



# Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804  
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it – P.e.c.:  
ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

## AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione delle ditte da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento.”*  
C.U.P. D75G12000150004.

### Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento.”* è stato verificato in data 17/10/2022 e validato in data 17/10/2022, e prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 565.865,47, oltre somme per la sicurezza, pari ad € 8.885,39, per complessivi € 574.750,86 è disponibile on line sul sito del Comune di Palermo;
- E' possibile affidare l'esecuzione dei lavori di sistemazione a verde attrezzato sportivo, riguardante il verde e l'arredo urbano sul MEPA di Consip S.p.A., dove è presente la categoria *Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano;*
- con Determina dirigenziale n 10337 del 28-10-2022 il Comune di Palermo ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento.”*

### Visti:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, di importo inferiore ad € 1.000.000,00, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

### Si rende noto

che questa Amministrazione Comunale - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. – Settore OO.PP. - Servizio Edilizia Pubblica intende affidare i lavori di *“Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento”*.

L'Amministrazione, attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, intende avviare la procedura per il conferimento, ai sensi della normativa vigente, dell'incarico di esecuzione dei lavori in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., ovvero previa consultazione di un numero di operatori economici pari a cinque.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo - Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP.



# Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804  
email: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) – P.e.c.:  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

Settore OO.PP - Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

telefono 091 7401803

PEC [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

RUP: arch. Tiziana Benfante – posta elettronica: [t.benfante@comune.palermo.it](mailto:t.benfante@comune.palermo.it)

## 2) OGGETTO DEI LAVORI - DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il progetto esecutivo dei lavori di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento.*” è stato verificato in data 17/10/2022, validato in data 17/10/2022, e prevede un importo complessivo di € 699.943,91, dati dalla somma di € 574.750,86 per lavori (dei quali € 565.865,47 per lavori a base d’asta, oltre € 8.885,39 per somme per la sicurezza da non sottoporre a ribasso), e di € 121.190,98 per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti come segue:

Le opere, oggetto del presente appalto, riguardano l’intervento di “*Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell’Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento.*”

Il progetto prevede il completamento di un’infrastruttura sportiva pubblica esistente, ricadente in un’area periferica, di proprietà del Comune di Palermo, ad alta densità residenziale e a forte degrado sociale ed ambientale, attraverso la sistemazione dell’area adiacente, delimitata su due lati da pubbliche vie, con la realizzazione di un campo polivalente di pallacanestro/pallavolo di m 19,00x32,00, opportunamente recintato ed attrezzato, e di una pista di skateboard per cui è previsto uno scavo di sbancamento. I campi di nuova realizzazione hanno caratteristiche di impianto di esercizio. La restante area verrà sistemata a verde anche con la messa a dimora di alberature. Gli impianti previsti sono quelli per la raccolta delle acque meteoriche e per l’impianto di illuminazione da attivarsi nelle ore serali, sia dell’area del gioco che dell’area esterna, e dovranno essere allacciati agli impianti esistenti.

La particolarità del progetto è quello di utilizzare materiali e tecnologie ad elevato contenuto ambientale, l’utilizzo infatti del materiale di scavo della cavea della pista di skateboard, ha permesso di sistemare l’area riconfigurando la morfologia dello spazio a contorno della pista di skateboarding e del campo polifunzionale consentendo la salvaguardia del territorio. Un insieme di terrazzamenti consente di colmare il salto di quota di circa 90 cm per giungere al piano di posa del campo polifunzionale rispetto alle sedi stradali e alla pista di skateboarding. Tali terrazzamenti sono delimitati da piccoli muri di contenimento in cemento armato.

L’intera struttura dovrà essere totalmente recintata e l’accesso dalle pubbliche vie, sia pedonale che carrabile, sarà garantito da tre cancelli con opportuni scivoli per raccordarsi con i vari livelli di quota, rispetto anche alle quote stradali e, contemporaneamente, garantire l’abbattimento delle barriere architettoniche; altri due cancelli sono previsti sulla recinzione di confine con l’impianto sportivo limitrofo per garantire la fruibilità dei servizi collocati nell’impianto sportivo esistente (servizi igienici, spogliatoi e pronto soccorso), dal momento che il progetto de quo riguarda il completamento di quello esistente.

Dovranno essere rispettati i Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal DM 11 ottobre 2017.

