





Comune di Palermo

Settore Servizi Socio Assistenziali
Servizio Assegnazioni Sostegno all'Affitto e Contenzioso

U.O. Contenzioso

Via Fattori, 60 -  091.740.30.00  091.740.30.17
e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it
sostegnoaffitto@cert.comune.palermo.it

Bando per la concessione di contributi di cui al Fondo 2014 in favore di inquilini morosi incolpevoli, titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimento di sfratto

Il Comune di Palermo indice il bando pubblico per l'erogazione di contributi ad inquilini morosi incolpevoli ai sensi del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e del decreto attuativo del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti n. 202 del 14 maggio 2014 e secondo le previsioni indicate dalla Regione Siciliana con Delibera di Giunta di Governo n. 371 del 17/12/2014 e dal D.D.G. n. 917 del 28/4/2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, di cui all'Avviso n. 24385 dell'11/5/2015 del predetto Assessorato, modificato e integrato con nota n. 31811 del 19/6/2015.

ART. 1

Definizione morosità incolpevole

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, intervenuta dopo la stipula/ rinnovo del contratto, possono essere dovute ad una delle seguenti motivazioni:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate alla CCIA, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo

medesimo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per far fronte a rilevanti e documentate spese mediche ed assistenziali.

ART. 2

Requisiti di accesso

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Palermo in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Presenza di una situazione di morosità incolpevole dovuta ad una delle cause indicate dal predetto art.1, sopravvenuta alla stipula/rinnovo del contratto di locazione;
- b) Avere un reddito I.S.E. non superiore ad **euro 18.000,00** o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad **euro 7.000,00**;
- c) Essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, emesso entro l'anno 2014 e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure di rilascio;
- d) Essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, con superficie utile netta interna non superiore a 110 metri quadrati, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto e non appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
- e) Essere residente nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno dalla data di intimidazione allo sfratto;
- f) Avere cittadinanza italiana, o di un paese che aderisce all'U.E., o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea ed, in quest'ultimo caso, in possesso di regolare titolo di soggiorno, ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale, ovvero da 5 anni nella Regione Sicilia;
- g) Essere residenti nel Comune di Palermo;
- h) Non essere titolari, né il richiedente né altro componente del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella Provincia di Palermo di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- i) Non avere avuto assegnazioni di unità immobiliari di Edilizia Residenziale Pubblica locate secondo la normativa vigente;
- j) Non aver usufruito con la dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi 2014) della detrazione prevista dal comma 1 art.16 del T.U.I.R..

In merito alle dichiarazioni rese saranno effettuati controlli a campione a mezzo le competenti autorità.

ART. 3

Soggetti destinatari dei contributi e priorità nella concessione

Sono beneficiari dell'intervento i conduttori di un contratto di locazione pluriennale, regolarmente registrato e relativo ad una unità abitativa ad uso residenziale, aventi le caratteristiche indicate nel presente bando, che siano destinatari

di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida emesso entro l'anno 2014, seguendo l'ordine di priorità di cui all'art. 5 del D.M. del 14/5/2014, come di seguito indicato:

- 1) gli inquilini, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- 2) gli inquilini, la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il contributo sarà erogato a seguito della consegna dell'immobile, avente le caratteristiche indicate nel presente bando per gli alloggi oggetto di sfratto;
- 3) gli inquilini, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

ART. 4

Entità del contributo

L'importo del contributo per morosità incolpevole accertata, è concedibile nella misura massima di 6 mensilità non pagate alla data di presentazione della domanda e non può superare l'importo massimo di € 3.000,00.

Il canone di locazione annuo rilevabile dal contratto valido e registrato non può essere superiore ad € 6.000,00.

Il contributo sarà concesso tenuto conto dei criteri indicati nel presente bando, degli eventuali chiarimenti forniti dalla Regione Siciliana, fino all'esaurimento e nei limiti delle risorse assegnate al Comune di Palermo per l'anno 2014.

Tale contributo è alternativo e non cumulabile con i contributi previsti e finanziati con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dalla legge 9 Dicembre 1988, n.431.

L'elenco dei soggetti richiedenti che hanno diritto al contributo, saranno trasmesse alle Prefetture, le quali dovranno tenerne conto nel pianificare gli interventi di sfratto da parte della forza pubblica.

