrattuali".

Il subentro è subordinato al parere del locatore che se non espresso entro 20 giorni dalla ricezione della comunicazione deve intendersi positivo.

#### **Art. 12**

##### **Osservatorio Locale sulla condizione abitativa**

Le Organizzazioni Sindacali firmatarie del presente accordo, si danno atto dell'opportunità d'istituire un osservatorio locale della condizione abitativa. Detto osservatorio acquisitane la disponibilità dal Comune di Palermo si riunirà nei locali che lo stesso metterà a disposizione.

Il Comitato d'Indirizzo e controllo dovrà essere composto dalle Organizzazioni Sindacali degli inquilini e della proprietà firmatari del presente accordo. L'attivazione dell'osservatorio locale dovrà essere finalizzata alla realizzazione delle seguenti funzioni: banca dati sul sistema abitativo, flussi d'offerta e domanda d'abitazioni; ricognizione e organizzazione delle conoscenze sulla condizione abitativa nel territorio; banca dati e monitoraggio dei prezzi, sia rispetto ai comparti d'offerta a prezzo "contrattato o convenzionato" che ai settori d'offerta a prezzo "libero".

#### **Art. 13**

##### **Fondo Sociale e assistenza abitativa**

Le parti, considerata la rilevanza che riveste l'emergenza abitativa nel comune di Palermo, concordano sulla necessità di impegnare l'Amministrazione comunale affinché i criteri e le modalità d'erogazione dei contributi siano definite in relazione alle disposizioni del Decreto Ministeriale dei Lavori Pubblici, nonché sull'opportunità che al fondo sociale pervenga

annualmente anche una dotazione finanziaria aggiuntiva del Comune di Palermo con criteri da definire in sede di trattativa e, successivamente, tenendo conto delle indicazioni fornite dall'Osservatorio Locale della condizione abitativa previsto dall'art. 11.

#### Art. 14

##### Grande Proprietà

Per le compagnie assicurative, gli istituti di credito, gli enti privatizzati, le casse, Le Fondazioni, i soggetti privati, anche persone fisiche, detentori di patrimonio immobiliare superiore a 100 unità abitative anche se ubicato in modo diffuso e frazionato sul territorio nazionale, i canoni sono definiti all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti per le aree omogenee e le microzone come sopra individuate, dalla presente contrattazione in base ad appositi accordi integrativi, fra proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia e sindacali dei conduttori. Tali accordi integrativi possono prevedere speciali condizioni per particolari esigenze.

Oltre alla grande proprietà prevista al primo comma del presente articolo sono da considerarsi grandi proprietà i soggetti che nel territorio del comune di Palermo detengano almeno 50 unità abitative, rimanendo possibile in questo caso stipulare accordi integrativi tra la proprietà interessata, organizzazioni della proprietà edilizia ed organizzazioni sindacali dell'inquilinato.

#### Art. 15

##### Immobili nel centro storico

In considerazione del particolare interesse esistente sulla rivalutazione dei centri storici, nonché per quei plessi di interesse storico e/o architettonico, anche al di fuori degli stessi, si conviene che per gli immobili totalmente ristrutturati il canone d'affitto può essere aumentato sino al 40%, le parti contraenti si danno reciprocamente atto che l'aumento sino al 40% è applicabile soltanto agli immobili di interesse storico e/o architettonico totalmente restaurati sia che essi siano ubicati all'interno o all'esterno del centro storico.

#### DISPOSIZIONI FINALI

#### Art. 16

Il presente accordo territoriale ha durata di tre anni dal deposito presso la Casa comunale e rimane comunque valido sino al rinnovo dell'accordo stesso.

Alla scadenza del triennio di validità del presente Accordo e fino alla data di sottoscrizione del nuovo Accordo, i valori di oscillazione di cui all'art. 2 potranno essere aggiornati in misura pari al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie d'impiegati ed operai nel triennio decorrente dalla data di deposito del presente Accordo.

#### Art. 17

Il presente accordo resterà in vigore fino alla stipula di altro a seguito dell'emanazione di un nuovo Decreto Ministeriale di recepimento di Convenzione Nazionale sostitutiva di quella sottoscritta il 06/09/2002 e potrà, di comune intesa, formare oggetto di revisione allorché il Comune di Palermo deliberi nuove aliquote I.C.I. specifiche per i locatori che diano in locazione sulla base del presente Accordo o siano modificate le agevolazioni fiscali di cui all'art. 8 della Legge 431/98 o intervengano consistenti variazioni delle condizioni di mercato locale dei canoni di locazione.

Il presente accordo sarà depositato presso la Segreteria Generale del Comune di Palermo

Letto Confermato e Sottoscritto

Palermo, 29 dicembre 2009

Per le Organizzazioni della Proprietà:

**APE CONFEDILIZIA**

**A.P.P.C.**

UNIONCASA

*Carlo G. Rossi*  
*Paolo C. G.*

UPPI

Per le Organizzazioni degli Inquilini:

S.U.N.I.A.

*Enrico Solmi*

S.I.C.E.T.

*Paolo G. G.*

U.N.I.A.T.

*Piero G. G.*

A.N.I.A.

