



Comune di Palermo

Area LL.PP. e Manutenzioni

Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

SCADENZA GIORNO 18/03/2024 ORE 12:00

Sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla negoziazione ad un solo intervento.

Qualora lo stesso operatore economico aderisse alla manifestazione d'interesse per più di un intervento, verrà escluso.

Individuazione delle imprese da invitare sul MePa alle procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14 del Dlgs. 36/2023, ai sensi dell'art.50, co.1 lett. d) Dlgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in relazione ai seguenti accordo quadro di lavori:

1. ***“Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche, degli impianti sportivi in gestione al Comune di Palermo”.*** CUP D72H24000150004
2. ***“Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche e per i servizi annessi, degli immobili di proprietà e /o di competenza del Comune di Palermo ”.*** CUP D72F24000040004

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo – AREA DEI LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA ED IMPIANTI SPORTIVI

Via Ausonia, 69-90146 Palermo

Tel. 091 740 1804

Pec: ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it

2. PREMESSA

Con Determina Dirigenziale n° 14730 del 29/11/2023 il Funzionario Tecnico arch. Bruno Cirrito, in servizio presso l'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento “Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche, degli **impianti sportivi** in gestione al Comune di Palermo”;

In data 15/02/2024 è stato redatto dal RUP il Documento di indirizzo della progettazione dell'intervento "Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche, degli **impianti sportivi** in gestione al Comune di Palermo". CUP D72H24000150004 (**ALL.1**) e con Determina Dirigenziale n° 2569 del 20/02/2024 lo stesso è stato approvato al fine dell'inserimento nell'elenco annuale del Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2024/2026 del Comune di Palermo;

Con Determina Dirigenziale n° 3033 del 01/03/2024 il Funzionario Tecnico arch. Francesco La Cerva, in servizio presso l'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'intervento "Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche e per i servi annessi, degli **immobili di proprietà e /o di competenza** del Comune di Palermo";

In data 04/03/2024 è stato redatto dal RUP il Documento di indirizzo della progettazione dell'intervento "Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche e per i servi annessi, degli **immobili di proprietà e /o di competenza** del Comune di Palermo". CUP D72F24000040004 (**ALL.2**);

Con Determina Dirigenziale n° **3290 del 06/03/2024** il Comune di Palermo ha deciso di avviare la manifestazione di interesse per *l'Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche, degli **impianti sportivi** in gestione al Comune di Palermo*, nonché per *l'Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche e per i servi annessi, degli **immobili di proprietà e /o di competenza** del Comune di Palermo* nelle more del completamento del progetto di accordo quadro, inserimento nel Piano triennale delle opere pubbliche 2024-2026 e approvazione del progetto.

I progetti di che trattasi rientrano nell'ambito della disciplina dettata dall'Accordo Quadro, di cui all'art. 59 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. che il Comune di Palermo sta portando avanti, al fine di garantire una costante attività e un adeguato sistema di gestione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di pronto intervento delle opere edili ed impiantistiche, finalizzati al mantenimento dello stato di efficienza degli impianti sportivi in gestione al Comune di Palermo, nonché per gli immobili di proprietà e/o competenza, che si renderanno necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso Accordo, nell'arco di quattro anni.

3. OGGETTO, DURATA ED ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO (importo a base di gara, categoria e qualificazione)

PRIMO INTERVENTO

Oggetto: Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche, degli impianti sportivi in gestione al Comune di Palermo - CUP D72H24000150004

RUP ARCH. Bruno Cirrito

Importo dei lavori pari ad € 5.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 3.400.000,00 per lavori, € 100.000,00 per costi della sicurezza e € 1.500.000, 00 per costi della monodopera;

L'opera sarà finanziata con fondi propri del Comune di Palermo.

L'intervento di che trattasi ha per oggetto tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia edili che impiantistiche, così come definito dal testo unico per l'edilizia, nonché di pronto intervento dei seguenti impianti sportivi in gestione al Comune di Palermo:

- Impianto sportivo PalaMangano
- Impianto sportivo Pala Oreto
- Palestra Borgo Ulivia
- Palestra Valentino Renda allo Sperone
- Palestra Atletica Pesante a Borgo Nuovo
- Impianto sportivo In via Mico Geraci (ex via Della Giraffa)
- Pattinodromo Giardino Inglese
- Pattinodromo Via Mulè
- Stadio di atletica "Vito Schifani" (stadio delle Palme)
- Impianto sportivo di Largo Gibilmanna
- Palestra di San Ciro
- Piscina Comunale
- Velodromo
- Stadio Renzo Barbera

