



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
CAPO AREA
AVVISO PUBBLICO (rettificato)

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione d'interesse all'affidamento del servizio di "Censimento degli immobili individuati come netto storico" nel vigente P.R.G., mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, e dell'art. 267, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010 ed ai sensi del "regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi", del comune di Palermo, approvato con D.C.C. n. 32 /2012.

IL CAPO AREA

RENDE NOTO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 206 del 05/06/2013 si è provveduto all' "Approvazione delle Direttive Generali per la redazione del P.R.G.". Tra gli obiettivi delle "Direttive Generali" è prioritario quello della valorizzazione del cosiddetto "capitale storico- culturale" che si compone, oltre che di edifici e testimonianze storico- monumentali, anche degli immobili individuati nel PRG vigente come "netto storico", la cui qualificazione è confermata dalle Direttive approvate.
"La corretta individuazione del perimetro delle zone A, ed in particolare delle zone A2, deve scaturire dalla verifica delle caratteristiche storiche del contesto, quando le valenze "storiche" sono tali da prevalere anche in presenza di elementi "dissonanti". Il nuovo P.R.G., pertanto, al fine di delineare univocamente i perimetri delle zone A2, procederà con una puntuale verifica dei contesti storici";
- A tale scopo si rendere necessario procedere ad una puntuale verifica degli immobili individuati "netto storico" nel presente P.R.G., mediante opportuno censimento, per verificare la attuale consistenza e la oggettiva presenza dei valori storici, anche al fine di ovviare ad alle precedenti valutazioni di piano, non conformi all' effettivo stato di fatto dei suddetti immobili;
- la procedura di ricognizione presso tutti gli Uffici dell'Amministrazione Comunale finalizzata alla individuazione all'interno dei dipendenti comunali, di professionalità idonee alla redazione dell'elaborato "Censimento degli immobili individuati come netto storico nel vigente P.R.G.", avviata con nota prot. n. 1016818 del 15/12/2014, ha dato esito negativo;
- si intende procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto a dieci operatori economici, e pertanto, in via preliminare si è inteso avviare, ai sensi dell'art. 267, comma 7, del D.P.R. 207/10 ed ai sensi dell'art. 6 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi", del comune di Palermo, approvata con D.C.C. n. 32/2012, un'indagine di mercato al fine di poter contrarre l'incarico con l'Ente mediante procedura ristretta, nel rispetto della normativa vigente.

PRESO ATTO

- che questo Ente non possiede un proprio albo di operatori economici a cui accedere.

Il presente Avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire l'adesione del maggior numero di operatori economici **in possesso dei necessari requisiti appresso indicati, per l'affidamento del servizio di "Censimento degli immobili individuati come netto storico nel vigente P.R.G."**.

Descrizione del Servizio:

Oggetto del servizio professionale è il censimento tramite catalogazione e mappatura, previo sopralluogo, degli immobili ricadenti nel territorio comunale, classificati **"netto storico" nel P.R.G. vigente**, secondo una **"scheda tipo"** predisposta dallo scrivente Ufficio.

In particolare, l'analisi dovrà essere effettuata per isolato, all'interno del quale dovranno essere individuate le singole unità edilizie che lo compongono, tra queste per le unità edilizie con classificazione **"netto storico"**, occorrerà produrre:

- planimetria in scala 1:500 dell'isolato o della singola unità edilizia quando edificio isolato, con l'individuazione delle unità edilizie e dei profili tipologici stradali;
- rilievo fotografico in formato digitale, costituito da almeno due foto di cui una del fronte principale, da rendere anche su supporto cartaceo;
- schedatura accertante le condizioni di uso al piano terra, i valori ambientali, architettonici e monumentali, la consistenza volumetrica, numero dei piani utili, superfetazioni, condizioni statiche, condizioni di occupazione quanto altro previsto nella "scheda tipo";

Tali superiori elaborati dovranno essere prodotti su supporto informatico vettorializzato utilizzabile e rielaborabile (open data); la schedatura dovrà essere riportata su foglio elettronico; l'attività sarà completata con la trasfusione degli elaborati e dati in ambiente GIS.

Scelta del contraente:

Dall'elenco degli operatori economici che si andrà a formare saranno individuati, tramite sorteggio pubblico (art. 267, comma 8, D.P.R. n.207/2010), cinquanta soggetti, che saranno invitati secondo le modalità di seguito precisate, in applicazione dell'art. 125, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 5 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni in economia di forniture di beni e servizi", del comune di Palermo, approvata con D.C.C. n. 32/2012, a presentare le offerte, oggetto di negoziazione, attraverso lettera d'invito contenente gli elementi essenziali della prestazione. La scelta degli operatori economici, cui affidare il servizio, sarà operata con il criterio del prezzo più basso.