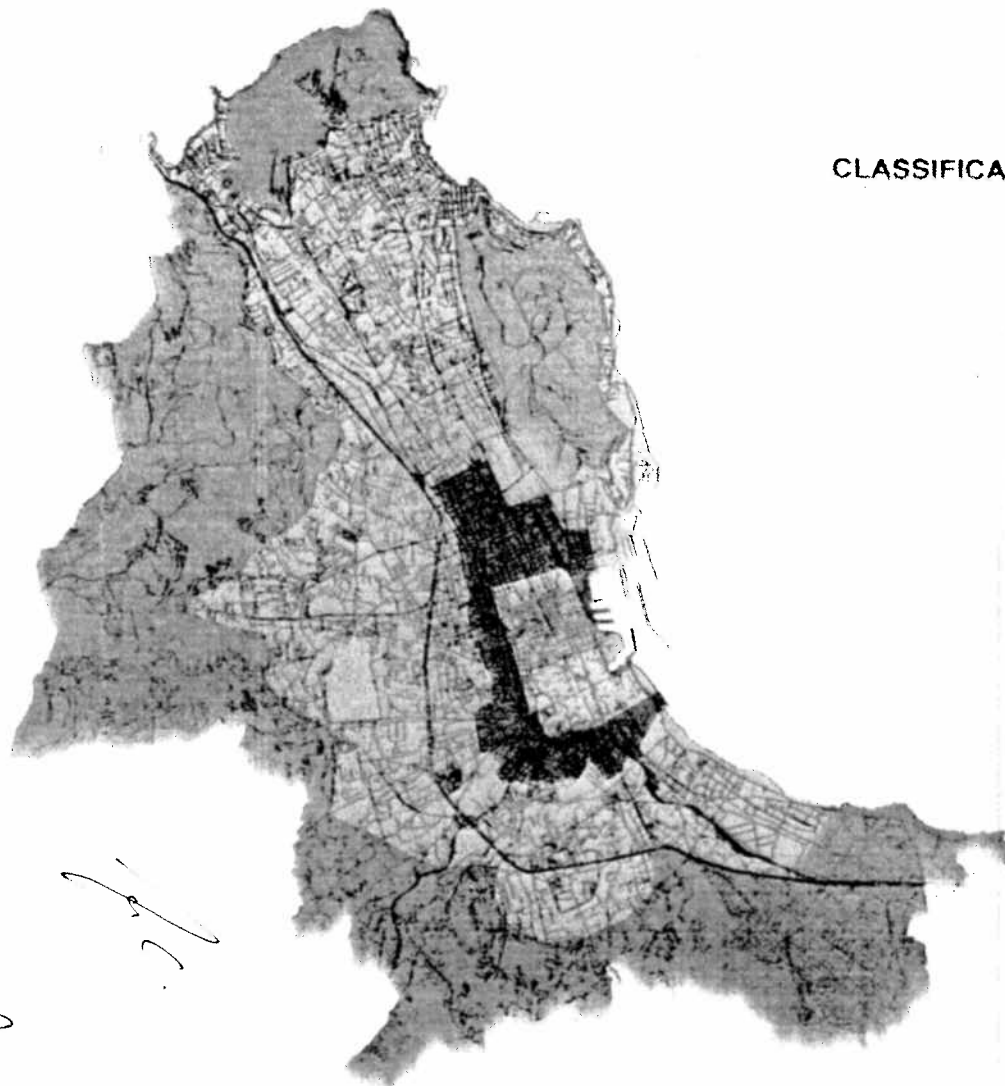
*Antonio G. G.*

FEDERCASA

*Paolo G. G.*

Allegato "A"

**GRAFICI E TABELLE**  
**MICROZONE DEL COMUNE DI PALERMO**  
**APPROVATE CON DELIBERA n° 120 del**  
**28/4/99**



**CLASSIFICAZIONE DELLE ZONE URBANE**

- 1 CENTRO STORICO
- 2 CENTRALE
- 3 SEMCENTRALE
- 4 SEMPERIFERICA
- 5 SUB URBANA
- 6 EXTRAURBANA

**CITTA' DI PALERMO**



**PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98**

Ubicazione Territoriale  
Articolazione delle parti della città in rapporto alla centralità urbana

**ALLEGATO 01**

*Handwritten signatures and initials:*  
 - Top left: A large stylized signature.  
 - Middle left: A signature starting with 'A'.  
 - Bottom left: A signature starting with 'A'.  
 - Middle left: A signature starting with 'P'.  
 - Middle left: A signature starting with 'R'.  
 - Middle left: A signature starting with 'A'.  
 - Middle left: A signature starting with 'D'.  
 - Bottom left: A signature starting with 'A'.  
 - Middle left: A signature starting with 'P'.  
 - Middle left: A signature starting with 'R'.  
 - Middle left: A signature starting with 'A'.  
 - Middle left: A signature starting with 'D'.  
 - Middle left: A signature starting with 'A'.

*Handwritten signature.*



## CITTA' DI PALERMO

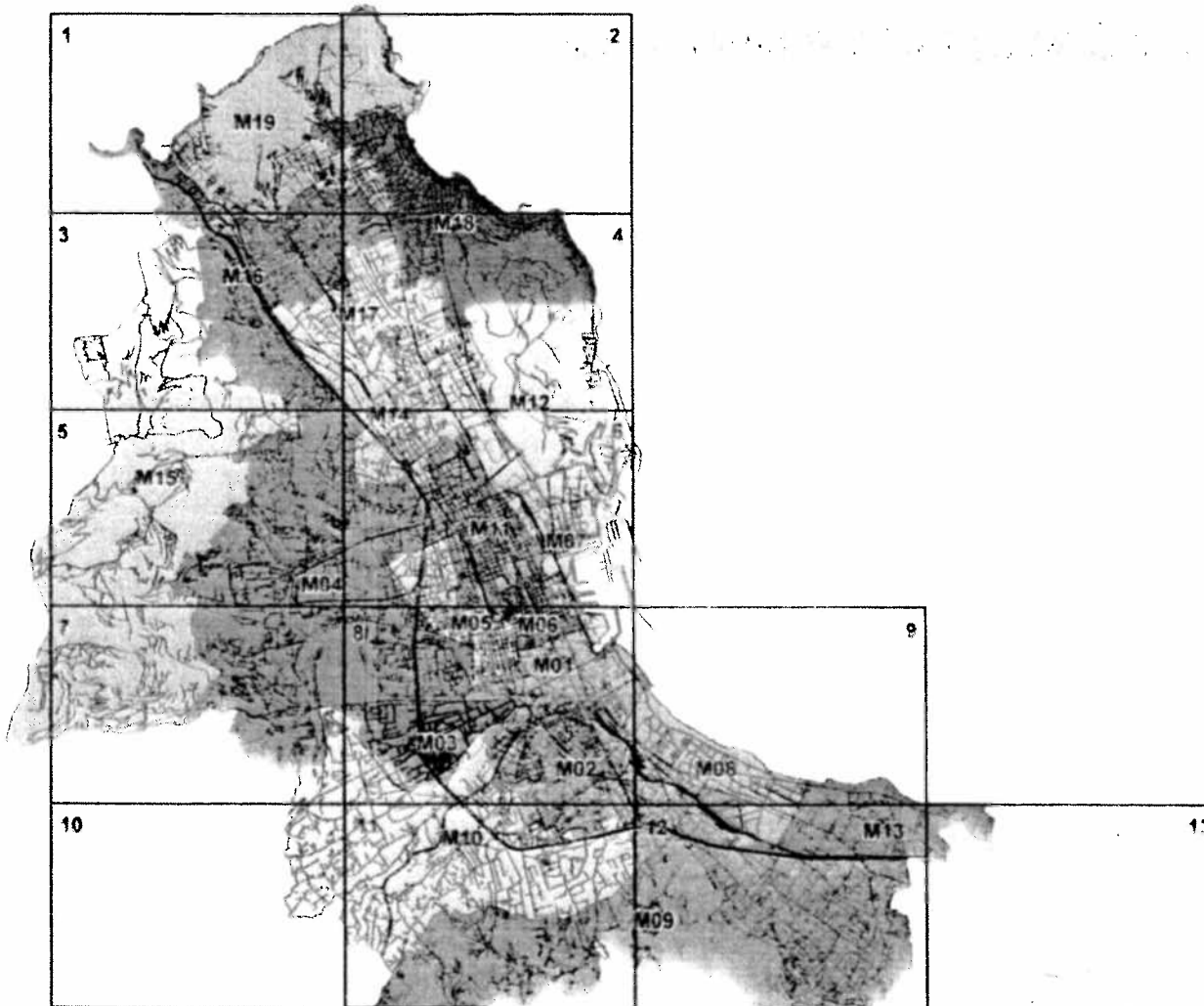


PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Individuazione dei limiti dei fogli catastali  
nella cartografia del territorio Comunale di Palermo.

