COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

UFFICIO CONDONO

U.O. Istruttoria Tecnica
Polo tecnico - Via Ausonia n. 69 – 90146 Palermo
PEC: condonoedilizio@cert.comune.palermo.it C.F. e P.IVA: 80016350821
e-mail condonoedilizio@comune.palermo.it -tel. 091-7401484

Prot. n. 1742482 **Palermo** 06/12/2018

Ordine di Servizio n. 11 **del** 06.12.2018

Il Dirigente del Servizio

Visto l'art.28 della L.R.16/20016 che recita testualmente:

"I titolari degli immobili, che hanno presentato istanza di condono edilizio, possono depositare dalla data di entrata in vigore della presente legge una perizia giurata di un tecnico abilitato all'esercizio della professione, iscritto in un albo professionale, attestante il pagamento delle somme versate per l'oblazione e per gli oneri di urbanizzazione nonché il rispetto di tutti i requisiti necessari per ottenere la concessione in sanatoria, oltre la copia dell'istanza di condono presentata nei termini previsti dalla legge 28 febbraio 1985, n. 47, dalla legge 23 dicembre 1994, n. 724 e dalla legge 24 novembre 2003, n. 326. Gli interessati, inoltre, per il periodo 2008-2013, allegano, ove previste, le ricevute di versamento delle imposte comunali sugli immobili e quelle per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani.

2. Le pratiche di cui al comma 1 sono sottoposte ad accertamenti a campione nella misura minima del 5 per cento delle perizie presentate.

3. Trascorso il termine di 90 giorni dalla data di deposito della perizia, senza che sia stato emesso provvedimento con il quale viene assentito o negato il condono, la perizia acquista efficacia di titolo abitativo.

Considerato che, a causa dei pensionamenti e trasferimenti ad altri servizi e/o enti, il personale tecnico preposto alla istruttoria delle pratiche di condono edilizio risulta fortemente sottodimensionato rispetto alle reali esigenze del servizio;

Considerato che sono state incamerate, fino al mese di ottobre 2018, circa 1236 perizie giurate presentate ai sensi dell'art.28 della L.R.165/2016;

RITENUTO:

- di dovere procedere ad una migliore ed ottimale ridistribuzione del personale e del relativo carico di lavoro in relazione agli obiettivi assegnati;
- che detta riorganizzazione viene posta in essere nelle more del conseguenziale necessario miglioramento della sistemazione logistica e del potenziamento delle risorse assegnate, già richieste all'amm.ne;

DISPONE

con effetto immediato:

1) che l'U.O. "Istruttoria tecnica" esami il 5% delle pratiche di condono edilizio relative a perizie giurate presentate ai sensi dell'art.28 della L.R.16/2016, scelte a campione così come disposto al comma 2 dell'aret.28 della L.R.16/2016;

Il Capo Area
Arch. Nicola Di Bartolomeo

2) il Responsabile della U.O. Istruttoria tecnica, Ing. F.M. Teresi, è onerato di comunicare alla Sispi l'elenco delle perizie giurate, secondo ordine cronologico di presentazione, per la scelta del campione;

3) il Responsabile della U.O. Istruttoria tecnica, Ing. F.M. Teresi, è onerato di assegnare le pratiche scelte a campione ai tecnici in carico alla sua U.O, i quali dovranno definire le stesse con un parere tecnico a firma del responsabile del procedimento (con attestazione di sanabilità dell'opera, verifica congruità di oblazione ed oneri) e sottoscritto anche dal responsabile della U.O.;

4) l'Ing. F.M. Teresi dovrà, con cadenza settimanale, relazionare sulle attività svolte trasmettendo un report, anche sintetico, sullo stato delle pratiche assegnate ai singoli tecnici.

5) l'elenco delle pratiche assegnate e del report settimanale, dovrà essere trasmesso alla U.O. Staff di Direzione che provvederà a comunicare allo scrivente eventuali discordanze rispetto a quanto sopra disposto.

Le perizie giurate ex .art.28 L.R.16/2016, relative a pratiche non oggetto di esame a campione verranno formalmente allegate al fascicolo di condono.

Inoltre si evidenza che, nel rispetto della norma innanzi citata, nessun tipo di certificazione e/o attestazione verrà rilasciato per le perizie giurate relative a pratiche di condono edilizio oltre quella prevista per legge.

Il Dirigente

Il Capo Area
Arch. Nicola Di Bartolomeo