Nell'ambito dell'accordo quadro, si procederà ad attuare tutti i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento distinguendo gli stessi in:

- Lavori non urgenti programmati e/o a guasto: interventi che non limitano la funzionalità dell'utilizzo dell'immobile, ma solo di limitatissime porzioni del medesimo o dell'impiantistica e non incidono in alcun modo sulla sicurezza. Detti interventi devono essere iniziati entro i termini indicati nei singoli contratti/ordinativi applicativi;
- Lavori urgenti: interventi determinati da necessità impreviste, imprevedibili, e non rimandabili per evitare che il danno conseguente ad un loro differimento superi il costo dell'intervento che si richiede di effettuare. Detti interventi devono essere iniziati entro i termini indicati nei singoli contratti/ordinativi applicativi;
- Lavori di somma urgenza: interventi caratterizzati dall'improcrastinabile necessità di provvedere. Detti interventi devono essere iniziati entro i termini indicati nei singoli contratti/ordinativi applicativi.

Gli stessi saranno individuati in base alle esigenze già manifestate o manifestate nel corso dell'esecuzione dell'accordo quadro in seguito alle richieste avanzate dall'Ufficio Impianti Sportivi o Capi Impianto, per il tramite di quest'ultimo, sulla base di un ordine di priorità stabilito dall'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, a seguito di sopralluoghi effettuati in relazione al grado di criticità presente nei vari siti.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria e Classifica</i>	<i>Importo Lavori</i>	<i>Incidenza mano d'opera</i>	<i>Di cui Costi della sicurezza</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile</i>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<i>OG1</i>	€ 3.500.000,00	30%	70.000,00	SI	Prevalente	<i>Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 così come specificato in nota</i>
	<i>IV bis</i>						
<i>Impianti tecnologici</i>	<i>OG11</i>	€ 1.500.000,00	30%	30.000,00	SI	Scorporabile	
	<i>IIIbis</i>						
TOTALE		€ 5.000.000,00		100.000,00			

I CPV riferiti all' opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

La durata dell'accordo quadro, ai sensi dell'art 59 comma 1 del Dlgs 36/2023, è fissata in anni non superiore a quattro.

Ai sensi dell'art.59 del Dlgs. 36/2023 l'accordo quadro verrà concluso con un solo operatore.

SECONDO INTERVENTO

OGGETTO : Accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e pronto intervento di opere edili ed impiantistiche e per i servi annessi, degli immobili di proprietà e /o di competenza del Comune di Palermo - CUP D72F24000040004

RUP : Arch. Francesco La Cerva

Importo dei lavori pari ad € 5.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 3.400.000,00 per lavori, € 100.000,00 per costi della sicurezza e € 1.500.000, 00 per costi della monodopera;

L'opera sarà finanziata con fondi propri del Comune di Palermo.

L'intervento di che trattasi ha per oggetto tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sia edili che impiantistiche, così come definito dal testo unico per l'edilizia, nonché di pronto intervento degli immobili di proprietà e/o in gestione al Comune di Palermo.

Nell'ambito dell'accordo quadro, si procederà ad attuare tutti i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento distinguendo gli stessi in:

- Lavori non urgenti programmati e/o a guasto: interventi che non limitano la funzionalità dell'utilizzo dell'immobile, ma solo di limitatissime porzioni del medesimo o dell'impiantistica e non incidono in alcun modo sulla sicurezza. Detti interventi devono essere iniziati entro i termini indicati nei singoli contratti/ordinativi applicativi;
- Lavori urgenti: interventi determinati da necessità impreviste, imprevedibili, e non rimandabili per evitare che il danno conseguente ad un loro differimento superi il costo dell'intervento che si richiede di effettuare. Detti interventi devono essere iniziati entro i termini indicati nei singoli contratti/ordinativi applicativi;
- Lavori di somma urgenza: interventi caratterizzati dall'improcrastinabile necessità di provvedere. Detti interventi devono essere iniziati entro i termini indicati nei singoli contratti/ordinativi applicativi.