ALLEGATO 02





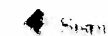
## CITTA' DI PALERMO



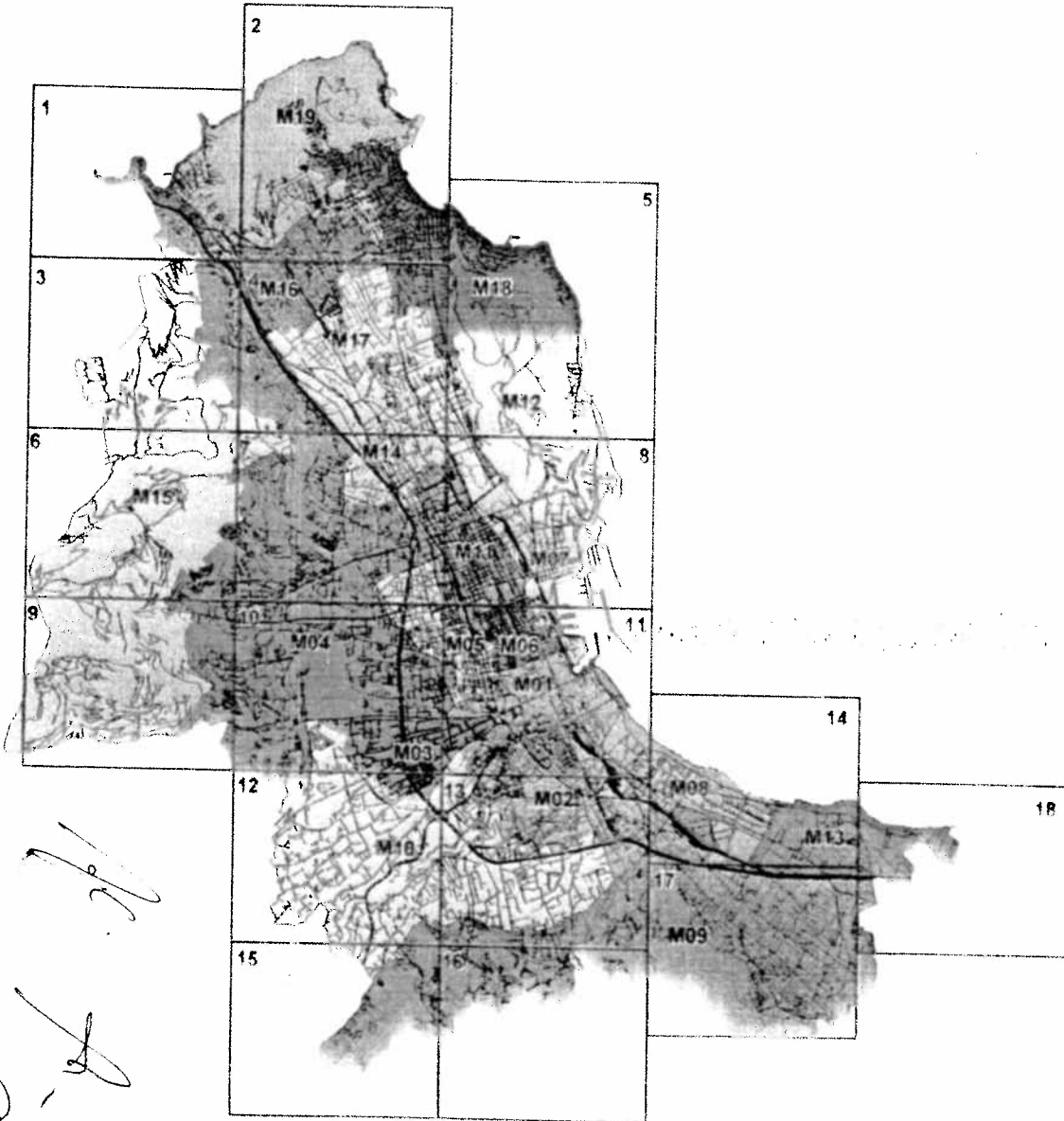
PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Strumento urbanistico vigente :  
"Adempimento al D.M. 144/68" - D.A.R.T.A. n. 598/96  
QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

**ALLEGATO 03**



Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'J' and several other scribbles.



