



Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca
Dipartimento per la Programmazione
D.G. per gli Affari Internazionali - Ufficio IV
Programmazione e gestione dei fondi strutturali europei
e nazionali per lo sviluppo e la coesione sociale



FONDI
STRUTTURALI
EUROPEI



D.D. STATALE NAZARIO SAURO



Comune di Palermo
AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
SETTORE OPERE PUBBLICHE

<div>OGGETTO</div> <div>Programma Operativo Nazionale FESR “Ambienti per l'apprendimento” Asse II “Qualità degli ambienti scolastici” Obiettivo C “Incrementare la qualità delle infrastrutture scolastiche, l’ecosostenibilità e la sicurezza degli edifici scolastici; potenziare le strutture per garantire la partecipazione delle persone diversamente abili e quelle finalizzate alla qualità della vita degli studenti”Intervento Plessi G.Alagna N.Sauro ”</div> <div>Piano di manutenzione</div>	TAV. 3	
	Progetto Preliminare	
	Progetto Definitivo	
	Progetto Esecutivo	X
	Scala	
<div>IL GRUPPO DI PROGETTAZIONE</div> <div>Arch. Rossella Rubino- Coordinatore del gruppo Geom. Gaetano Sagona Arch. Bruno Cirrito Arch. Giuseppe Lopes - Coordinatore della sicurezza</div> <div>IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Prof. Fabio Passiglia</div>		

Piano di Manutenzione

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, ai sensi del D.P.R. 207/2010 e le N.T.C. 2008.

Il manuale d'uso, il manuale di manutenzione ed il programma di manutenzione previsti dal decreto legislativo vengono sviluppati tenendo anche in considerazione i criteri dettati dalle norme *UNI*.

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione assume contenuto differenziato in relazione all'importanza e alla specificità dell'intervento, ed è costituito dai seguenti documenti operativi:

- a) il manuale d'uso;
- b) il manuale di manutenzione;
- c) il programma di manutenzione.

INFISSI ESTERNI

MANUALE D'USO

Collocazione nell'ambito dell'intervento

Vedasi tavole di progetto

Rappresentazione grafica

Vedasi tavole di progetto

Descrizione

Gli infissi dovranno avere caratteristiche oltre che finalizzate all'isolamento dell'edificio, anche rispondenti a requisiti di sicurezza, adeguati alla normativa vigente in materia di edilizia scolastica. I serramenti esterni saranno realizzati con profili estrusi d'alluminio, a taglio termico, i profili dovranno avere sezioni adeguate a garantire il serramento secondo le norme Uni vigenti in materia, con trasmittanza termica complessiva non superiore a 1,5 W (mq/K).

Nel plesso Alagna gli infissi, all'interno delle aule saranno a quattro ante, quelle laterali, che originariamente erano fisse, avranno l'apertura a vasistas, per consentire una migliore aereazione all'interno delle aule e le due centrali a battenti. Nel plesso N. Sauro gli infissi saranno sostituiti mantenendo la stessa tipologia di apertura, dato che in ogni aula già è prevista una apertura a vasistas.

Per informazioni di dettaglio si rimanda all'abaco degli infissi.

Modalità d'uso corretta

L'uso degli infissi deve limitarsi all'apertura e chiusura da parte degli utenti.

Per tutte le tipologie di infisso dovrà essere applicata la corretta manipolazione delle ferramenta, evitando azionamenti forzati e/o in condizioni non corrette.

MANUALE DI MANUTENZIONE

Collocazione nell'ambito dell'intervento

Vedasi tavole di progetto

Rappresentazione grafica

Vedasi tavole di progetto

Descrizione risorse necessarie per l'intervento manutentivo

Scale di sicurezza o ponti semoventi per raggiungere le zone in quota.

Per le manutenzioni occorrerà attenersi alle necessarie misure di sicurezza e prevedere l'impiego di materiali dotati dei necessari requisiti per garantire il livello minimo delle prestazioni.

Livello minimo delle prestazioni

Per i livelli minimi di prestazioni (acustici, termici, ecc.) si rimanda allo specifico abaco degli infissi.

Anomalie riscontrabili

- Non integrità delle parti vetrate
- Difetti di tenuta delle guarnizioni e del fissaggio dei vetri e dei sigillanti
- Difetti di ancoraggio alle pareti
- Corrosione dei componenti
- Sbollature nelle verniciature

Manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente

Nessuna

Manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato

- Sostituzione parti vetrate
- Ripristino sigillature e guarnizioni
- Protezioni dalla corrosione
- Verniciature protettive
- Altri interventi da decidersi a seguito di indagini specifiche

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Prestazioni

Per i livelli minimi di prestazioni (acustici, termici, ecc.) si rimanda allo specifico abaco degli infissi)

Programma dei controlli

Si eseguiranno controlli a vista con periodicità annuale

Con periodicità semestrale si controlleranno gli infissi sulle vie d'esodo.

Programma delle manutenzioni

Le manutenzioni verranno effettuate quando necessario. In particolare si provvederà immediatamente alla sostituzione delle parti vetrate.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La manutenzione dovrà essere effettuata e programmata nel rispetto della normativa vigente in materia, ed esattamente:

- _ Le disposizioni vigenti sulla prevenzione degli infortuni
- _ Le norme CEI
- _ Le norme UNI
- _ Le disposizioni del D.P.R. 303/56 "Norme generali per l'igiene del lavoro"
- _ Il decreto del Consiglio dei Ministri 1 marzo 1991 sui Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno
- _ D.Lgs. del 9 aprile 2008 n.81 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.