Gli stessi saranno individuati in base alle esigenze già manifestate o manifestate nel corso dell'esecuzione dell'accordo quadro in seguito alle richieste avanzate dagli Uffici dell'Amministrazione, sulla base di un ordine di priorità stabilito dall'Ufficio Edilizia Pubblica e Impianti Sportivi, a seguito di sopralluoghi effettuati in relazione al grado di criticità presente nei vari siti.

L'Amministrazione si riserva di introdurre eventuali ulteriori immobili, qualora necessario.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria e Classifica</i>	<i>Importo Lavori</i>	<i>Incidenza mano d'opera</i>	<i>Di cui Costi della sicurezza</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile</i>
<i>Edifici civili e industriali</i>	<i>OG1</i>	<i>€ 3.500.000,00</i>	<i>30%</i>	<i>70.000,00</i>	<i>SI</i>	<i>Prevalente</i>	<i>Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 così come specificato in nota</i>
	<i>IV bis</i>						
<i>Impianti tecnologici</i>	<i>OG11</i>	<i>€ 1.500.000,00</i>	<i>30%</i>	<i>30.000,00</i>	<i>SI</i>	<i>Scorporabile</i>	
	<i>III bis</i>						
TOTALE		€ 5.000.000,00		100.000,00			

I CPV riferiti all' opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6- Lavori edili

CPV Oggetto complementare: 44115000-9- Impianti per edifici

La durata dell'accordo quadro, ai sensi dell'art 59 comma 1 del Dlgs 36/2023, è fissata in anni non superiore a quattro.

Ai sensi dell'art.59 del Dlgs. 36/2023 l'accordo quadro verrà concluso con un solo operatore

4. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e **dell'affidamento dell'accordo quadro** sono ammessi a partecipare gli operatori economici in particolare:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1949 n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947 n. 1577;
- c) i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- d) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro; i consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una struttura di impresa;
- e) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle lettere a),b), c), i quali, prima della presentazione dell' offerta , abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l' offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- f) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti o costituendi tra i soggetti di cui alle lettere a), b), c) del presente comma anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
- g) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3 co.4 ter, del decreto legge 10 febbraio 2009 n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009 n.33;
- h) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D.Lgs 23 luglio 1991 n.2

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

5.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER QUANTO CONCERNE L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'affidamento dei lavori i requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono quelli di seguito riportati:

- A. è necessaria l'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 D.Lgs. 36/2023.
- B. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del d. lgs. n. 36/2023;
- C. l'assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;
- D. l'iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- E. Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- F. Iscrizione al MEPA CONSIP al "Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando Lavori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", per le Categorie richieste.

L'operatore economico:

- **DICHIARA** i nominativi, le date di nascita e residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c, dei soci accomandatari in caso di sas, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutte gli altri tipi di società;
- **ATTESTA** (CASO DI CONCORRENTE STABILITO IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA o firmatari degli accordi di cui all'art.69 del D.Lgs. n.36/2023) di possedere tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici alle gare secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;
- **DICHIARA** La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Dichiara di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in

raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.68, comma 14 del Codice); *(la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara in qualsiasi forma).*

● **INDICA** *(solo nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d) del Codice)* per quali consorziati *(denominazione, ragione sociale e sede)* il Consorzio concorre. Si chiarisce che relativamente a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Nell'ipotesi di inosservanza a tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale. *Si chiarisce altresì che i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. (art. 68 co. 15 del Codice).*

L. INDICA l'indirizzo della sede legale, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica certificata per eventuali richieste integrative e/o comunicazioni; Indica il codice fiscale, la partita Iva;

M. DICHIARA di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Palermo, ai sensi dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001, come sostituito dall'art.1 comma 44 della legge 6 Novembre 2012 n.190 (Delibera di G.M. n. 80 del 20/07/2015);

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dell'accordo quadro dei lavori.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

5.2 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- a) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.
- b) Dichiarazione della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento

In relazione alla procedura oggetto del presente avviso sono considerate cause di esclusione, senza che si proceda all'apertura ed all'analisi della manifestazione d'interesse, i concorrenti la cui manifestazione d'interesse:

- È pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel paragrafo 6, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di invio, restando il recapito a rischio del mittente;

Sono esclusi, dopo l'apertura della pec, i concorrenti:

- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;

sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 94, 95, 97 e 98 del Codice Appalti che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- Che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;
- La cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura. Le clausole sono prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico

6. AVVALIMENTO

Solo nel caso in cui il concorrente utilizza l'istituto dell'avvalimento dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'articolo 104 del Codice dei Contratti sia a carico del concorrente sia per l'impresa ausiliaria.