*Handwritten signatures and initials in the bottom left corner.*

*Handwritten signatures and initials at the bottom center.*

*Handwritten signature or mark at the bottom right.*

# CITTA' DI PALERMO

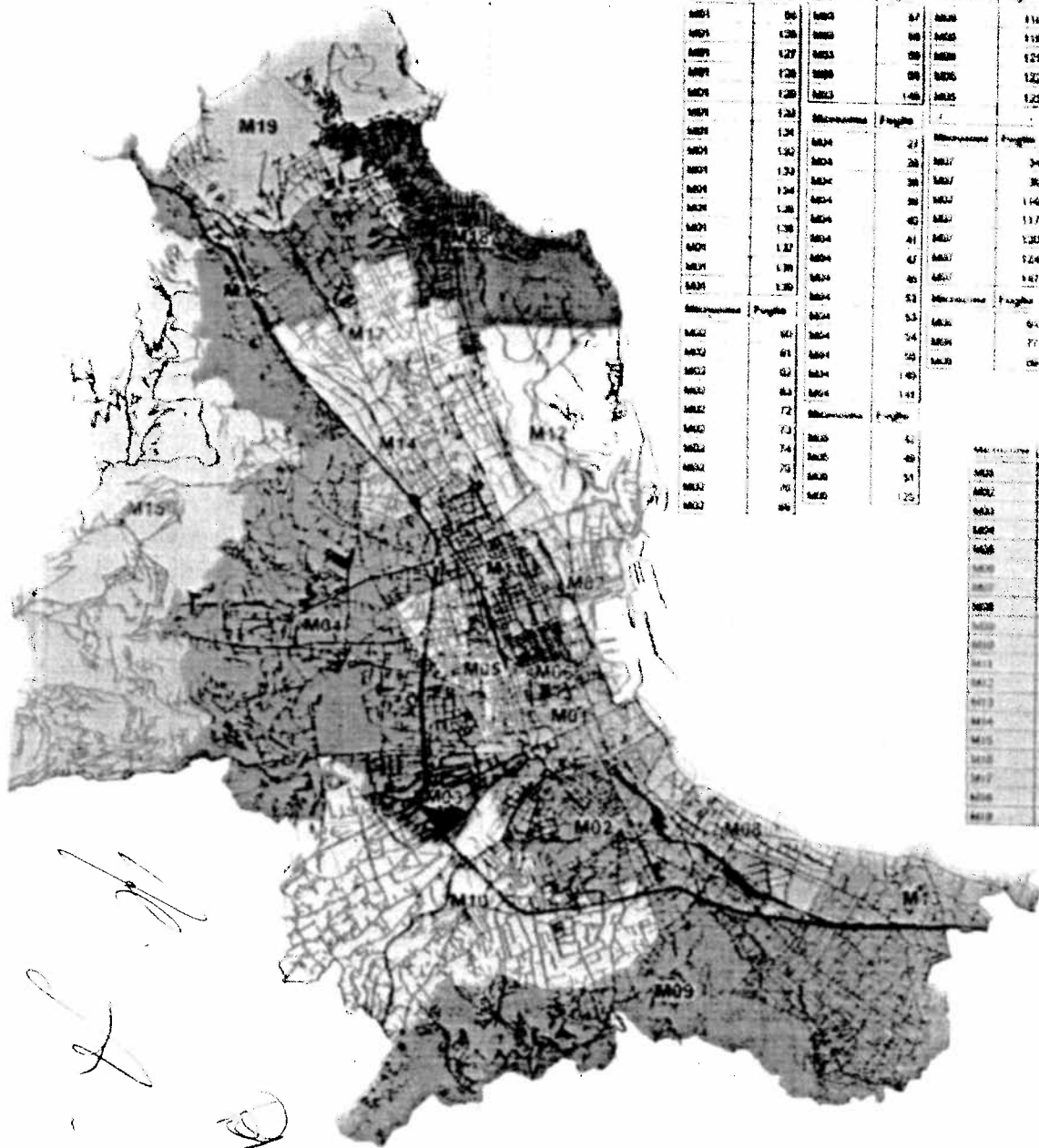


PERIMETRAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE  
 IN MICROZONE AI SENSI DEL D.P.R. 138/98

Strumento urbanistico adottato :  
 Variante generale al P.R.G. - Delibera di C.C. n. 45/97  
 QUADRO DI UNIONE DEI FOGLI

