



COMUNE DI PALERMO

AREA RIGENERAZIONE URBANA, DELLA MOBILITÀ E DEL CENTRO STORICO

Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile

Via Ausonia, 69 - ☎ 091.740.1608

e-mail: trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it

PEC: trasportopubblicodimassa@comune.palermo.it

AREA SUAP, SVILUPPO ECONOMICO, MERCATI E LAVORO

Ufficio Concessioni Suolo Pubblico

Via U. La Malfa, 34 - ☎ 091.740.4643

e-mail: sviluppoeconomico@comune.palermo.it

PEC: sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it

LINEE GUIDA PER L'ISTITUZIONE DI AREE ADIBITE AL CARICO E SCARICO BAGAGLI RISERVATE ALLE STRUTTURE ALBERGHIERE NEL COMUNE DI PALERMO

ALLEGATO A alla deliberazione di Giunta Comunale n.r.

del

PREMESSA

Al fine di favorire lo sviluppo del turismo, questa Amministrazione, sensibile alle esigenze degli albergatori della città, intende intraprendere iniziative che consentano alle strutture ricettivo-alberghiere (di seguito nominate “Strutture”) di potenziare i servizi alla clientela in relazione al miglioramento dell’accessibilità alle stesse.

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 7 del 20/01/2023 sono state approvate le “integrazioni del regolamento tipo edilizio comunale di cui al Decreto Presidenziale n. 531 del 20.5.2022 pubblicato in GURS 03.06.2022”.

Secondo quanto previsto dall’art. 21 - occupazione suolo pubblico - del Regolamento tipo Edilizio Unico “è consentito, alle attività turistiche ricettive, riservare una area da destinare a carico e scarico nel rispetto dei criteri che verranno adottati dall’Amministrazione attiva su proposta degli Uffici competenti purché nelle immediate vicinanze della struttura.”

L’Amministrazione Comunale intende istituire apposite aree riservate al carico e scarico dei bagagli dei clienti (di seguito nominati “stalli”) nei pressi delle strutture di tipo ricettivo-alberghiero esistenti nel territorio comunale.

La sosta abusiva dei veicoli dei clienti impegnati ad effettuare il carico e scarico dei bagagli nei pressi delle strutture ed in particolare in quelle situate all’interno delle aree del centro storico, con spazi esigui riservati alla viabilità, provoca spesso intralci alla circolazione veicolare e pedonale.

Alla luce di quanto su riportato, questa Amministrazione emana le presenti linee guida al fine di stabilire dei criteri per l’assegnazione di stalli riservati, in relazione alla capacità ricettiva delle strutture e alla loro localizzazione sul territorio.

CRITERI

La possibilità di assegnazione di stalli adibiti al carico/scarico bagagli verrà valutata in base agli elementi specificati ai successivi punti 1) e 2).

1) Capacità ricettiva della struttura

Il numero possibile di stalli assegnabili a ciascuna struttura, in funzione degli spazi esistenti su sede stradale, viene stabilito in base alla capacità ricettiva della stessa, misurata in numero di stanze, secondo le seguenti classi:

- a) da 0 a 10 stanze: non è possibile assegnare alcuno stallo;
- b) da 11 a 25 stanze: possibilità di assegnare 1 (uno) stallo;
- c) da 26 a 45 stanze: possibilità di assegnare al massimo 2 (due) stalli;
- d) oltre le 45 stanze: possibilità di assegnare al massimo 3 (tre) stalli.

Le dimensioni in pianta di uno stallo sono regolamentate al punto 3.4.7. del D.M. n. 6792 del 05/11/2001 relativo alle “*norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade di cui al comma 1 dell’art.13 del D.Lvo 285/1992*”.

Qualora la struttura disponga di adeguate aree di parcheggio di proprietà, di consistenza numerica assimilabile a quella delle classi di cui sopra, non vengono assegnati stalli.

Se più strutture, localizzate su più isolati contigui, sono gestite dallo stesso titolare o appartengono alla medesima catena di alberghi, verrà consentita ad ogni struttura la possibilità di aver assegnati i relativi stalli secondo quanto sopra indicato.