7. PROCEDURA DI FORMAZIONE DELLA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dell'accordo quadro dei lavori mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.50, co.1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando un numero di imprese non inferiori a 10.

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore rispetto al numero di operatori economici da invitare, la stazione appaltante integrerà l'indagine utilizzando l'elenco degli operatori iscritti al MEPA. Qualora le adesioni fossero in numero superiore al numero minimo di operatori economici da invitare, l'Amministrazione procederà alla selezione degli operatori utilizzando i seguenti criteri:

1. Possesso certificazione SOA, a cui è associata una determinata classifica di importo;
2. Report dei lavori analoghi per un importo pari a quello previsto per l'intervento;

3. Iscrizione sul MEPA, con indicazione del codice CPV di appartenenza e area di interesse nella provincia di Palermo, godranno di preferenza gli OE che dimostreranno di avere una organizzazione aziendale con presenza di una Sede Operativa in Sicilia;
4. Possesso della certificazione ISO 14001 che certifica il sistema della gestione ambientale, tale da garantire il miglioramento della performance rispetto ai requisiti ambientali. Poiché nelle condizioni di individuare eventuali rischi e pericoli e di indicare le azioni per prevenire danni ambientali;
5. Costituisce elemento preferenziale a parità di condizioni, la realizzazione di opere relative ad una medesima tipologia di settore eseguite negli ultimi 10 anni;
6. Possesso del rating di legalità, quale certificazione rilasciata dalla AGCM quale indicatore sintetico del rispetto di elevati standard di legalità da parte delle imprese che ne abbiano fatto richiesta;
7. Possesso della certificazione ISO 45001, che attesta la presenza di un sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro. Affinché i luoghi di lavoro possano essere resi più sicuri.
8. Possesso della certificazione ISO 370021 che certifica l'adozione di un sistema di gestione anti-corruzione, al fine di assicurare che siano state adottate, mantenute e continuamente migliorate delle misure efficaci contro la corruzione.

In subordine, a parità di requisiti, e solo in via residuale, si procederà mediante sorteggio pubblico.

A tal riguardo, si precisa che la presentazione dell'istanza di partecipazione non determina alcun vincolo o obbligo dell'Amministrazione nell'invitare l'operatore economico alla procedura negoziata.

Effettuata la selezione nell'ambito della manifestazione di interesse, successivamente la procedura di affidamento verrà compiuta sul MePa Consip utilizzando il criterio del minor prezzo.

6. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12 del 18-03-2024, all'indirizzo ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it.

Sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla negoziazione ad un solo intervento. Qualora lo stesso operatore economico aderisse alla manifestazione d'interessi per più di un intervento, verrà escluso.

L'operatore economico dovrà inviare la documentazione elencata di seguito (allegato A o allegato A bis) e riportare nell'oggetto della PEC di trasmissione della manifestazione l'intervento per il quale si intende partecipare.

Dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC di invio, pena l'esclusione, la dicitura: "Manifestazione d'interesse per l'affidamento sul MePA dell'Accordo Quadro Manutenzioni".

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del “Modello A – istanza di partecipazione” nel caso di impresa singola, o del modello “Modello A bis – istanza di partecipazione”, nel caso di RTI o consorzio, ecc. allegati al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare, nelle forme previste dal DPR 445/2000, espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti della RTI.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i lavori sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- compilare il “Modello A – istanza di partecipazione” o il “Modello A bis – istanza di partecipazione”, trasformarlo in file con estensione “pdf” comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

7. AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per gli accordi quadro sopra elencati.

8. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.palermo.it>, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

PRIMO INTERVENTO

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al RUP Arch. Bruno Cirrito, al seguente indirizzo: b.cirrito@comune.palermo.it, Tel. 336189968

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente

SECONDO INTERVENTO

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al RUP Arch. Francesco La Cerva, al seguente indirizzo: f.lacerva@comune.palermo.it, Tel. 3669302293

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente

Allegati:

- Modello A – istanza di partecipazione per operatore economico singolo
- Modello A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio
- ALLEGATO 1 Documento di Indirizzo alla Progettazione (Impianti sportivi)
- ALLEGATO 2 Documento di indirizzo alla Progettazione (Immobili Comunali)

Il Dirigente
Ing. Marisa Bellomo