**ALLEGATO 04**





Macrozona	Foglio	Macrozona	Foglio	Macrozona	Foglio	Macrozona	Foglio	Macrozona	Foglio	Macrozona	Foglio	Macrozona	Foglio
M01	01	M02	02	M03	03	M04	04	M05	05	M06	06	M07	07
M08	08	M09	09	M10	10	M11	11	M12	12	M13	13	M14	14
M15	15	M16	16	M17	17	M18	18	M19	19	M20	20	M21	21
M22	22	M23	23	M24	24	M25	25	M26	26	M27	27	M28	28
M29	29	M30	30	M31	31	M32	32	M33	33	M34	34	M35	35
M36	36	M37	37	M38	38	M39	39	M40	40	M41	41	M42	42
M43	43	M44	44	M45	45	M46	46	M47	47	M48	48	M49	49
M50	50	M51	51	M52	52	M53	53	M54	54	M55	55	M56	56
M57	57	M58	58	M59	59	M60	60	M61	61	M62	62	M63	63
M64	64	M65	65	M66	66	M67	67	M68	68	M69	69	M70	70
M71	71	M72	72	M73	73	M74	74	M75	75	M76	76	M77	77
M78	78	M79	79	M80	80	M81	81	M82	82	M83	83	M84	84
M85	85	M86	86	M87	87	M88	88	M89	89	M90	90	M91	91
M92	92	M93	93	M94	94	M95	95	M96	96	M97	97	M98	98
M99	99	M100	100	M101	101	M102	102	M103	103	M104	104	M105	105
M106	106	M107	107	M108	108	M109	109	M110	110	M111	111	M112	112
M113	113	M114	114	M115	115	M116	116	M117	117	M118	118	M119	119
M120	120	M121	121	M122	122	M123	123	M124	124	M125	125	M126	126
M127	127	M128	128	M129	129	M130	130	M131	131	M132	132	M133	133
M134	134	M135	135	M136	136	M137	137	M138	138	M139	139	M140	140
M141	141	M142	142	M143	143	M144	144	M145	145	M146	146	M147	147
M148	148	M149	149	M150	150	M151	151	M152	152	M153	153	M154	154
M155	155	M156	156	M157	157	M158	158	M159	159	M160	160	M161	161
M162	162	M163	163	M164	164	M165	165	M166	166	M167	167	M168	168
M169	169	M170	170	M171	171	M172	172	M173	173	M174	174	M175	175
M176	176	M177	177	M178	178	M179	179	M180	180	M181	181	M182	182
M183	183	M184	184	M185	185	M186	186	M187	187	M188	188	M189	189
M190	190	M191	191	M192	192	M193	193	M194	194	M195	195	M196	196
M197	197	M198	198	M199	199	M200	200	M201	201	M202	202	M203	203
M204	204	M205	205	M206	206	M207	207	M208	208	M209	209	M210	210
M211	211	M212	212	M213	213	M214	214	M215	215	M216	216	M217	217
M218	218	M219	219	M220	220	M221	221	M222	222	M223	223	M224	224
M225	225	M226	226	M227	227	M228	228	M229	229	M230	230	M231	231
M232	232	M233	233	M234	234	M235	235	M236	236	M237	237	M238	238
M239	239	M240	240	M241	241	M242	242	M243	243	M244	244	M245	245
M246	246	M247	247	M248	248	M249	249	M250	250	M251	251	M252	252
M253	253	M254	254	M255	255	M256	256	M257	257	M258	258	M259	259
M260	260	M261	261	M262	262	M263	263	M264	264	M265	265	M266	266
M267	267	M268	268	M269	269	M270	270	M271	271	M272	272	M273	273
M274	274	M275	275	M276	276	M277	277	M278	278	M279	279	M280	280
M281	281	M282	282	M283	283	M284	284	M285	285	M286	286	M287	287
M288	288	M289	289	M290	290	M291	291	M292	292	M293	293	M294	294
M295	295	M296	296	M297	297	M298	298	M299	299	M300	300	M301	301
M302	302	M303	303	M304	304	M305	305	M306	306	M307	307	M308	308
M309	309	M310	310	M311	311	M312	312	M313	313	M314	314	M315	315
M316	316	M317	317	M318	318	M319	319	M320	320	M321	321	M322	322
M323	323	M324	324	M325	325	M326	326	M327	327	M328	328	M329	329
M330	330	M331	331	M332	332	M333	333	M334	334	M335	335	M336	336
M337	337	M338	338	M339	339	M340	340	M341	341	M342	342	M343	343
M344	344	M345	345	M346	346	M347	347	M348	348	M349	349	M350	350
M351	351	M352	352	M353	353	M354	354	M355	355	M356	356	M357	357
M358	358	M359	359	M360	360	M361	361	M362	362	M363	363	M364	364
M365	365	M366	366	M367	367	M368	368	M369	369	M370	370	M371	371
M372	372	M373	373	M374	374	M375	375	M376	376	M377	377	M378	378
M379	379	M380	380	M381	381	M382	382	M383	383	M384	384	M385	385
M386	386	M387	387	M388	388	M389	389	M390	390	M391	391	M392	392
M393	393	M394	394	M395	395	M396	396	M397	397	M398	398	M399	399
M400	400	M401	401	M402	402	M403	403	M404	404	M405	405	M406	406
M407	407	M408	408	M409	409	M410	410	M411	411	M412	412	M413	413
M414	414	M415	415	M416	416	M417	417	M418	418	M419	419	M420	420
M421	421	M422	422	M423	423	M424	424	M425	425	M426	426	M427	427
M428	428	M429	429	M430	430	M431	431	M432	432	M433	433	M434	434
M435	435	M436	436	M437	437	M438	438	M439	439	M440	440	M441	441
M442	442	M443	443	M444	444	M445	445	M446	446	M447	447	M448	448
M449	449	M450	450	M451	451	M452	452	M453	453	M454	454	M455	455
M456	456	M457	457	M458	458	M459	459	M460	460	M461	461	M462	462
M463	463	M464	464	M465	465	M466	466	M467	467	M468	468	M469	469
M470	470	M471	471	M472	472	M473	473	M474	474	M475	475	M476	476
M477	477	M478	478	M479	479	M480	480	M481	481	M482	482	M483	483
M484	484	M485	485	M486	486	M487	487	M488	488	M489	489	M490	490
M491	491	M492	492	M493	493	M494	494	M495	495	M496	496	M497	497
M498	498	M499	499	M500	500	M501	501	M502	502	M503	503	M504	504
M505	505	M506	506	M507	507	M508	508	M509	509	M510	510	M511	511
M512	512	M513	513	M514	514	M515	515	M516	516	M517	517	M518	518
M519	519	M520	520	M521	521	M522	522	M523	523	M524	524	M525	525
M526	526	M527	527	M528	528	M529	529	M530	530	M531	531	M532	532
M533	533	M534	534	M535	535	M536	536	M537	537	M538	538	M539	539
M540	540	M541	541	M542	542	M543	543	M544	544	M545	545	M546	546
M547	547	M548	548	M549	549	M550	550	M551	551	M552	552	M553	553
M554	554	M555	555	M556	556	M557	557	M558	558	M559	559	M560	560
M561	561	M562	562	M563	563	M564	564	M565	565	M566	566	M567	567
M568	568	M569	569	M570	570	M571	571	M572	572	M573	573	M574	574
M575	575	M576	576	M577	577	M578	578	M579	579	M580	580	M581	581
M582	582	M583	583	M584	584	M585	585	M586	586	M587	587	M588	588
M589	589	M590	590	M591	591	M592	592	M593	593	M594	594	M595	595
M596	596	M597	597	M598	598	M599	599	M600	600	M601	601	M602	602
M603	603	M604	604	M605	605	M606	606	M607	607	M608	608	M609	609
M610	610	M611	611	M612	612	M613	613	M614	614	M615	615	M616	616
M617	617	M618	618	M619	619	M620	620	M621	621	M622	622	M623	623
M624	624	M625	625	M626	626	M627	627	M628	628	M629	629	M630	630
M631	631	M632	632	M633	633	M634	634	M635	635	M636	636	M637	637
M638	638	M639	639	M640	640	M641	641	M642	642	M643	643	M644	644
M645	645	M646	646	M647	647	M648	648	M649	649	M650	650	M651	651
M652	652	M653	653	M654	654	M655	655	M656	656	M657	657	M658	658
M659	659	M660	660	M661	661	M662	662	M663	663	M664	664	M665	665
M666	666	M667	667	M668	668	M669	669	M670	670	M671	671	M672	672
M673	673	M674	674	M675	675	M676	676	M677	677	M678	678	M679	679
M680	680	M681	681	M682	682	M683	683	M684	684	M685	685	M686	686
M687	687	M688	688	M689	689	M690	690	M691	691	M692	692	M693	693
M694	694	M695	695	M696	696	M697	697	M698	698	M699	699	M700	700
M701	701	M702	702	M703	703	M704	704	M705	705	M706	706	M707	707
M708	708	M709	709	M710	710	M711	711	M712	712	M713	713	M714	714
M715	715	M716	716	M717	717	M718	718	M719	719	M720	720	M721	721
M722	722	M723	723	M724	724	M725	725	M726	726	M727	727	M728	728
M729	729	M730	730	M731	731	M732	732	M733	733	M734	734	M735	735
M736	736	M737	737	M738	738	M739	739						

Allegato "B"

## CANONE AGEVOLATO AI SENSI DELL'ART. 3 LEGGE 431/98

### FASCE DI OSCILLAZIONE PER LE MICROZONE CENSUARIE

Nel definire i valori di mercato locativo, avuto riguardo allo stato d'uso dell'immobile, le parti hanno inteso tenere conto anche delle dotazioni infrastrutturali all'interno delle zone e microzone così individuati:

- Trasporti pubblici;
- Verde pubblico;
- Servizi scolastici e sanitari;
- Attrezzature commerciali;
- Insediamenti sportivi, ecc.;
- Zone di particolare pregio o degrado;

Pertanto i valori mensili minimi e massimi del Comune delle 19 microzone al mq sono:

