



Comune di Palermo

AREA DELLA CITTADINANZA SOCIALE
SETTORE SERVIZI SOCIO-ASSISTENZIALI

Servizio assegnazioni sostegno all'affitto, sanatorie e contenzioso
U.O. Integrazione all'affitto

Via Fattori, 60 - ☎ 091.740.30.40 📠 091.740.30.17
e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI UN SOSTEGNO ECONOMICO INTEGRATIVO ALL'AFFITTO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE IN APPLICAZIONE DELL'ART.11 L.431/1998 – ANNO DI LOCAZIONE 2014

Il Comune di Palermo, in applicazione dell'art.11 della L.431/1998, nonché della Circolare dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della Mobilità del 15 maggio 2015, pubblicata sulla G.U.R.S n°20 del 15/05/2015, indice bando pubblico per la concessione di un sostegno economico integrativo all'affitto per l'abitazione principale relativo alla locazione per l'anno 2014.

Possono partecipare i soggetti che nel periodo per il quale si chiede il contributo risultano essere stati in possesso dei seguenti requisiti:

- 1) avere mantenuto la residenza nell'anno 2014 nell'appartamento ubicato nel territorio del Comune di Palermo, di cui al contratto di locazione;
- 2) avere un contratto di locazione di immobile, debitamente registrato, con categoria catastale da A/2 ad A/7, ad uso abitazione principale, relativamente alla locazione per l'anno 2014, purché non stipulato tra parenti e affini entro il 1° grado o tra coniugi non separati legalmente;
- 3) che l'intero nucleo familiare convivente abbia percepito nell'anno di imposta 2014 (dichiarazione dei redditi 2015) un reddito complessivo lordo:
 - a. non superiore ad €.13.035,88 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 14% (fascia A),
 - b. non superiore ad €.15.031,49, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione non risulti inferiore al 24% (fascia B),Per i redditi da lavoro dipendente o assimilato e da lavoro autonomo, il reddito autodichiarato nell'istanza sarà diminuito, per ogni figlio minorenne a carico, di €.516,45; dopo la detrazione per i figli a carico, in caso di lavoro dipendente o assimilato, il reddito andrà ulteriormente abbattuto del 40%. (Le predette riduzioni e abbattimenti, utili per l'inserimento nelle fasce A e B sopra evidenziate, saranno effettuati dallo scrivente ufficio).
- 4) che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia la titolarità del diritto di proprietà o di uso o di abitazione su di un alloggio sito nel Comune di Palermo adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ovvero in qualsiasi località di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25%, consentano un reddito annuo superiore ad €.206,58;
- 5) che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico;
- 6) che nessun componente il nucleo familiare convivente abbia beneficiato nell'anno 2014 di altra contribuzione alloggiativa;
- 7) che nessun componente il nucleo familiare abbia usufruito della detrazione di cui all'art.16 del TUIR (Testo Unico Imposta sui Redditi), per i redditi percepiti nell'anno 2014 (Dichiarazione anno 2015).

L'accesso al contributo per i cittadini extracomunitari immigrati, fermo restando il possesso dei su menzionati requisiti, è subordinato alla residenza dal almeno dieci anni sul territorio nazionale o da cinque anni nella Regione Siciliana, dall'anno 2015, così come previsto dal comma 13 dell'art.11 della Legge n.133/2008.

Documenti da allegare (a pena di esclusione):

- Fotocopia contratto di locazione debitamente registrato;
- Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità di chi presenta l'istanza;

La concessione e l'entità del contributo è subordinata alla disponibilità finanziaria di cui allo stanziamento che l'Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità assegnerà a questo Comune. I fondi assegnati saranno distribuiti proporzionalmente agli aventi diritto. Il contributo sarà commisurato secondo quanto previsto dalla Circolare del 15/05/2015 del predetto Assessorato.

La domanda di ammissione al contributo, a pena di esclusione, dovrà essere firmata e inviata, unitamente alla documentazione prevista, entro e non oltre il **24/06/2015** come indicato nella Determinazione Dirigenziale n.595 del 25/05/2015, con la quale il presente bando è stato approvato. L'invio può avvenire a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. (farà fede il timbro postale) o potrà essere recapitata anche a mano presso uno dei seguenti indirizzi (in questo caso farà fede la data di acquisizione al Protocollo informatico delle Circoscrizioni riceventi):

Circoscrizioni

- **I Circoscrizione** 90133 Palermo (PA) Piazza Giulio Cesare, 52- tel: 091 7403790
- **II Circoscrizione** 90124 Palermo (PA) Via S. Ciro, 15 - tel: 091 7409626 - 7409621
- **III Circoscrizione** 90124 Palermo (PA) via La Colla, 48 - tel: 091 7407500
- **IV Circoscrizione** 90135 Palermo (PA) Viale Regione Siciliana Nord-Ovest, 95 - tel: 091 7798916
- **V Circoscrizione** 90135 Palermo (PA) Via Adua, 22 - tel: 091 7409273
- **VI Circoscrizione** 90146 Palermo (PA) Via Monte S. Calogero, 26 - tel: 091 7407693
- **VII Circoscrizione** 90146 Palermo (PA) Via Eleonora Duse - tel: 091 7409423
- **VIII Circoscrizione** 90143 Palermo (PA) Via Fileti, 19 - tel: 091 7407412

Nella busta dovrà essere indicato il cognome, il nome e la residenza del dichiarante nonché la dicitura "domanda integrazione affitto anno 2014".

La mancata o incompleta presentazione della domanda, debitamente firmata, comporterà l'esclusione dall'elenco degli aventi diritto al contributo.

L'amministrazione non è responsabile per eventuali smarrimenti o ritardata consegna del plico da parte del servizio postale.

Potrà essere presentata una sola domanda per nucleo familiare, eventuali integrazioni alla domanda saranno ammesse solo se spedite entro la data di scadenza del bando.

Il modulo di domanda allegato è parte integrante e sostanziale del presente bando.

A termine dell'istruttoria sarà pubblicato elenco degli ammessi e degli esclusi. Avverso l'esclusione è consentito proporre opposizione entro il termine di 30 giorni. Tale ricorso può essere presentato a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R., ovvero recapitata a mano presso una delle sopra riportate Circoscrizioni.

Le false dichiarazioni, oltre a comportare la perdita del beneficio eventualmente conseguito, saranno comunicate alla Procura della Repubblica per il procedimento penale consequenziale.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

I dati verranno trattati obbligatoriamente dal Comune di Palermo per i fini istituzionali di erogazione del contributo dell'integrazione all'affitto mediante catalogazione e conservazione cartacea ed elettronica dei dati. Non è necessaria l'autorizzazione al trattamento. I dati potranno essere comunicati ai vari Uffici e Servizi del Comune di Palermo, alla Sispi S.p.A. per la compilazione della graduatoria, ad altri enti pubblici interessati nel procedimento o per la verifica della veridicità delle dichiarazioni o per censimento o altre finalità pubbliche nonché pubblicati nelle forme e nei modi di legge. Il diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti sono contenuti nell'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Palermo. Il responsabile del trattamento dei dati personali è il Dirigente del Servizio Assegnazioni e Sostegno all'Affitto del Settore Servizi Socio-Assistenziali del Comune di Palermo e gli incaricati al trattamento sono gli operatori dello stesso Servizio.

Palermo, li 25 maggio 2015

Il Dirigente Amministrativo
(Dott. ssa M.C. Riina)