Si darà notizia ai concorrenti della data del sorteggio pubblico nelle forme di legge; detto sorteggio pubblico avverrà presso i locali del Polo tecnico, via Ausonia 69, Palermo

Importo dei corrispettivi:

- L'importo complessivo stimato dall'Amministrazione, in applicazione della tariffa professionale per rilevazione di edifici sul territorio comunale per una superficie di ha 260,00 è stato stimato in € 154.574,79 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- Al fine di favorire la più ampia partecipazione, saranno conferiti n. 10 incarichi professionali, con importo a base d'asta di € 15.457,48 (Euro quindicimilaquattrocentocinquantesette/48), oltre oneri previdenziali ed

I.V.A., sul quale formulare offerta al ribasso, in corrispondenza del rilievo degli immobili classificati come "netto storico", ricadente nel territorio comunale, su aree del territorio Comunale delimitata dall'Ufficio per complessivi ha.26,00.

Tempi di esecuzione del servizio (durata della prestazione)

Gli operatori economici, suddetti, sono tenuti a consegnare quanto richiesto all'Amministrazione, entro **90 giorni (novanta)** dalla data di sottoscrizione del disciplinare, previa consegna da parte del Comune della documentazione propedeutica. Per ogni giorno di ritardo rispetto al termine suindicato è fissato una penale pari a euro cinquanta/00. Entro sessanta giorni della presentazione della fattura si procederà alla liquidazione del corrispettivo, previa verifica della regolare esecuzione.

Soggetti ammessi e requisiti professionali richiesti:

Possono presentare domanda i soggetti indicati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) f-bis), g) ed h) del "Codice", in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui all'art. 38 del "Codice" ;
- requisiti d'idoneità professionale: Diploma di laurea in architettura, ingegneria o equipollente ;
- requisiti di capacità tecnico- professionale: iscrizione da almeno cinque anni presso il competente l'Albo professionale, ovvero per i cittadini di altri Stati membri non residenti in Italia, iscrizione presso i rispettivi registri nazionali di cui all'Allegato XI C del Codice; per le società di professionisti e di ingegneria, iscrizione alla C.C.I.A.A..

Inoltre detti soggetti quale requisito essenziale di capacità tecnico- professionale, oltre al possesso dei superiori requisiti:

- non devono trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 90, comma 4, del D.Lgs. n.163/2006;
- non devono trovarsi in situazione di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con il Comune di Palermo;
- non devono essere oggetto di provvedimenti che comportano la sospensione dall'Albo professionale e, quindi, il conseguente divieto all'esercizio dell'attività professionale.

Modalità e termini di presentazione delle domande

Gli operatori economici interessati ad essere invitati devono inviare **domanda di partecipazione, redatta secondo i modelli allegati (ALL.TO 1 e ALL.TO 2)** entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 27/03/2015**, con oggetto **"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di Censimento degli immobili individuati come netto storico"**. Alla **domanda** deve essere allegata Fotocopia del documento d'identità del/dei Dichiarante/i.

La domanda deve essere presentata in plico idoneamente sigillato: per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione dello stesso.

Sul plico dovrà apporsi la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di Censimento degli immobili individuati come netto storico"**. Sul plico deve essere riportato, il nominativo e la ragione sociale dell'operatore economico, unitamente alla partita IVA e/o al codice fiscale. In caso di operatori economici riuniti o da riunirsi in associazione temporanea di imprese, sul suddetto plico deve essere indicata l'intestazione di tutti gli operatori economici, evidenziando quella dell'operatore individuato come capogruppo.

Il recapito del plico rimane a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi postali o di altra e qualsiasi natura, ovvero per qualsiasi

motivo il plico non pervenga entro il termine perentorio all'indirizzo di destinazione. Non saranno in alcun caso presi in considerazione plichi pervenuti oltre suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente, anche se spediti entro il termine medesimo.

La domanda può essere inviata tramite raccomandata del servizio postale, a mezzo agenzia di recapito autorizzata o recapitata a mano al Protocollo ubicato presso la sede dell'Area Gestione del Territorio, Via Ausonia, n°69. La consegna delle stesse entro il termine sopraindicato deve avvenire, pena l'inammissibilità, negli orari di apertura dell'ufficio protocollo del Comune dalle 9.00 alle 12,00. Farà fede la data di ricevimento presso il protocollo, mentre non si farà affidamento al timbro postale.

L'indirizzo cui deve essere inviata la manifestazione di interesse è il seguente: Comune di Palermo – Area della Pianificazione del Territorio – Capo Area - Via Ausonia n. 69 – 90146 Palermo (PA).