Microzona 1	CENTRO STORICO - DANISINNI	€ 2,65	€ 4,70
Microzona 2	ORETO - MONTEGRAPPA - GUADAGNA	€ 3,00	€ 4,80
Microzona 3	CALATAFIMI - VILLATASCA	€ 3,50	€ 5,60
Microzona 4	ALTARELLO - NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO - CEP	€ 3,20	€ 5,50
Microzona 5	MALFITANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA	€ 3,50	€ 5,60
Microzona 6	LIBERTA' - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA	€ 4,70	€ 7,70
Microzona 7	PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUASANTA	€ 3,20	€ 5,20
Microzona 8	S.ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE	€ 3,20	€ 5,00
Microzona 9	CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE	€ 2,40	€ 4,60
Microzona 10	CHIAVELLI - BONAGIA - FALSOMIELE - MOLARA - VILLAGRAZIA - ROCCA	€ 2,76	€ 4,80
Microzona 11	VILLABIANCA - SPERLINGA - SAMPOLO - SCIUTI - DE GASPERI	€ 4,40	€ 6,80
Microzona 12	ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA	€ 3,30	€ 4,90
Microzona 13	BANDITA - ACQUA DEI CORSARI	€ 2,60	€ 4,60
Microzona 14	STRASBURGO - BELGIO - RESUTTANA - SAN LORENZO QUARTIERI	€ 3,60	€ 5,90
Microzona 15	BELLOLAMPO - PIANO DELL'OCCHIO	€ 2,40	€ 4,60
Microzona 16	CARDILLO - VILLA SCALEA	€ 3,50	€ 5,60
Microzona 17	PALLAVICINO - S. FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIA	€ 3,50	€ 5,50
Microzona 18	ADDAURA - MONDELLO - CASTELFORTE	€ 5,00	€ 7,50
Microzona 19	SFERRACAVALLA - TOMMASO NATALE - PARTANNA MONDELLO	€ 3,30	€ 5,40

*[Handwritten signatures and initials]*

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 1  
CENTRO STORICO DANISINNI  
Valore medio da € 2,65 a € 4,70 mq**

Unità Immobiliare di dotazioni essenziali <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità immobiliare di particolare dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,81 a € 4,98 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,05 a € 5,41 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,39 a € 6,02 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,70 a € 4,79 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,84 a € 5,03 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,18 a € 5,64 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,39 a € 4,23 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,70 a € 4,79 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,05 a € 5,41 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 2  
 ORETO MONTEGRAPPA GUADAGNA  
 VALORE MEDIO DA € 3,00 A € 4,80

Unità immobiliare di dotazione essenziale: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,18 a € 5,09 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,45 a € 5,52 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,84 a € 6,14 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,06 a € 4,90 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,21 a € 5,14 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,60 a € 5,76 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,70 a € 4,32 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,06 a € 4,90 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>Da € 3,45 a € 5,52 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
 LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 3  
CALATAFIMI VILLATASCA  
VALORE MEDIO DA € 3,50 A € 5,60**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di particolari dotazioni <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,71 a € 5,94 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,03 a € 6,44 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,48 a € 7,17 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,57 a € 5,71 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,75 a € 5,99 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,20 a € 6,72 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,15 a € 5,04 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,57 a € 5,71 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 4,03 a € 6,44 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTI I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 4

ALTARELLO - NOCE - BOCCADIFALCO - UDITORE - BAIDA - PASSO DI RIGANO - BORGO NUOVO CEP

VALORE MEDIO DA € 3,20 A € 5,50

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,39 a € 5,83 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,68 a € 6,33 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,10 a € 7,04 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,26 a € 5,61 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,42 a € 5,89 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,84 a € 6,60 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,88 a € 4,95 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,26 a € 5,61 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,68 a € 6,33 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 5  
 MALFITANO - SERRADIFALCO - OLIVUZZA  
 VALORE MEDIO DA € 3,50 A € 5,60

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, oltre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, oltre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, oltre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,71 a € 5,94 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,03 a € 6,44 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,48 a € 7,17 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,57 a € 5,71 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,75 a € 5,99 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,20 a € 6,72 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,15 a € 5,04 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,57 a € 5,71 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 4,03 a € 6,44 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDEnte I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 6  
LIBERTA' - POLITEAMA - S. FRANCESCO CARELLA  
VALORE MEDIO DA € 4,70 A € 7,70**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,98 a € 8,16 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,41 a € 8,86 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 6,02 a € 9,86 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,79 a € 7,85 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,03 a € 8,24 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,64 a € 9,24 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,23 a € 6,93 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 4,79 a € 7,85 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 5,41 a € 8,86 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 7  
PORTO - MONTALBO - AMMIRAGLIO RIZZO - ACQUASANTA  
VALORE MEDIO DA € 3,20 A € 5,20**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,39 a € 5,51 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,68 a € 5,98 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,10 a € 6,66 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,26 a € 5,30 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,42 a € 5,56 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,84 a € 6,24 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,88 a € 4,68 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,26 a € 5,30 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,68 a € 5,98 pari a più 15%</b>	

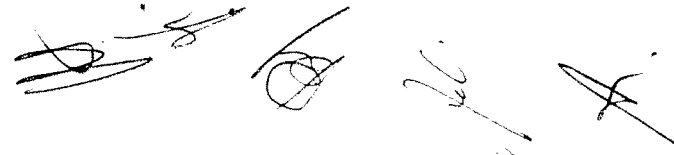
In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
 LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
 I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 8  
 S. ERASMO - ROMAGNOLO - SPERONE  
 VALORE MEDIO DA € 3,20 A € 5,00

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,39 a € 5,30 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,68 a € 5,75 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,10 a € 6,40 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,26 a € 5,10 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,42 a € 5,35 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,84 a € 6,00 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,88 a € 4,50 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,26 a € 5,10 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,68 a € 5,75 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
 LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
 I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 9  
 CROCE VERDE - CIACULLI - MONTE GRIFONE  
 VALORE MEDIO DA € 2,40 A € 4,60



Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,54 a € 4,88 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,76 a € 5,29 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,07 a € 5,90 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,45 a € 4,69 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,57 a € 4,92 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,88 a € 5,50 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,16 a € 4,14 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,45 a € 4,69. pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,76 a € 5,30 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
 LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
 I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 10  
CHIAVELLI – BONAGIA – FALSOMIELE – MOLARA – VILLAGRAZIA - ROCCA  
VALORE MEDIO DA € 2,76 A € 4,80**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto Coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,93 a € 5,09 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,17 a € 5,52 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,53 a € 6,10 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,82 a € 4,90 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,95 a € 5,14 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,31 a € 5,80 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,48 a € 4,32 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,82 a € 4,90 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,17 a € 5,50 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 11  
VILLABIANCA - SPERLINGA - SAMPOLO - SCIUTI - DE GASPERI  
VALORE MEDIO DA € 4,40 A € 6,80 mq**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,66 a € 7,21 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,06 a € 7,82 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,63 a € 8,70 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,96 a € 6,94 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,71 a € 7,28 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,28 a € 8,20 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,96 a € 6,12 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 4,49 a € 6,94 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 5,06 a € 7,80 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 12  
 ARENELLA - VERGINE MARIA - FAVORITA  
 VALORE MEDIO DA € 3,30 A € 4,90 mq