ART. 5

Criterio preferenziale

Nell'ambito delle priorità indicate nell'art. 3 del bando, costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

ultrasettantenne, oppure minore, oppure con invalidità accertata per almeno il 74%, oppure in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

ART. 6

Presentazione istanza

La domanda per ottenere il beneficio, da compilare conformemente al fax simile allegato al bando, dovrà essere presentata dal conduttore del contratto di locazione, o da altro componente il nucleo familiare maggiorenni e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata.

L'istanza dovrà essere inviata a mezzo del servizio postale con raccomandata A.R. all'indirizzo: **Servizio Assegnazioni, Sostegno all'Affitto e Contenzioso – via Fattori n.60 – 90146 Palermo –**, ovvero tramite pec all'indirizzo **sostegnoaffitto@cert.comune.palermo.it** entro e non oltre **29/07/2015** completa della seguente documentazione:

1. copia dichiarazione sostitutiva unica del nucleo familiare e attestazione I.S.E. o I.S.E.E. in corso di validità.
2. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per convalida emesso entro l'anno 2014.
3. copia contratto di locazione munito degli estremi di registrazione, con versamento riferito all'anno 2014.
4. copia documento di riconoscimento del richiedente in corso di validità;
5. documentazione comprovante le cause determinanti la situazione sopravvenuta di morosità incolpevole, di cui al precedente art.1;
6. per i richiedenti extra comunitari, copia del titolo di soggiorno;
7. ulteriore documentazione attestante l'eventuale presenza dei requisiti costituenti criterio preferenziale di cui all'art.5;
8. planimetria catastale su scala.

L'assenza della documentazione di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e, per gli extra comunitari, 6 , nonché la mancata sottoscrizione dell'istanza, l'incompleta compilazione della stessa in relazione ai dati richiesti, non rilevabili dalla documentazione allegata, ovvero l'invio oltre il termine previsto per la presentazione, sarà causa di esclusione dalla graduatoria dei beneficiari.

Nel caso in cui una medesima unità immobiliare sia utilizzata da più nuclei familiari, anche con contratti autonomi, deve essere presentata una sola istanza da parte di un solo nucleo familiare.

I soggetti che hanno stipulato più contratti possono presentare una sola istanza.

ART. 7

Istruttoria delle domande

A seguito dell'istruttoria, sarà predisposta la graduatoria dei soggetti ammessi e l'elenco degli esclusi. La graduatoria sarà redatta tenendo conto dei criteri di priorità, dei criteri preferenziali sopra indicati e della data di spedizione della istanza

Entro 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio on line del Comune di Palermo gli interessati potranno presentare opposizione con le stesse modalità previste per la presentazione delle istanze di richiesta del contributo.

Valutate le opposizioni pervenute sarà formulata entro i successivi 30 giorni la graduatoria definitiva, pubblicata con le modalità sopra indicate, da inviare al Dipartimento Regionale delle infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti e alla Prefettura di Palermo.

ART. 8

Erogazione del contributo

Il contributo per morosità incolpevole verrà erogato direttamente al proprietario, con riferimento alla graduatoria definitiva trasmessa alla Regione Siciliana, previa presentazione di idonea documentazione che attesti quanto indicato nel precedente art. 3, da inviare nei termini indicati nella lettera di invito da parte del Servizio competente all'erogazione del contributo, nonché di dichiarazione del proprietario da rendere secondo il combinato disposto di cui all'art. 3 e 5 delle linee guida citate in premessa che riguardano:

- Il mancato pagamento di almeno sei mensilità del canone di locazione;
- Il non aumentare detto canone dell'importo relativo all'aggiornamento annuale;
- L'obbligo di non attivare le procedure per il rilascio dell'alloggio almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito.

ART. 9

Informativa in materia di protezione dei dati personali

I dati personali acquisiti con le domande e gli allegati indicati nei precedenti articoli:

- devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti di accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente bando;
- Sono raccolti dal Comune e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo richiesto e in ogni caso per le finalità di legge;
- Sono trasmessi alla Prefettura e alla Regione Siciliana per le finalità previste dalla normativa in materia e alla Guardia di Finanza e al Ministero dell'Economia e delle Finanze per i controlli previsti;
- Il dichiarante può rivolgersi in qualsiasi momento ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può richiedere il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. n.196/03. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
- Il Comune di Palermo è titolare del trattamento dei dati.

Palermo, li 29 giugno 2015

Il Dirigente Amministrativo
(D.ssa Maria Concetta Rina)

.....