L'Amministrazione, tra le domande di manifestazione di disponibilità pervenute entro la data indicata, effettuerà un sorteggio pubblico (art. 267, comma 8, del D.P.R. n.207/2010), per estrapolare cinquanta soggetti che saranno invitati, a gruppi di cinque, a presentare le offerte, per l'affidamento ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La manifestazione di interesse non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione, non costituisce iscrizione ad albo professionisti e non costituisce presupposto per alcun affidamento o contratto.

Con il presente avviso non si intende porre in essere alcuna procedura concorsuale e non prevede graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito ma semplicemente consente a codesta Amministrazione di poter individuare tutti i soggetti disponibili che hanno i requisiti richiesti sulla base della documentazione presentata.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione per le finalità di gestione dei servizi oggetto del presente avviso.



Il Capo Area
Arch. Nicola Di Bartolomeo

ALL. 1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE REQUISITI

Spett.le Comune di Palermo

Via _____ -

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di "Censimento degli immobili individuati come netto storico, nel vigente PRG".

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____ via _____ - n. _____ - in qualità di (titolare/legale rappresentante) _____-dello studio con sede professionale/dell'impresa legale in _____ via _____, n. _____, C.F. _____ - Partita IVA _____, iscritto all'Albo degli _____ della provincia di _____ al n. _____ dal _____ ovvero iscritto alla Camera di Commercio della Provincia di _____ al n. _____ dal _____

CHIEDE

di partecipare alla gara indicata in oggetto come:

(specificare la natura del soggetto, tra quelli indicati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) f-bis), g) ed h) del "Codice")

A tal fine,

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. n.445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del suddetto Decreto, per le ipotesi di dichiarazione mendace o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità:

a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale richiesti nell'AVVISO PUBBLICO e di non essere incorso in nessuna delle cause determinanti l'esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di servizi pubblici previste dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

b) (solo per le società) che le figure facenti parte della società sono:

direttori tecnici _____

tutti i soci (per le società in nome collettivo) _____

tutti i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice) _____

tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per altri tipi di società o consorzio)

c) di aver preso esatta cognizione della natura del servizio e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'Avviso;

e) di giudicare remunerativo l'importo del servizio;

f) che l'associazione temporanea/la costituenda associazione temporanea è/sarà costituita dai seguenti operatori economici (professionisti singoli o forme societarie): _____

g) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

h) di essere in possesso del requisito dell'AVVISO PUBBLICO essenziale di capacità tecnico- professionale, di essere iscritto da almeno cinque anni all'Albo professionale di appartenenza.

i) Di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara e in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione del contratto e di prestare, con la sottoscrizione della presente il consenso al trattamento dei propri dati.

l) Indica, ai sensi dell'art.79, comma 5- quinquies, del D.Lgs. n. n. 163/2006 i seguenti dati:

- domicilio eletto per le comunicazioni _____

- Indirizzo PEC _____

- recapito telefonico _____

Luogo e data _____

Firma _____

N.B.

La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata ed in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R.28.12.2000, n. 445.

ALL. 2: DICHIARAZIONE ART. 38, COMMA 1, LETTERE B), C), M-ter) del D.LGS. N. 163/2006

Da rendere a cura dei seguenti soggetti:

- singolo professionista;
- ovvero legale rappresentante nel caso di altri soggetti tra quelli indicati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) f-bis), g) ed h) del "Codice")

E, in caso ricorra, anche da:

- tutti i direttori tecnici (qualunque tipologia di soggetto societario partecipante)
- tutti i soci (per le società in nome collettivo)
- tutti i soci accomandatari (per le società in accomandita semplice)
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza (per altri tipi di società o consorzio)

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di "Censimento degli immobili individuati come netto storico, nel vigente PRG" .

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____ via _____ - n. _____ - in qualità di :

(barrare la voce che interessa)

- libero professionista;
- legale rappresentante di _____ nel caso di altri soggetti tra quelli indicati dall'art. 90, comma 1, lettere d), e), f) f-bis), g) ed h) del "Codice");
- direttore tecnico (per le imprese individuali, le società di persone e gli altri tipi di società sopra elencati);
- socio (per le società in nome collettivo);
- socio accomandatario (per le società in accomandita semplice);
- amministratore munito di potere di rappresentanza;

ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e smi, consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del suddetto Decreto, per le ipotesi di dichiarazione mendace o di esibizione di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità

DICHIARA

a) di non trovarsi in una delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lett.b), c) ed m-ter) del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;

b) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento di gara e in caso di aggiudicazione per la stipula e gestione del contratto e di prestare, con la sottoscrizione della presente il consenso al trattamento dei propri dati.

Luogo e data, _____

Firma _____

N.B.

La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata ed in corso di validità, di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R.28.12.2000, n. 445.