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, oltre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, oltre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, oltre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,50 a € 5,19 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,80 a € 5,63 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,22 a € 6,30 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,37 a € 5,00 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,53 a € 5,24 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,96 a € 5,90 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,97 a € 4,41 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,37 a € 5,00 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,80 a € 5,60 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
 LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
 I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 13  
 BANDITA, ACQUA DEI CORSARI  
 VALORE MEDIO DA € 2,60 A € 4,60 mq

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,76 a € 4,88 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,99 a € 5,29 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,33 a € 5,90 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,65 a € 4,69 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,78 a € 4,92 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,12 a € 5,50 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,34 a € 4,14 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,65 a € 4,69 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,99 a € 5,03 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCELENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%  
 I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 14  
STRASBURGO- BELGIO- RESUTTANA – SAN LORENZO- QUARTIERI  
VALORE MEDIO DA € 3,60 A € 5,90 mq**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,82 a € 6,25 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,14 a € 6,78 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,61 a € 7,60 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,67 a € 6,02 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,85 a € 6,31 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,32 a € 7,10 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,24 a € 5,31 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,67 a € 6,01 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 4,14 a € 6,80 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 15  
 BELLOLAMPO - PIANO DELL'OCCHIO  
 VALORE MEDIO DA € 2,40 A 4,60 mq

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,54 a € 4,88 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,76 a € 5,29 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,07 a € 5,90 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,45 a € 4,69 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,57 a € 4,92 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,88 a € 5,50 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,16 a € 4,14 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,45 a € 4,69 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 2,76 a € 5,30 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
 LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
 I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo: per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 16  
 CARDILLO - VILLA SCALEA  
 VALORE MEDIO DA € 3,50 A € 5,60 mq

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salita (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,71 a € 5,94 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,03 a € 6,44 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,48 a € 7,20 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,57 a € 5,71 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,75 a € 5,99 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,20 a € 6,70 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,15 a € 5,04 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,57 a € 5,71 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 4,03 a € 6,40 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.

LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**MICROZONA 17**  
**PALLAVICINO - SAN FILIPPO NERI - FONDO PATTI - TRAPANI PESCIÀ**  
**VALORE MEDIO DA € 3,50 A € 5,50 mq**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali:		Unità Immobiliare di media dotazione:		Unità Immobiliare di particolari dotazioni:	
Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,71 a € 5,83 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,03 a € 6,32 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,48 a € 7,00 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,57 a € 5,61 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,75 a € 5,88 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,20 a € 6,60 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,15 a € 4,95 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,57 a € 5,61 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 4,03 a € 6,30 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione. LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.

I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
 MICROZONA 18  
 ADDAURA - MONDELLO - CASTELFORTE  
 VALORE MEDIO DA € 5,00 A € 7,50 mq

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di media dotazione: caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.)
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,30 a € 7,95 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,75 a € 8,62 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 6,402 a € 9,60 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,10 a € 7,65 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 5,35 a € 8,02 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 6,00 a € 9,00 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,50 a € 6,75 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 5,10 a € 7,65 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 5,75 a € 8,60 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
 LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
 I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**VALORI D'OSCILLAZIONE INDIVIDUATE IN TRE FASCE  
MICROZONA 19  
SFERRACAVALLO - TOMMASO NATALE - PARTANNA MONDELLO  
VALORE MEDIO DA € 3,30 A € 5,40 mq**

Unità immobiliare di dotazioni essenziali: <b>Caratterizzata dalla presenza fino a 5 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di media dotazione: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 6 dei seguenti elementi di riferimento;</b>		Unità Immobiliare di particolari dotazioni: <b>caratterizzata dalla presenza di almeno 10 dei seguenti elementi di riferimento;</b>	
1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto	1	Presenza di 1 autorimessa singola o posto auto coperto
2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune	2	Presenza di cortile comune
3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta	3	Presenza di una cantina o sottotetto o soffitta
4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente	4	Presenza d'impianto d'acqua corrente
5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento	5	Presenza d'impianto di riscaldamento
6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))	6	Comodità di salila (necessaria la presenza di ascensore se unità oltre il 2° piano- 3° (f.t.))
7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza	7	Presenza d'area verde di pertinenza
8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto	8	Presenza di posto auto scoperto
9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°	9	Presenza d'altro posto auto o box, altre al 1°
10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento	10	Presenza d'impianto di condizionamento
11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza	11	Presenza d'impianti sportivi di pertinenza
12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio	12	Presenza di dotazione di mobilio
13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi	13	Presenza di doppi servizi
14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas	14	Presenza d'allacciamento alla rete gas
15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata	15	Presenza di porta blindata
16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri	16	Presenza di doppi vetri
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,50 a € 5,72 pari a più 6%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,80 a € 6,21 pari a più 15%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato dopo il 1/1/1989 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 4,22 a € 6,90 pari a più 28%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,37 a € 5,51 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,53 a € 5,78 pari a più 7%</b>		Se l'alloggio è stato costruito o completamente ristrutturato tra il 1/1/1954 e il 31/12/1988 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 3,96 a € 6,50 pari a più 20%</b>	
Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti, <b>da € 2,97 a € 4,86 pari al meno 10%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,37 a € 5,51 pari a più 2%</b>		Se l'alloggio è stato costruito prima del 31/12/1954 l'affitto per questa sub-fascia varia, secondo degli elementi presenti <b>da € 3,80 a € 6,20 pari a più 15%</b>	

In caso d'assenza di servizi igienici interni all'abitazione e/o di mancato allacciamento alla rete fognante, l'unità immobiliare è collocata al valore minimo della fascia d'oscillazione.  
LA SUPERFICIE, CALCOLATA SECONDO L'ALLEGATA TABELLA "D", ECCEDENTE I 120 MQ E FINO A 150 MQ E' COMPUTATA AL 75%. DA 151 MQ IN POI E' COMPUTATA AL 25%.  
I presenti valori sono riferiti ai contratti di durata 3+2 ; nel caso di stipula di contratti di durata 4+2 è possibile un incremento dei suddetti valori del 2% del canone annuo; per i contratti di durata 5+2 è possibile un incremento del 4% mentre per contratti di durata 6+2 è possibile un incremento del 6%.