2) Elementi legati alla localizzazione della struttura

Ai fini della concessione di suolo pubblico finalizzata alla realizzazione di stalli riservati, stante i vincoli legati alla capacità ricettiva, le valutazioni di merito effettuate dall’Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile dovranno basarsi altresì sui seguenti elementi inerenti la localizzazione della struttura:

- a) prossimità della struttura ad aree pedonali (AP) e zone a traffico limitato (ZTL);
- b) disponibilità di stalli di sosta su strada nelle immediate vicinanze della struttura;
- c) consistenza dei flussi di traffico sulla strada in esame e conseguenti condizioni di fluidità della circolazione da garantire in relazione alla vigente disciplina della circolazione, anche con riferimento alle caratteristiche geometriche/funzionali della strada, alla presenza di adeguati marciapiedi ed alle problematiche di sicurezza e visibilità.

Si precisa inoltre che nella valutazione di merito si terrà conto della compatibilità dell’assegnazione dello stallo con eventuali assetti futuri previsti dagli strumenti di pianificazione in materia di mobilità e traffico o da

progetti di riqualificazione approvati dall'Amministrazione comunale, tenendo conto delle relative tempistiche di attuazione.

3) Accesso in ZTL e aree pedonali

Per i veicoli che dovranno recarsi presso le strutture con sede all'interno della perimetrazione della ZTL Centrale della città di Palermo, la richiesta di regolarizzazione del transito avverrà a cura della direzione della struttura ricettiva mediante inserimento della targa del veicolo del cliente in "Lista bianca".

Previo pagamento della tariffa prescritta nella scheda 4.1 del Disciplinare Tecnico di regolamentazione degli accessi alla ZTL, potrà essere richiesto l'inserimento della targa in lista bianca, anche a posteriori, entro le ore 24,00 del giorno in cui è stato effettuato il transito, secondo le modalità indicate dal gestore del servizio (Amat Palermo S.p.A.).

L'inottemperanza all'obbligo di inserimento in lista bianca sarà sanzionato ai sensi dell'art. 7-bis del D.lgs. 267/2000 per violazione dell'O.D. emessa in applicazione del disciplinare tecnico.

Le condizioni di accesso sono comunque regolamentate dal Disciplinare Tecnico di regolamentazione degli accessi alla ZTL (*consultabile al link: [//www.comune.palermo.it/js/server/uploads/_22012020165904.pdf](http://www.comune.palermo.it/js/server/uploads/_22012020165904.pdf)*)

I veicoli diretti verso le strutture ricettive alberghiere presenti nelle aree pedonali, potranno accedere previa dimostrazione della prenotazione presso la struttura ricettiva di destinazione e, contestualmente, sostare per il tempo strettamente necessario a consentire l'accesso e il trasbordo dei bagagli.

4) Provvedimenti già rilasciati

In merito alle autorizzazioni già rilasciate dall'Ufficio Mobilità Sostenibile e Trasporto Pubblico di Massa, oggi soppresso e in parte sostituito dall'Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile, anche in precedenza all'entrata in vigore del Decreto n. 285 del 30 aprile 1992 (Nuovo Codice della Strada) dovranno essere riaggornate alla luce delle presenti linee guida.

Pertanto l'Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile dovrà effettuare una ricognizione dei provvedimenti sinora rilasciati al fine di verificare il possesso dei requisiti e procedere all'eventuale revoca e/o adeguamento delle autorizzazioni, inviandone copia all'Area Sviluppo Economico – Ufficio Concessioni Suolo Pubblico.

L'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico si occuperà di istruire le nuove pratiche per il rilascio degli stalli di sosta in conformità delle presenti linee guida, e di provvedere all'inserimento dei pagamenti dei relativi C.U.P. sulla piattaforma SIGE sia per le precedenti che per le nuove pratiche.

Le presenti linee guida trovano applicazione dalla data di esecutività della delibera di Giunta Comunale di approvazione delle stesse. Le assegnazioni di stalli già in essere per effetto di provvedimenti in linea di viabilità mantengono la loro validità, salvo verifiche attestanti la non coerenza con le presenti linee guida.

