



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA CITTADINANZA  
SETTORE CITTADINANZA SOLIDALE  
SERVIZIO DIGNITA' DELL'ABITARE**

Determinazione Dirigenziale n.9061 del 1 settembre 2021

**Oggetto:** Emergenza Abitativa - Anno 2021 - Aggiornamento Graduatorie.

Responsabile del procedimento:  
MARINA PENNISI

Firmato digitalmente da  
MARINA PENNISI  
Data: 01/09/2021 16:26



**COMUNE DI PALERMO**

## IL DIRIGENTE

- Visto** Il Regolamento degli Interventi Abitativi, modificato con la Deliberazione di C.C. n 197 del 27.11.2020, che disciplina, tra l'altro, l'utilizzo e le modalità di assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ex legge 575/65;
- Viste** le graduatorie A) B) e C) dell'Emergenza Abitativa, aggiornate con la D.D. n 7403 del 5.08.2020
- Considerato** che le graduatorie A), B) e C), ai sensi dell'art. 33 del suddetto Regolamento, devono essere aggiornate con periodicità annuale;
- Considerato** che la graduatoria generale A) contava 2135 utenti utilmente inseriti;
- Preso atto** che le nuove istanze, avanzate nel periodo 26 luglio 2020 al 25 luglio 2021 sono state n. 77, di cui n. 15 non accolte;
- Preso atto** che n. 5 nuclei familiare utilmente inseriti nella graduatoria A), hanno beneficiato ciascuno di un alloggio confiscato alla criminalità organizzata, messo a disposizione per tale finalità;
- Considerato** che n. 2 nuclei familiari della inseriti anche nella Grad. C sono stati esclusi per superamento limiti di reddito e che n. 1 persona è deceduta;
- Considerato** che un nucleo familiare è stato reinserito anche nella graduatoria C);
- Preso atto** che è stato eliminato un nominativo risultato doppio;
- Preso atto** che tutto quanto sopra descritto determina che n. 2189 nuclei familiari risultano essere utilmente collocati nella nuova graduatoria generale, denominata (A);
- Considerato** che la graduatoria B) aggiornata con D.D. n 7403 del 5.08.2020, che accoglie le istanze presentate dai nuclei familiari che hanno al loro interno soggetti portatori di handicap grave, ai sensi dell'art.3, comma 3 della legge 104/92, con il 100% di invalidità e muniti di relazione del Settore Servizi Socio Assistenziali, contava n. 298 nuclei familiari;
- Considerato** che i nuclei familiari che hanno avanzato richiesta di inserimento nella graduatoria dell'emergenza B), nel periodo compreso tra il 26 luglio 2020 al 25 luglio 2021 sono stati n. 13, di cui n. 9 nuove domande e n. 4 di integrazioni documentazione di invalidità tra quelle già inserite nella graduatoria A);
- Preso atto** che è stato assegnato un alloggio ad un nucleo familiare della graduatoria B);
- Preso atto** che quanto descritto determina che n. 310 nuclei familiari risultano essere utilmente collocati nella nuova graduatoria B);
- Vista** la graduatoria C), approvata con la suddetta D.D. n 7403/2020, contava n. 8 nuclei familiari;
- Considerato** che i soggetti che appartengono alla graduatoria C) sono individuati tra quelli utilmente inseriti nella graduatoria A) che posseggono l'ulteriore requisito specifico previsto dall'art.26/1, Comma 1, punto 3, *“avendo conseguito tramite atti formali dell'Amministrazione l'utilizzo di unità immobiliari, devono rendere liberi i medesimi in forza dell'emanazione di provvedimenti giudiziari di rilascio, a carico dell'Amministrazione Comunale”*;
- Considerato** che, da tale graduatoria sono stati esclusi 2 nuclei familiari con D.D. di decadenza n. 7735 20.07.2021 e D.D. n. 8101 del 28/07/2021;
- Considerato** che è stato reinserito un nucleo familiare a seguito di Sentenza TAR;
- Preso atto** che quanto descritto determina che n. 7 nuclei familiari risultano essere

utilmente collocati nella nuova graduatoria C);

- Considerato** che l'ordine di posizione di tutti gli utenti inseriti nelle graduatorie A), B) e C) è individuato in forza del punteggio loro attribuito tenendo conto dei requisiti previsti dal vigente Regolamento;
- Preso atto** dell'impossibilità materiale di procedere all'aggiornamento ed alla consequenziale attualizzazione contestuale di tutti i punteggi, alla data del 2 agosto 2021, in ragione di tutti i requisiti dichiarati dai suddetti istanti, poiché questi ultimi si modificano continuamente, anche come conseguenza del trascorrere del tempo (età dei componenti il nucleo familiare, decessi, reddito del nucleo, possedimenti immobiliari, dimora, etc....)
- Preso atto** che il possesso del requisito di dimorare presso una specifica categoria di alloggi, che vale il diritto di inserimento nella graduatoria, non può essere verificato per tutti gli utenti in via preventiva, ma potrà esserlo, nei limiti del possibile, comunque, prima dell'eventuale materiale assegnazione e consegna di un alloggio resosi disponibile;
- Ritenuto** necessario che le assegnazioni, debbano essere precedute dai controlli del Corpo dei VV.UU., mirati alla verifica di quanto dichiarato dagli utenti in relazione al luogo in cui dimora il nucleo familiare;
- Ritenuto** necessario che le assegnazioni relative ai nuclei cui si è ritenuto attribuire il requisito dell'improprietà dell'alloggio, venga preceduto dall'accertamento da parte di un funzionario incaricato dell'Area Tecnica della Riqualficazione Urbana e Infrastrutture, così come previsto dal suddetto Regolamento, art 26/bis, comma1, punto 1;
- Vista** la mail del 23 luglio 2021 con la quale è stato convocato per il 2 agosto 2021 l'Osservatorio per l'Emergenza Abitativa, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento
- Visto** il verbale della seduta dell'Osservatorio, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante;
- Visto** l'Atto di Indirizzo del 17/02/2020, allegato al presente provvedimento, con il quale l'Assessore alla Cittadinanza Solidale dispone che l'assegnazione degli alloggi confiscati che si renderanno disponibili sia effettuata prioritariamente ai nuclei familiari inseriti nella graduatoria C), al fine di rendere libero l'immobile a suo tempo requisito per poterlo restituire alla Proprietà, giusta sentenza delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione
- Visto** il Regolamento degli Interventi Abitativi, adottato con deliberazione di C.C. n. 197 del 27.11.2020;
- Vista** la Direttiva del Capo Area n°866941 del 1° giugno 2016

#### **DETERMINA**

- Approvare** e pubblicare le graduatorie provvisorie A), B) e C) dell'Emergenza Abitativa di cui agli allegati elenchi, parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;
- Non accogliere** n. 15 istanze ed escludere n. 3 istanze per le motivazioni riportate negli elenchi allegati;
- Disporre** che le assegnazioni vengano effettuate prioritariamente in favore dei nuclei familiari inseriti nella graduatoria C), come stabilito nell'Atto di Indirizzo del 17/02/2020 dell'Assessore alla Cittadinanza Solidale.

I suddetti elenchi (graduatoria “A”, graduatoria “B” e graduatoria “C”), pubblicati presso l’Albo Pretorio, in conformità con la normativa in materia di privacy, sono visionabili dagli interessati, nel testo integrale, presso questo Servizio.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso dinanzi il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso dinanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio.

**Il Dirigente**

**D.ssa Marina Pennisi**