L’intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell’art. 61 del DPR 207/2010:



# Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804  
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it – P.e.c.:  
ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori (€)	Importo Oneri Sicurezza PSC (€)	Importo Totale Categoria (€)	% Lavorazione su Totale	Qualificazione	Prevalente o scorporabile	Percentuale massima subappaltabile	Obbligo di subappalto a soggetto qualificato
Verde e Arredo Urbano	OS24 II	424.910,19	6.672,07	431.582,26	75,09 %	obbligatoria	Prevalente	Nei limiti di legge	SI
Impianti tecnologici	OG11 I	140.955,28	2.213,32	143.168,60	24,91 %	obbligatoria	Scorporabile	Nei Limiti di Legge 248/2016)	SI
<b>TOTALE</b>		<b>565.865,47</b>	<b>8.885,39</b>	<b>574.750,86</b>	<b>100%</b>				

Tra le lavorazioni in categoria OS24 sono presenti:

- i lavori relativi la realizzazione della pista di skateboarding, avente una superficie di circa mq 784,00 ed uno scavo di max di m. 1.80 per l'importo complessivo di € 107.927,47, devono essere eseguiti nel rispetto delle norme vigenti in materia e secondo quanto dettato dal Regolamento Tecnico per l'omologazione degli impianti per lo skateboarding (skatepark) della Federazione Italiana Sport Rollistici (FISR);
- la pavimentazione del campo polifunzionale di Pallacanestro/Pallavolo dovrà essere eseguita con pavimento multistrato e dovrà essere eseguita nel rispetto della normativa e dei regolamenti di settore vigenti.

La durata dei lavori è fissata in mesi 5.

### 3) REQUISITI

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'incarico di che trattasi sono richiesti l'iscrizione sul MEPA di CONSIP per l'esecuzione di *Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere Specializzate – OS24 Verde e arredo urbano*

ed i seguenti requisiti minimi:

- Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D. Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

**Nel rispetto del principio di rotazione**, potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che non sono stati affidatari e non sono stati invitati a procedure di affidamento, **negli ultimi tre anni**, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, relativamente a **Lavori di opera pubblica** con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

Pertanto gli operatori economici dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione di non essere stati affidatari in seguito a procedura ristretta, e di non essere stati invitati a procedure di affidamento, negli ultimi tre anni, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, riguardo a Lavori di Opere pubbliche con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.



# Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804  
email: ediliziapubblica@comune.palermo.it – P.e.c.:  
ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

L'operatore economico dovrà inoltre dichiararsi disponibile ad aderire alle clausole di autotutela e patto d'integrità redatto secondo il modello approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 176 del 22/06/2006, rettificato con deliberazione della G.M. n. 97 del 12/05/2009 e modificato come da legge sopravvenuta, ed ad accettare l'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta in data 28/12/2018 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

#### 4) CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento di "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento" tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.63 del D. Lgs 50/2016, con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020.

Alla suddetta procedura negoziata sarà invitato un numero di operatori economici pari a 5.

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore a 5, la stazione appaltante si riserva di non dare prosieguo alla presente indagine di mercato, mentre qualora le adesioni fossero in numero superiore a 5, si procederà mediante sorteggio pubblico, al fine di determinare i 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta di **€ 574.750,86**.

#### TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 24:00 del quinto giorno** successivo alla pubblicazione del presente avviso, e quindi il **giorno 06/11/2022**, esclusivamente sul portale MEPA, riportando nell'oggetto la dicitura: "**Manifestazione d'interesse per l'affidamento sul MePA dei lavori per la realizzazione dell'intervento: "Sistemazione a verde attrezzato sportivo e di limitrofo parcheggio tra via della Giraffa, via dell'Antilope e via Guido Rossa a Bonagia – Completamento"**– C.U.P. D75G12000150004.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "**Modello A** – istanza di partecipazione" nel caso di impresa singola, o del modello "**Modello Abis** – istanza di partecipazione", nel caso di RTI o consorzio, allegati al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare, nelle forme previste dal DPR 445/2000, espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti del RTI.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione d'interesse.

#### **La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i servizi sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- compilare il "**Modello A** – istanza di partecipazione" o il "**Modello Abis** – istanza di partecipazione", trasformarlo in file con estensione "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.



# Comune di Palermo

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA, DELLE OO.PP.  
Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo - telefono 091 7401804  
email: [ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it) – P.e.c.:  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

## 5) AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per i lavori sopra elencati.

## 6) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente all'allegato Modello A o Modello Abis, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.palermo.it> per giorni 5 (cinque) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, arch. Tiziana Benfante, al seguente indirizzo: [t.benfante@comune.palermo.it](mailto:t.benfante@comune.palermo.it).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Allegati:

- *Progetto esecutivo*
- *Modello A – istanza di partecipazione per operatore singolo*
- *Modello A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio*

Per il Dirigente del Servizio  
Il Capo Area  
Ing. Dario Di Gangi