**Determinazione del "metro quadro utile"**

Si conviene che i valori minimi e massimi delle fasce di oscillazione saranno espressi in € (Euro)/mq. utile mensile.

Il **metro quadro** utile viene definito secondo i seguenti criteri:

- **A)** la superficie calpestabile al netto dei muri perimetrali ed interni dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili, nonché verande chiuse ove munite di regolare autorizzazione anche in sanatoria;
- **B)** la superficie dei vani accessori a servizio dei vani principali quali soffitte, cantine, mezzanini e simili, computata nella misura:

**del 50 per cento**, qualora comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

**del 25 per cento**, qualora non comunicanti;

- **C)** la superficie dei balconi, terrazze e simili, anche coperte e/o di collegamento, di pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura:

**del 30 per cento**, fino a metri quadri 25, e **10 per cento** la quota eccedente, qualora dette pertinenze siano comunicanti con i vani di cui alla precedente lettera A);

**del 15 per cento**, fino a metri quadri 25, e **5 per cento** la quota eccedente qualora non comunicanti.

- **D)** la superficie dell'area scoperta o a questa assimilabile, che costituisce pertinenza esclusiva della singola unità immobiliare, computata nella misura del **10 per cento**, fino alla superficie definita nella lettera A), e del **2 per cento** per superfici eccedenti detto limite.

Le superfici delle pertinenze e dei vani accessori a servizio indiretto di quelli principali, definite con le modalità dei punti precedenti entrano nel computo della superficie utile fino ad un massimo pari alla metà della superficie dei vani di cui alla lettera A).

**E)** in caso di superficie inferiore ai 50 metri quadri la stessa viene moltiplicata per il coefficiente di 1,20.

**REGOLAMENTO  
COMMISSIONE DI CONCILIAZIONE STRAGIUDIZIALE  
ART. 7 ACCORDO LOCALE E CITTA' DI ALTOFORTE**

**ART. 1**

La commissione di conciliazione stragiudiziale costituita su iniziativa delle parti contraenti, opererà con le modalità di seguito indicate ed ha lo scopo di definire le controversie inerenti alla conformità del contratto così come previsto dall'art. 7 nell'accordo locale o comunque insorte in ragione del rapporto di locazione, comprese quelle inerenti all'interpretazione del contratto, la suddivisione delle spese condominiali e la manutenzione ed in genere per le liti insorte a qualsiasi titolo, fra le parti del rapporto locativo.

Il procedimento di conciliazione può essere attivato a richiesta di una delle parti attraverso la propria associazione.

L'istanza, su apposito modulo, deve contenere: le generalità delle parti, l'oggetto della controversia, una sommaria descrizione delle ragioni addotte, copia del contratto e ogni altro documento ritenuto utile, e l'indicazione dell'associazione di cui intende avvalersi per l'assistenza nella conciliazione, per lo scopo dovrà nominare un proprio rappresentante come componente la commissione di conciliazione.

L'istanza è depositata presso la segreteria della commissione.

**ART. 2**

**La Segreteria**

Presso le Organizzazioni firmatarie è istituita una segreteria per il coordinamento della conciliazione.

La segreteria si occupa della comunicazione alle parti e alle organizzazioni designati per la nomina dei conciliatori, della convocazione della Commissione di Conciliazione.

La segreteria provvede a rimettere copia del verbale di conciliazione alle parti interessate al procedimento.

**ART. 3**

**Procedura di Conciliazione**

A seguito dell'istanza di conciliazione notificata alla parte, la segreteria notifica all'altra l'inizio della procedura. Quest'ultima deve far conoscere entro 20 giorni dal ricevimento della comunicazione l'Associazione di cui intende valersi nella conciliazione.

La prima riunione della commissione di conciliazione è convocata dalla segreteria entro i 20 giorni successivi.

La Commissione si riunisce il giorno stabilito alla presenza delle parti, esamina il contenzioso, nel caso aggiornando la seduta per l'esame d'eventuali perizie e per le conclusioni.

La Commissione redige un verbale di conciliazione del qual è fornita copia alle parti a cura della segreteria della stessa.

**ART. 4**

Gli eventuali costi ed oneri fiscali per la registrazione, ove prevista dalla legge, sono a carico delle parti in eguale misura.

**Allegato "E"**

**TABELLA ONERI ACCESSORI  
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

**AMMINISTRAZIONE**

Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile		C
Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali	L	

**ASCENSORE**

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni		C
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti	L	
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge	L	
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione		C
Ispezioni e collaudi		C

**AUTOCLAVE**

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)	L	
Manutenzione ordinaria		C
Imposte e tasse di impianto	L	
Forza motrice		C
Ricarico pressione del serbatoio		C
Ispezioni, collaudi e lettura contatori		C

**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione		C
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme		C
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni	L	
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni		C
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili	L	
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili		C

**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA**

Installazione e sostituzione degli impianti	L	
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti	L	
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario		C
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale		C
Lettura dei contatori		C
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua		C

**IMPIANTI SPORTIVI**

Installazione e manutenzione straordinaria	L	
Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)		C
Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)		C

**IMPIANTO ANTINCENDIO**

Installazione e sostituzione dell'impianto	L	
Acquisti degli estintori	L	
Manutenzione ordinaria		C
Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi	C	

**IMPIANTO TELEVISIVO**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato	L	
Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato		C

**PARTI COMUNI**

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico	L	
Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico		C
Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari	L	
Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari		C
Manutenzione straordinaria della rete di fognatura	L	
Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione dei condotti e pozzetti		C
Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere	L	
Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni		C
Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni		C
Installazione e sostituzione di serrature	L	
Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati		C
Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo	L	
Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo		C

**PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO**

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti	L	
Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti		C
Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento e sanitario		C
Rifacimento di chiavi e serrature		C
Tinteggiatura di pareti		C
Sostituzione di vetri		C
Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità e del cavo e dell'impianto citofonico e videocitofonico		C
Verniciatura di opere in legno e metallo		C
Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento	L	

B

**PORTIERATO**

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.

L10% C90%

Materiale per le pulizie

C

Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.

L10% C90%

Manutenzione ordinaria della guardiola

L10% C90%

Manutenzione straordinaria della guardiola

L

**PULIZIA**

Spese per l'assunzione dell'addetto

L

Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.

C

Spese per il conferimento dell'appalto a ditta

L

Spese per le pulizie appaltate a ditta

C

Materiale per le pulizie

C

Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia

L

Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia

C

Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie

C

Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti

C

Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva

C

Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori

L

Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

C

**SGOMBERO NEVE**

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

C

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**LEGENDA**

L = locatore

C = conduttore