PROCEDURA

La struttura interessata all'assegnazione dell'eventuale stallo/stalli, qualora in possesso dei requisiti indicati nelle presenti linee guida minimi richiesti in relazione alla capacità ricettiva, dovrà presentare formale richiesta all'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico dell'Area SUAP, Sviluppo Economico, Mercati e Commercio del Comune di Palermo utilizzando, il portale *impresainungiorno.gov.it* con la modulistica in esso contenuta, specificando:

1. *indirizzo della struttura e categoria della strada di cui alla classificazione dell'allegato "A" alla deliberazione di C.C. n. 244/2021 modificato ed integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97/2023 e 144/2023 e ss.mm.ii.;*
2. *il numero di stanze;*
3. *disponibilità o meno di aree di parcheggio di proprietà.*

Al ricevimento dell'istanza, acquisita tramite portale, l'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico avvierà il procedimento, ai sensi della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo (Legge 241/1990 e s.m.i.), nonché provvedere all'espletamento delle necessarie attività tecnico/istruttorie ai fini del rilascio del titolo autorizzativo, tra cui la richiesta del parere endoprocedimentale che dovrà essere rilasciato Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 30 aprile 1992 n. 285 e ss.mm. e ii.

L'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico provvede all'inserimento del pagamento del relativo C.U.P. sulla piattaforma SIGE. Il pagamento del Canone Unico Patrimoniale sull'occupazione del suolo pubblico verrà calcolato sulla base delle tariffe riportate nel "*Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico e di autorizzazione o esposizione pubblicitaria*" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 244 del 04/05/2022¹ modificato ed integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 97/2023 e 144/2023 e ss.mm.ii.

Alla conclusione dell'istruttoria il competente l'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico provvederà a comunicarne l'esito alla struttura richiedente.

L'installazione della segnaletica orizzontale e verticale relativa allo stallo riservato al carico e scarico merci, prevista e disciplinata dal Codice della Strada, è a totale carico della ditta/e richiedente che dovrà altresì occuparsi della manutenzione della stessa.

La cartellonistica relativa alla segnaletica verticale dovrà avere i requisiti grafici minimi di cui alla figura seguente.

¹ *Il regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico e di autorizzazione o esposizione pubblicitaria è consultabile al link:*
<https://www.comune.palermo.it/regolamenti.php?tag=30®=141>



Figura 1 – segnaletica verticale da porre in prossimità dell'area destinata al carico/scarico bagagli

La segnaletica orizzontale di delimitazione dello stallò dovrà essere realizzata con strisce di colore giallo e al centro dello stallò dovrà essere apposto il seguente pittogramma sempre di colore giallo.



Figura 2 – Pittogramma da inserire all'interno dell'area da destinare a stallò per la sosta temporanea

L'Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile entro il termine di 30 (trenta) giorni, anche a seguito di eventuale sopralluogo congiunto con i titolari o delegati della struttura richiedente, procederà con l'emanazione del parere di competenza, nel quale saranno specificate la compatibilità e l'accessibilità alla localizzazione, il numero e la disposizione dello/degli stalli.

Le presenti linee guida trovano applicazione dalla data di esecutività della delibera di Giunta Comunale di approvazione delle stesse, precisando che le assegnazioni di stalli già in essere per effetto di provvedimenti in linea di viabilità mantengono la loro validità, salvo verifiche attestanti la non coerenza con le presenti linee guida.

ANNULLAMENTO

Nel caso in cui, a seguito di accertamento da parte del Comando di Comando di Polizia Municipale e successiva segnalazione all'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico dell'Area SUAP, Sviluppo Economico, Mercati e Lavoro e all'Ufficio Pianificazione Mobilità Sostenibile della presenza di aree destinate al carico e scarico bagagli con caratteristiche difformi ai requisiti prescritti nelle allegate linee guida, l'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico provvederà alla revoca dei provvedimenti ordinativi rilasciati in precedenza.

Analogamente l'Ufficio Concessioni Suolo Pubblico provvederà anche per le autorizzazioni rilasciate precedenti alla data di adozione delle presenti linee guida.