



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



D.D. STATALE NAZARIO SAURO



Comune di Palermo
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

<div>OGGETTO</div> <div>Programma Operativo Nazionale FESR “Ambienti per l'apprendimento” Asse II “Qualità degli ambienti scolastici” Obiettivo C “Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti ”Intervento Plessi G.Alagna N.Sauro ”</div> <div>Relazione Generale</div>	TAV. 1	
	Progetto Preliminare	
	Progetto Definitivo	
	Progetto Esecutivo	X
	Scala	

<div>IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE</div> <div>Arch. Rossella Rubino- Coordinatore del gruppo</div> <div>Geom. Gaetano Sagona</div> <div>Arch. Bruno Cirrito</div> <div>Arch. Giuseppe Lopes - Coordinatore della sicurezza</div>	<div>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO</div> <div>Prof. Fabio Passiglia</div>
---	--

**Programma Operativo Nazionale FESR “Ambienti per l'apprendimento” Asse II
“Qualità degli ambienti scolastici” Obiettivo C - “Incrementare la qualità delle
infrastrutture scolastiche, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici;
potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente
abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti” - D.D. NAZARIO SAURO
PLESSI NAZARIO SAURO E ALAGNA**

**RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO
(Art. 25 del D.P.R. n. 207/2010)**

PREMESSA

Nell'ambito del Programma Operativo FESR Sicilia 2007/2013 di finanziamento del bando pubblico relativo al PON FESR “Ambienti per l'apprendimento asse II – Qualità degli ambienti scolastici Obiettivo C”, volto ad incrementare la qualità, l'ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici, è stato stipulato l'ACCORDO (ex art. 15, legge 1 agosto 1990 n. 241) tra l'istituzione scolastica D.D. NAZARIO SAURO ed il Comune di Palermo per perseguire congiuntamente il miglioramento della qualità degli ambienti scolastici dell'Edificio Scolastico Nazario Sauro sito in via Amedeo D'Aosta, 20 e del plesso Alagna sito in via Domenico Bazzano.

Le Azioni selezionate per il Piano di Miglioramento degli edifici scolastici in questione sono finalizzate a: INTERVENTI PER IL RISPARMIO ENERGETICO (C1), con particolare riferimento alle seguenti voci di costo:

- Codice C.1-1.D – Infissi esterni con vetrocamera ($U = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). (per esempio)

Dal quadro economico riassuntivo dell'intervento ammesso a finanziamento si rileva la previsione di una spesa complessiva di **€349.496,00**.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i., come recepito dalla Regione Sicilia con L.R. n. 12/2011 e s.m.i.;
- Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici – D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- Decreto legislativo 09 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. – Tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- Norme UNI EN;
- D.M. 18 dicembre 1975 sull'Edilizia Scolastica;

INQUADRAMENTO NEL CONTESTO URBANO E CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE DEL MANUFATTO EDILIZIO

I plessi in argomento, di proprietà comunale, sono ubicati, il primo, denominato Nazario Sauro, sede della Direzione Didattica, in via Amedeo d'Aosta n. 20, l'altro plesso denominato G. Alagna è ubicato in via Domenico Bazzano. Entrambi sono facilmente raggiungibili da strade pubbliche di dimensioni adeguate. La loro realizzazione risale presumibilmente agli anni '70.

L'immobile della Nazario Sauro, adibito esclusivamente ad attività scolastica, si compone di un unico corpo di fabbrica a due elevazioni posto entro una zona recintata. La copertura dell'edificio è in parte piana, del tipo a terrazzo non praticabile e da un lato con un tetto a falde. La struttura ospita 12 aule.

L'immobile del plesso Alagna, adibito esclusivamente ad attività scolastica, si compone di un unico corpo di fabbrica a due elevazioni posto entro una zona recintata all'interno della quale vi è anche un edificio adibito a palestra ed un campetto sportivo. La copertura dell'edificio è piana, del tipo a terrazzo non praticabile. La struttura ospita 16 aule.

Entrambi gli edifici sono realizzati con struttura intelaiata in c.a. e presentano forma piuttosto regolare in pianta, risultano, inoltre, circondati da ampia zona esterna, recintata e ben protetta dalle strade perimetrali.

Gli edifici sono sede di scuola di primo ciclo, in particolare sono, entrambi, sede di scuola elementare.

STATO DI FATTO

Entrambi gli edifici hanno uno stato di conservazione non soddisfacente. Mostrano la necessità di numerosi interventi di manutenzione, tanto all'esterno che all'interno sia per quel che concerne i lavori edili che per quello che riguarda gli impianti.

Infissi esterni

Gli infissi esterni della scuola Nazario Sauro sono realizzati con sottili profilati metallici di colore grigio, e sottili vetrate; in buona parte sono a doppia anta nella parte inferiore e vasistas in quella superiore.

Gli infissi esterni della scuola Alagna sono realizzati con sottili profilati metallici di colore marrone e sottili vetrate; in buona parte sono a doppia anta mentre quelli dei servizi igienici sono a vasistas in quella superiore.

