



COMUNE DI PALERMO

AREA RELAZIONI ISTITUZIONALI, SVILUPPO E INNOVAZIONE
SETTORE VALORIZZAZIONE RISORSE PATRIMONIALI

Servizio Politiche Abitative

Via Fattori, 60 - ☎ 091.740.30.24-36-67 📠 091.740.30.17 e-mail: sostegnoaffitto@comune.palermo.it
Il pubblico si riceve il martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle 13.00 ed il mercoledì dalle ore 15.00 alle 17.00

Determinazione Dirigenziale

n° 40 del 04/02/2016

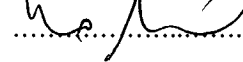
Oggetto: Approvazione e pubblicazione graduatoria provvisoria emergenza abitativa quadrimestre febbraio – maggio 2016.

- Visto** Il Regolamento degli Interventi abitativi n° 287 del 2 agosto 2005, e ss. mm. ii., che disciplina, tra l'altro, l'utilizzo e le modalità di assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ex legge 575/65;
- Vista** la graduatoria dell'emergenza abitativa approvata con D.D. 405 del 16 ottobre 2015;
- Considerato** che detta graduatoria, ai sensi dell'art. 26 quater del suddetto Regolamento Interventi Abitativi, deve essere aggiornata con periodicità quadrimestrale;
- Considerato** che la suddetta graduatoria conta 1.513 utenti utilmente inseriti;
- Preso atto** che le nuove istanze, avanzate nel periodo 1 ottobre 2015 - 31 gennaio 2016 sono state 97, tutte consegnate brevi manu;
- Considerato** che l'istruttoria ha comportato il mancato accoglimento di n° 1 istanza (all. B), tra le 97 pervenute e l'esclusione di n°3 istanze (all. C) tra quelle già inserite nella precedente graduatoria;
- Preso atto** che 4 nuclei familiari utilmente inseriti nella graduatoria precedente (ottobre 2015 gennaio 2016) sono risultati beneficiari di altrettanti alloggi confiscati alla criminalità organizzata messi a disposizione per tale finalità;
- Preso atto** che tutto quanto sopra descritto ha determinato che 1.602 nuclei familiari risultano essere utilmente collocati nella nuova graduatoria;
- Preso atto** dell'impossibilità materiale di procedere all'aggiornamento ed alla conseguenziale attualizzazione contestuale di tutti i punteggi, alla data del 31 gennaio 2016, in ragione di tutti i requisiti dichiarati dai suddetti istanti, poiché questi ultimi si modificano continuamente, anche come conseguenza del trascorrere del tempo (età dei componenti il nucleo familiare, decessi, reddito del nucleo, possedimenti immobiliari dimora, etc....);
- Preso atto** che il possesso del requisito di dimorare presso una specifica categoria di alloggi che vale il diritto di inserimento nella graduatoria non può essere verificato per tutti gli utenti in via preventiva, ma potrà esserlo, comunque, prima dell'eventuale materiale assegnazione e consegna di un alloggio resosi disponibile;
- Preso atto** che il carattere "improprio", così come definito dal Regolamento degli Interventi Abitativi, potrà essere accertato solo dall'"Autorità competente", in ossequio all'art. 26 bis, comma 1 dello stesso Regolamento;
- Ritenuto** necessario, che le assegnazioni, debbano essere precedute dai controlli del Corpo dei VV.UU., mirati alla verifica di quanto dichiarato dagli utenti in relazione al luogo in cui dimora il nucleo familiare;
- Ritenuto** necessario che le assegnazioni relative ai nuclei cui si è ritenuto attribuire il requisito dell'"improprietà" dell'alloggio, venga preceduto dall'accertamento da parte delle "Autorità Competente", così come previsto dal suddetto Regolamento, art 26/bis, comma 1;

- Preso atto** che, in data 2 febbraio 2016 in 1^a convocazione ed il 3 febbraio 2016, in 2^a convocazione ai sensi dell'art. 26 quater del Regolamento, è stato convocato l'Osservatorio per Emergenza Abitativa per le comunicazioni relative all'aggiornamento della graduatoria in questione, relativa al quadrimestre febbraio maggio 2016, ivi comprese tutte le comunicazioni relative alle determinazioni di assegnazione e di esclusioni effettuate;
- Preso atto** che in entrambe le suddette convocazioni l'Osservatorio per Emergenza Abitativa non ha raggiunto il numero legale previsto per il suo funzionamento, sia in prima che in seconda convocazione;
- Ritenuto** di dovere procedere, comunque, all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria di emergenza abitativa dandone comunicazione per la presa d'atto all'Osservatorio nella prossima seduta utile;
- Ritenuto** provvisorio il carattere dell'allegata graduatoria, per tutte le considerazioni sopra riportate. Per tutto quanto esposto si propone l'adozione della presente determinazione.

Il Funzionario Amministrativo P.O.

(Dr. Rosario Gagliano)



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

- Vista la superiore relazione, che si intende qui interamente riportata;
- Vista la normativa di riferimento;
- Visto il regolamento degli interventi abitativi n° 287/2005;
- Visti gli atti d'ufficio.

DETERMINA

- Approvare** e pubblicare la graduatoria provvisoria dell'Emergenza Abitativa di cui all'allegato elenco "A", parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;
- Non accogliere** l'istanza, di cui all'allegato elenco "B" per le motivazioni ivi riportate;
- Escludere** le tre istanze di cui all'allegato elenco "C" per le motivazioni ivi riportate
- Escludere** le 4 istanze degli utenti che hanno già beneficiato dell'assegnazione e della consegna di un alloggio per il quadrimestre ottobre 2015 gennaio 2016;
- Disporre** che le eventuali assegnazioni degli alloggi verranno effettuate procedendo nell'ordine assegnato nella graduatoria provvisoria, previa:
- Verifica, da parte di questo Servizio, del possesso dei requisiti soggettivi dichiarati dall'utente, attualizzati al 31 gennaio 2016;
 - Accertamento, da parte del Corpo dei VV.UU., di quanto dichiarato dall'utente in merito al luogo della dimora del proprio nucleo familiare.
- Accertare** da parte dell'"autorità competente", la caratteristica dell'"improprietà" dell'alloggio ai sensi dell' art.26/bis, comma 1 del Regolamento degli Interventi Abitativi, per i casi in cui l'utente abbia usufruito del punteggio (15 punti) riservato a questa tipologia di alloggi.

I suddetti elenchi, pubblicati presso all'Albo Pretorio, in conformità con la normativa in materia di privacy, sono visionabili dagli interessati, nel testo integrale, presso questo Servizio.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso dinanzi il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso dinanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente Amministrativo
(D.ssa. Maria Concetta Riina)

..... Il Dirigente
D.ssa Paola Di Trapani

