



Spazio riservato all'Ufficio

PRATICA N.

COMUNE DI PALERMO
SETTORE VALORIZZAZIONE RISORSE PATRIMONIALI
Servizio Politiche Abitative
U.O. Benefici Economici con Finanziamenti Regionali
Via Fattori, 60 - Tel. 091/7403106 Fax 091/7403017
email: sostegnoaffitto@cert.comune.palermo.it

OGGETTO: Domanda di concessione di un contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al Bando pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 144 del 04/04/2016

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Il ___/___/___ C.F. _____ oggi residente a _____
in Via _____ N° ___ Scala ___ Piano ___ int. ___ Tel. _____

CHIEDE

Di essere ammesso/a alla fruizione dei contributi in favore degli inquilini morosi inconsapevoli previsto dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124 e dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 14 maggio 2014, secondo le linee guida approvate con deliberazione di Giunta Regionale n. 253 del 07/10/2015, a modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n.124 e giusto D.D.G. n. 3251 del 28/12/2015, modificato dal D.d.G. n. 17 del 22 gennaio 2016 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità – riparto fondo anno 2015 (avviso prot. 6109 del 5 febbraio 2016 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità).

A tal fine, consapevole ai sensi degli art. 71, 75 e 76 del D.P.R. n 445/2000 delle responsabilità penali che si assume per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare quanto dichiarato, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

(ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000)

- di essere residente nel Comune di Palermo,
- di essere cittadino/a italiano/a,
ovvero
- di essere cittadino _____ appartenente all'Unione Europea,
ovvero

di essere cittadino _____ non appartenente all'Unione Europea e di essere in possesso dei requisiti di cui al Decreto Legislativo n.286/1998, di essere residente nel territorio italiano da almeno 10 anni, ovvero di essere residente nella regione Sicilia da almeno 5 anni;

◆ Che la composizione del proprio nucleo familiare è la seguente:

	Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice Fiscale	Grado di parentela
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

◆ di essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno dalla data dell'atto di citazione di sfratto;

◆ di essere titolare di un contratto di locazione dell'immobile sito in Palermo Via _____ n. ____ Piano ____ Interno _____ ;

◆ di possedere un reddito che determini un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad euro 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad euro 26.000,00;

◆ Che lo stesso/a e o altro componente del nucleo familiare

ha richiesto e/o percepito benefici pubblici erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi affitti di cui alla Legge 431/98; ovvero

non ha richiesto benefici pubblici erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale della morosità, ivi compreso i contributi affitti di cui alla Legge 431/98;

- ◆ Che lo stesso/a e altro componente del nucleo familiare non ha avuto assegnato unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica, locate secondo la normativa regionale;
- che lo stesso/a e altro componente del nucleo familiare non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare nel territorio della Provincia di Palermo, ovvero
- che il sottoscritto altro componente del nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare sito in _____ ;
- di non aver usufruito con la dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi 2014) della detrazione prevista dal comma 1 dell'art.16 del Testo Unico Imposta sui Redditi, ovvero
- di aver usufruito con la dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi 2014) della detrazione prevista dal comma 1 dell'art.16 del Testo Unico Imposta sui Redditi;
- ◆ Di impegnarsi a comunicare tempestivamente a codesto Comune ogni variazione nella composizione e /o residenza e /o nella situazione economica del proprio nucleo familiare;
- ◆ Che il contratto di locazione relativo al predetto immobile, che non rientra tra le categorie catastali A1, A8 e A9, è stato regolarmente registrato presso l'agenzia delle Entrate di _____ in data _____ n. _____ serie _____ per l'importo annuo di € _____ ;
- ◆ Che la superficie utile netta dell'appartamento condotto in locazione è di mq. _____ ;
- ◆ Che nessun altro soggetto residente nello stesso appartamento ha avanzato medesima richiesta ;
- ◆ Che il sottoscritto ha avanzato per il bando in oggetto esclusivamente la predetta istanza;
- ◆ Di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, ricevuto in data _____, con citazione per la convalida fissata per il giorno _____ e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio per morosità dovuta esclusivamente per la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula/rinnovo, per una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento ad esclusione di quello per giusta causa;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazione di attività libero-professionale o di imprese registrate alla C.C.I.A., derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche e assistenziali;

◆ Di avere una morosità, alla data odierna, di € _____, derivante da n. ____ mensilità arretrate;

◆ Di trovarsi in una delle seguenti condizioni che costituiscono un criterio preferenziale per la concessione del contributo:

- Presenza nel nucleo familiare di un componente ultrasettantenne,
- Presenza nel nucleo familiare di un minore,
- Presenza nel nucleo familiare di un componente con invalidità accertata per almeno il 74%,
- Presenza nel nucleo familiare di un componente in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

◆ Di voler utilizzare il contributo per una delle seguenti finalità:

- Sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato.
- Versare un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e di essere impossibilitato a causa della ridotta capacità economica.
- Provvedere al ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio dato che quest'ultimo ha dichiarato la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

◆ le copie allegate alla presente sono conformi all'originale.

Allega alla presente :

- Dichiarazione sostitutiva unica relativa al nucleo familiare ed attestazione I.S.E. o I.S.E.E. in corso di validità
- Copia dell'atto di intimazione allo sfratto per morosità, con citazione di convalida provvedimento esecutivo di sfratto per morosità
- Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole (licenziamento, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratto a termine, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare)
- Copia contratto locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2015
- Per i richiedenti extracomunitari copia del titolo di soggiorno
- Ulteriore documentazione attestante la presenza di membri del nucleo familiare con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali
- Planimetria catastale su scala dell'immobile oggetto di sfratto
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità

Con la sottoscrizione della presente domanda si accettano tutte le clausole contenute nel relativo bando.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati verranno trattati obbligatoriamente dal Comune di Palermo per fini istituzionali di erogazione del contributo ad inquilini morosi incolpevoli, mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici e Servizi del Comune di Palermo e ad altri enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e modi di legge. Il diritto d'accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs.196/2003. il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palermo. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto del Settore Servizi Socio-Assistenziali del Comune di Palermo e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

Palermo, li

FIRMA DEL DICHIARANTE
