



## COMUNE DI PALERMO

AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
SETTORE POLITICHE AMBIENTALI E TRANSIZIONE ECOLOGICA  
SERVIZIO PROGETTAZIONE MARE, COSTE PARCHI E RISERVE

**Verifica dei Progetti di Fattibilità tecnico-economica degli interventi denominati:**

**“Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita - CUP D79J22000630006”**

**“Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali - CUP D79J22000650006”**

**“Parco a mare allo Sperone - CUP D79J22000640006”**

**“Contratto di fiume e di costa "ORETO" - Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa - CUP D77H19003360001”**

**“Recupero approdo storico della Tonnara Bordano a Vergine Maria - CUP D76G19001890001”**

### AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'Amministrazione Comunale ha predisposto i seguenti progetti finanziati con fondi del P.N.R.R.:

1. “Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita”
2. “Riqualificazione del porto della Bandita e aree portuali”;
3. “Parco a mare allo Sperone”;
4. “Contratto di fiume e di costa “ORETO” - Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa”;
5. “Recupero approdo storico Tonnara Bordonaro a Vergine Maria”

CIG Lotto 1: 9799150265

CIG Lotto 2: 9799184E70

CIG Lotto 3: 9799238B01

CIG Lotto 4: 9799269498

CIG Lotto 5: 9799289519

Gli interventi “Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita”, “Riqualificazione del porto della Bandita e aree portuali” e “Parco a mare allo Sperone”; rientrano tra i «Piani Integrati - M5C2 – Investimento 2.2», finanziati *“al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico”* (art.21 del D.L n. 152/2021).

Gli interventi “Contratto di fiume e di costa “ORETO” - Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa” e “Recupero approdo storico Tonnara Bordonaro a Vergine Maria” sono rientranti nella Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.1 “Rigenerazione urbana”.

**Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative, non prevede graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio e non instaura alcun obbligo del Comune di Palermo nei confronti dei partecipanti.**

L'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito al successivo affidamento dei servizi di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 1) AMMINISTRAZIONE

Comune di Palermo

Area Del Patrimonio, Delle Politiche Ambientali E Transizione Ecologica

Servizio Progettazione Mare, Coste, Parchi E Riserve

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

PEC progettazionemarecosteparchieriserve@cert.comune.palermo.it

RUP: arch. Giovanni Sarta

## 2) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nell'attività di Verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50 del 2016 e ss.mm.ii e dell'art.48 c.5-quinquies del DL 77/2021 come modificato dal DL 13 del 2023, dei Progetti di Fattibilità tecnico-economica degli interventi denominati:

- "Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita - CUP D79J22000630006"
- "Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali - CUP D79J22000650006"
- "Parco a mare allo Sperone - CUP D79J22000640006"
- "Contratto di fiume e di costa "ORETO" - Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa - CUP D77H19003360001"
- "Recupero approdo storico della Tonnara Bordano a Vergine Maria - CUP D76G19001890001"

Le modalità di espletamento dell'attività sono regolamentate dal Disciplinare di Incarico, Allegato b al presente avviso.

## 3) IMPORTO DEI SERVIZI:

"Riqualificazione ecocompatibile del lungomare della Bandita - CUP D79J22000630006"

- Compenso: € 18.727,38
- Spese ed oneri accessori: € 4.681,85
- Totale a base d'asta: € 23.409,23

"Riqualificazione del porto della Bandita ed aree portuali - CUP D79J22000650006"

- Compenso: € 17.765,26
- Spese ed oneri accessori: € 4.441,32
- Totale a base d'asta: € 22.206,58

"Parco a mare allo Sperone - CUP D79J22000640006"

- Compenso: € 26.140,47
- Spese ed oneri accessori: € 6.535,12
- Totale a base d'asta: € 32.675,58

"Contratto di fiume e di costa "ORETO" - Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa - CUP D77H19003360001"

- Compenso: € 21.711,99
- Spese ed oneri accessori: € 5.428,00
- Totale a base d'asta: € 27.139,98

"Recupero approdo storico della Tonnara Bordano a Vergine Maria - CUP D76G19001890001"

- Compenso: € 4.322,95
- Spese ed oneri accessori: € 1.080,74
- Totale a base d'asta: € 5.403,69

## 4) DURATA DELL'INCARICO:

**15 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, salvo interruzioni disposte dal R.U.P. per acquisizione di integrazioni e/o correzione degli elaborati progettuali e si concluderà a seguito della consegna del rapporto conclusivo di verifica.

## 5) REQUISITI

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (Codice) aventi i seguenti requisiti:

- Iscrizione al MEPA di CONSIP per "Servizi per l'abilitazione dei prestatori di "Servizi Professionali – Progettazione e Verifica della progettazione di opere di Ingegneria Civile" - Sottocategoria 3: Verifica della

progettazione di opere di Ingegneria Civile Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti - codice CPV 71248000-8 "Supervisione di progetti e documentazione".

- Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;
- Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263;
- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;
- Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento n. 765/2008 avente la seguente dicitura "Verifica della progettazione delle opere ai fini della validazione condotte ai sensi delle legislazioni vigenti" o Possesso dell'accreditamento per Organismo di ispezione di tipo A e C secondo la UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;

#### REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA

Possesso di Copertura assicurativa in corso di validità contro i rischi professionali, prevista dal Codice Appalti in vigore.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

#### REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALI

Avvenuto svolgimento di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti negli ultimi 5 anni.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dell'incarico.

Nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici dovranno dichiarare di non avere in corso incarichi di verifica di progetti affidati dall'Amministrazione Comunale di Palermo.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di verificare la veridicità dell'autocertificazione fornita.

#### 6) CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si procederà all'affidamento dei lavori tramite affidamento diretto previa comparazione delle offerte a seguito di confronto di preventivi su MEPA di Consip S.p.A., in conformità a quanto previsto dal Piano generale anticorruzione del Comune di Palermo, approvato con Deliberazione di G.M. n. 43 del 25/02/2020.

L'Operatore Economico dovrà indicare, già in fase di Manifestazione di interesse, l'elenco degli interventi in ordine di preferenza.

A ciascun Operatore Economico sarà affidata la verifica di un **solo** intervento in base all'ordine di preferenza indicato nella fase di manifestazione d'interesse e in base alla graduatoria risultante dal confronto di preventivi.

Al suddetto Confronto di preventivi sarà invitato un numero massimo di operatori economici pari a 20.

In caso di presentazioni di manifestazioni di interesse superiori a 20, si procederà mediante sorteggio pubblico al fine di determinare i 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento.

Il sorteggio sarà effettuato in data 10/05/2023 alle ore 10:00 al Polo Tecnico IV Piano, presso sede del Servizio "Progettazione, mare, coste, parchi e riserve", Via Ausonia 69, Palermo.

Agli Operatori Economici che avranno presentato Manifestazione di Interesse sarà trasmessa, tramite M.E.P.A. richiesta di offerta, da riscontrare entro e non oltre il quinto giorno successivo alla ricezione dell'invito.

Ai fini della partecipazione al successivo confronto di preventivi, il concorrente dovrà allegare all'Offerta i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva secondo modello allegato, firmato digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (modello 1);
- Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità" secondo lo schema allegato, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente (modello 2);

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Dichiarazione sostitutiva di Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (modello 3);
- Dichiarazione "Clausole Contrattuali di cui all'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, secondo lo schema allegato, (modello 4), firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;

E' escluso l'avvalimento.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.83 comma 9 del Codice.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla procedura di selezione.

L'operatore Economico cui affidare i lavori sarà individuato con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice dei Contratti.

Si prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata in conformità a quanto previsto dal Codice.

## 7) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 09/05/2023**, esclusivamente tramite PEC, pena l'esclusione, all'indirizzo [progettazionemarecosteparchieriserve@cert.comune.palermo.it](mailto:progettazionemarecosteparchieriserve@cert.comune.palermo.it), riportando nell'oggetto la dicitura: **Verifica dei Progetti di Fattibilità tecnico-economica degli interventi denominati: "Riqualficazione ecocompatibile del lungomare della Bandita - CUP D79J22000630006" - "Riqualficazione del porto della Bandita ed aree portuali - CUP D79J22000650006" - "Parco a mare allo Sperone - CUP D79J22000640006" - "Contratto di fiume e di costa "ORETO" - Interventi prioritari per la fruizione sicura e sostenibile della foce e della costa - CUP D77H19003360001" - "Recupero approdo storico della Tonnara Bordano a Vergine Maria - CUP D76G19001890001" -**

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della eventuale procedura di affidamento dell'incarico.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "*Modello A – istanza di partecipazione*" allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla fotocopia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

**La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Il candidato dovrà:

- compilare il "*Modello A – istanza di partecipazione*", **con indicazione dell'elenco degli interventi in ordine di preferenza** per i quali si manifesta l'interesse all'espletamento dell'attività e trasformare il file in formato "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico *esclusivamente con firma digitale*. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.
- La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolari a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.
- L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.
- Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente.

A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

**8) AVVERTENZE**

Solo scopo della manifestazione d'interesse da inviare è quello di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto.

**9) ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) e sull'Albo Pretorio online per **giorni 7** (sette) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, arch. Giovanni Sarta, al seguente indirizzo: [g.sarta@comune.palermo.it](mailto:g.sarta@comune.palermo.it) entro e non oltre il 08/05/2023 ore 10:00.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

*Allegati:*

- All.A - *Modello – istanza di partecipazione.*
- All.B – *Disciplinare di incarico*
- All.C – *Relazioni generali degli interventi*

Palermo, 03/05/2023

**IL RUP**  
Arch. Giovanni Sarta