I profili non presentano caratteristiche e sezioni adeguate a garantire idonee prestazioni, in merito alla classe di permeabilità, di tenuta all'acqua al vento ed in particolare di trasmittanza termica complessiva, previste dalle norme UNI vigenti.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Scopo primario dell'intervento è quello di compiere interventi che perseguano gli obiettivi di contenimento energetico da conseguire con l'isolamento termico dell'edificio con adeguati infissi esterni.

Le esigenze da soddisfare sono quelle finalizzate al miglioramento degli standard prestazionali dell'edificio nell'ambito del finanziamento erogato.

Gli infissi dovranno avere caratteristiche oltre che finalizzate all'isolamento dell'edificio, anche rispondenti a requisiti di sicurezza, adeguati alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica.

Dovranno essere rimossi gli esistenti e posti in opera serramenti esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio, a taglio termico, i profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire il serramento secondo le norme Uni vigenti in materia, con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W (mq/K).

Pertanto dovranno essere sostituiti tutti gli infissi esterni di entrambe le scuole, comprendendo in essi tanto le finestre che i portoncini, i quali dovranno essere dotati di maniglioni antipánico e vetri di sicurezza ove necessario.

Nel plesso Alagna gli infissi, all'interno delle aule saranno a quattro ante. Di ogni infisso le due ante poste all'estremità, che originariamente erano fisse, avranno l'apertura a vasistas, per consentire una migliore aereazione all'interno delle aule e le due centrali a battente. Nel plesso N. Sauro gli infissi saranno sostituiti mantenendo la stessa tipologia di apertura, poiché in ogni aula già è prevista una apertura a vasistas.

La totale sostituzione degli infissi esterni si rende indispensabile da un punto di vista del contenimento energetico degli edifici, in particolare della scuola Nazario Sauro che non è dotata di riscaldamenti.

Nel Quadro Economico, inoltre sono previste le somme per la sostituzione dei tendaggi, solo all'interno delle aule dei due plessi ove necessario.

Si provvederà inoltre alla tinteggiatura delle grate di protezione poste alle finestre del piano terra e al piano primo del prospetto posteriore, della scuola Nazario Sauro.

CONFORMITA' URBANISTICA E STUDIO DI FATTIBILITA' AMBIENTALE

Dal confronto tra le caratteristiche dello stato attuale dei luoghi e gli elementi progettuali, trattandosi per altro di intervento di manutenzione straordinaria, si ritiene che l'intervento proposto sia senz'altro compatibile con il contesto paesaggistico in cui ricade.

Trattandosi di edificio esistente e considerato il tipo di intervento previsto che non modifica gli elementi specifici del fabbricato (prospetti, copertura) e non determina alcun impatto diverso rispetto alle componenti ambientali, si ritiene non sia necessario uno studio specifico di prefattibilità ambientale.

La tipologia dei lavori da eseguire, inoltre, non necessita dell'elaborazione di indagini specialistiche (geologiche, idrogeologiche, archeologiche).

A seguito della Conferenza dei Servizi tenutasi in questo Ufficio il 27/08/2013, il progetto definitivo ritenuto congruo ed esaustivo dai componenti organismi che l'hanno esaminata, con le sole richieste d'integrare le varie tipologie di aperture degli infissi, quando necessita per una migliore areazione, con ante a vasistas o a ribalta, e di sostituire dove necessario all'interno delle aule dei due plessi le tende usurate, ha acquisito tutte le approvazioni necessarie per potere procedere alla redazione dell'esecutivo.

CAVE A DISCARICA

La discarica sarà individuata dall'elenco del registro della provincia regionale di Palermo, sita a una distanza di circa 40 km dal luogo di cantiere e utile allo smaltimento di materiali di risulta identificati con i codici: 2 (vetri) – 3.1 (metalli) – 7.1 (inerti),

DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEL PSC

Dal punto di vista della sicurezza si ottempererà a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

Relativamente al piano di sicurezza si rinvia all'elaborato specifico.

Note conclusive

Il presente progetto è redatto ai sensi Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, e s.m.i., come recepito dalla Regione Sicilia con L.R. n. 12/2011 e s.m.i.e del Regolamento Attuativo di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Il progetto esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione generale e specialistica
- 2) Elaborati grafici
 - 2.1) abaco degli infissi di progetto plesso ALAGNA
 - 2.2) abaco degli infissi di progetto plesso N.SAURO
- 3) Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- 4) Piano di sicurezza e di coordinamento – Relazione generale
 - 4.1) Schede sicurezza
 - 4.2) Computo metrico – Oneri e costi sicurezza cantiere
 - 4.3) Elenco prezzi – Oneri e costi sicurezza cantiere
 - 4.4) Diagramma di Gant
 - 4.5) Layout di cantiere – Plesso G. Alagna
 - 4.6) Layout di cantiere – Plesso N. Sauro
- 5) Computo metrico estimativo
- 6) Quadro economico
- 7) Cronoprogramma
- 8) Elenco dei prezzi unitari
- 9) Analisi dei prezzi
- 10) Quadro di incidenza della manodopera
- 11) Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

La tempistica prevista per portare a termine i lavori di rimozione - sostituzione degli infissi e ripristino delle sagomature delle murature interessate, e ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è di 180 giorni per i due plessi scolastici (N.Sauro e Alagna).

Il coordinatore del gruppo di
progettazione
Arch. Rossella Rubino