



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEL PATRIMONIO DELLE POLITICHE AMBIENTALI**  
**E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

CAPO AREA

Via Gerardo Astorino, 36 • Tel. 0917406424 • Fax 0917406468

e-mail: [settoredellerisorseimmobiliari@comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@comune.palermo.it)

pec: [settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it)

**AVVISO INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE**

**Questa Amministrazione ricerca – sul territorio cittadino – immobili da adibire a sedi di Scuole materne, elementari e medie di varie quadrature.**

Si cercano in locazione:

***Immobili ad uso scolastico per le seguenti Circoscrizioni:***

Seconda – Terza – Quarta – Quinta – Sesta – Settima - Ottava

Gli immobili ricercati devono ricadere nelle Circoscrizioni sopra indicate o in area limitrofa (affinché l'immobile sia considerato ricadente in area limitrofa è necessario che il suo ingresso principale ricada entro 200 m. dal confine del territorio suddetto)

**CARATTERISTICHE DELL'OFFERTA**

Gli immobili proposti da adibire a scuola dovranno essere immediatamente fruibili per uso scolastico. Pertanto i locali devono disporre di uno *standard* di servizi e di attrezzature affinché il processo educativo sia efficiente.

Per gli immobili da destinare a scuole il criterio di scelta utilizzato da questo Ufficio è riferito ai requisiti che l'immobile deve possedere in materia di edifici per uso scolastico di cui al superiore D.M. 18 dicembre 1975, pubblicato nella gazzetta ufficiale del 2 febbraio 1976, n. 29 e successive modifiche ed integrazioni, e pertanto al momento della consegna all'Amministrazione Comunale dovranno essere muniti di tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa di cui alla legge 46/90 per gli impianti tecnologici: idrico-elettrico-condizionamento-nonché l'adeguamento alle norme antincendio ed al D.L. 626/94 e successive modifiche ed integrazioni di cui al Decreto n. 37 del 22 gennaio 2008, compreso la realizzazione dei servizi igienici adeguati all'uso dei disabili motori e all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Per quanto riguarda i locali da adibire ad uffici amministrativi (segreteria, direzione ed eventuali altri locali aula didattica-informatica), la proprietà, di concerto con gli uffici dell'Amministrazione Comunale, stabilita l'esatta ubicazione delle postazioni degli operatori, dovrà realizzare gli impianti elettrici ed elettronici (cablaggio rete telefonica e rete computer).

Pertanto, al fine di procedere alla scelta tra le offerte pervenute, i criteri per l'aggiudicazione terranno conto della rispondenza dei locali offerti alle esigenze manifestate dalle scuole, nella stessa Circoscrizione, a parità di caratteristiche dell'immobile, l'Amministrazione opererà per quella che meno onerosa.

La congruità dell'offerta verrà valutata dalla Commissione Tecnica di Valutazione e la proprietà potrà decidere se accettare o rinunciare.

Il presente avviso non è - in alcun modo o forma - vincolante per l'Amministrazione Comunale.

I soggetti interessati potranno produrre relativa manifestazione di disponibilità a mezzo Pec alla seguente casella di posta elettronica: [settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it) entro e non oltre giorni trenta dalla pubblicazione del presente avviso.

**La Capo Area**

*D.ssa Carmela Agnello*

**Visto Assessore al Patrimonio**

*Dott. Andrea Mineo*