



Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP. Servizio Edilizia Pubblica

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori della *POC Metro 2014-2020 – POC_PA_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) CUP D78I17000270006*

Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori *POC_PA_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) CUP D78I17000270006* prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 521.690,90, oltre somme per la sicurezza, pari ad € 39.212,66 per complessivi € 560.903,56;
- con Determina dirigenziale n° 11544 del 24 novembre 2022 il Comune di Palermo ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori *POC_PA_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) CUP D78I17000270006*.

Visti:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

Si rende noto che questa Amministrazione Comunale - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. – Settore OO.PP. - Servizio Edilizia Pubblica intende affidare i lavori *POC_PA_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) CUP D78I17000270006*.

L'Amministrazione attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, intende avviare la procedura per il conferimento, ai sensi della normativa vigente, dell'incarico di esecuzione dei lavori in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., ovvero mediante consultazione di un numero di operatori economici pari a 5.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo



di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo - Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP. - Settore OO.PP - Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

telefono 091 7401803

PEC ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

RUP: arch. Paola Maida – posta elettronica: p.maida@comune.palermo.it

2) OGGETTO DEI LAVORI - DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il progetto esecutivo dei *POC_PA_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) CUP D78I17000270006*, prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 521.690,90, oltre somme per la sicurezza, pari ad € 39.212,66 per l'importo complessivo dei lavori di € 560.903,56, di € 269.228,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per un importo totale dell'intervento di € 830.132,55.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritte di seguito:

L'intervento consiste nella demolizione e ricostruzione dell'intero edificio con mantenimento del solo paramento murario prospiciente Via Villagrazia, con mantenimento della sagoma e delle dimensioni in pianta ed in elevazione. Risultando così pienamente soddisfatte le finalità dell'intervento ed in linea con i contenuti del documento preliminare alla progettazione relativamente al livello di sicurezza strutturale conseguibile con una struttura interamente di nuova realizzazione, alla efficienza energetica ed al confort termo-igrometrico degli ambienti del fabbricato mediante l'utilizzo di materiali e componenti nuovi ed innovativi, alla eliminazione di possibili fattori di insalubrità degli ambienti a causa della risalita di umidità nelle murature. Risultando inoltre rispettati i vincoli urbanistici mediante il mantenimento del paramento murario su via Villagrazia nella sua attuale configurazione. L'intervento proposto risulta quindi il più agevole sotto il profilo realizzativo, il più economico ed il più sicuro sia in termini di esecuzione che di fruizione.

Senza dubbio la realizzazione di interventi di consolidamento delle esistenti murature comporterebbe la necessità di realizzare delle sottomurazioni e delle opere provvisorie molto costose e dilaterrebbe i tempi di realizzazione in modo non sostenibile.



L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
Edifici civili e industriali	OG1	€ 398.844,94	71,11%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. vigenti a partire dal 01/11/2021
	II					
Impianti tecnologici	OG11	€ 115.998,87	20,68%	SI	Scorporabile	
	I					
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	€ 46.059,75	8,21%	SI	non scorporabile	
	I					
TOTALE		€ 560.903,56	100%			

Le opere in categoria OS4 possono essere realizzate da operatore economico in possesso della categoria prevalente.

La durata dei lavori è fissata in 240 giorni naturali e consecutivi.

3) REQUISITI

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'incarico di che trattasi sono richiesti l'iscrizione sul MEPA di CONSIP per l'esecuzione di *Lavori – Opere generali – OG1 Edifici civili e industriali* ed i seguenti requisiti minimi:

- Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

Nel rispetto del principio di rotazione, potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che non sono stati affidatari e non sono stati invitati a procedure di affidamento, **negli ultimi tre anni**, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, relativamente a **lavori con**



caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

Pertanto gli operatori economici dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione di non essere stati affidatari e di non essere stati invitati a procedure di affidamento, negli ultimi tre anni, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, riguardo a lavori con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

4) CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento *POC_PA_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) CUP D78117000270006* tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020.

Alla suddetta procedura negoziata sarà invitato un numero di operatori economici pari a 5.

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore a 5, la stazione appaltante si riserva di non dare prosieguo alla presente indagine di mercato, mentre qualora le adesioni fossero in numero superiore a 5, si procederà mediante sorteggio pubblico, al fine di determinare i 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta di € 560.903,56, dati dalla somma di € 521.690,90 per lavori sottoposti a ribasso, oltre € 39.212,66 per somme per la sicurezza da non sottoporre a ribasso.

5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 24:00** del settimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, e quindi **il giorno 09/12/2022**, esclusivamente all'indirizzo PEC **ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it** riportando nell'oggetto la dicitura: ***“Manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento POC_PA_I.3.1.f – Recupero di immobile da adibire a polo di orientamento/accoglienza per soggetti con disabilità (Via Villagrazia) CUP D78117000270006”.***

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del *“Modello A – istanza di partecipazione”* nel caso di impresa singola, o del modello *“Modello A bis – istanza di partecipazione”*, nel caso di RTI o consorzio, allegati al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti il RTI.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i lavori sopra indicati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.



Il candidato dovrà:

- compilare il “*Modello A – istanza di partecipazione*” o il “*Modello A bis – istanza di partecipazione*”, trasformarlo in file con estensione “pdf” comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

6) AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata.

7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente all'allegato Modello A e Modello Abis, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.palermo.it per **giorni 7** (sette) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare, **entro 5 giorni dalla pubblicazione dell'avviso**, una mail al Responsabile del Procedimento, arch. Paola Maida, al seguente indirizzo: p.maida@comune.palermo.it.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Allegati:

- *Modello A – istanza di partecipazione per operatore singolo*
- *Modello A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio*

il dirigente del Servizio
dott. Maurizio Pedicone