



COMUNE DI PALERMO

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI PALERMO RIAPERTURA TERMINI

PREMESSA

Al fine di dare concreta attuazione ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità dell'attività amministrativa nonché al fine di non abbandonare immobili e superfici del territorio del Comune di Palermo si rende necessario mettere a reddito, per il tramite della presente procedura di assegnazione in concessione, i beni di proprietà comunale;

La partecipazione alla presente procedura comporta, per ogni richiedente, l'accettazione implicita ed incondizionata delle norme richiamate e di quanto contenuto nel presente documento.

• AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- Denominazione: Comune di Palermo – Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali
- Indirizzo postale: via G. Astorino n° 36
- Città: Palermo
- Codice Postale: 90146
- Punti di contatto: tel: 091/7406480
- Dirigente Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali D.ssa Paola Di Trapani
- Responsabile del Procedimento: Dott. Francesco Paolo Lipari

1) Oggetto

del presente avviso è l'assegnazione in concessione di immobili di proprietà comunale, individuati sul territorio comunale definiti come chioschi, come da elenco allegato, dove sono specificati l'ubicazione degli stessi, la superficie, il canone a base d'asta, stabilito dalla Commissione di valutazione di questo Settore e l'importo del deposito cauzionale, di cui all'art. 4 del Regolamento sulla gestione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 334/2008.

2) Soggetti ammessi alla procedura in seguito alla riapertura dei termini

Sono ammesse a presentare l'istanza le persone fisiche, le singole imprese e i raggruppamenti alle stesse.

E' fatto, comunque divieto di presentare istanze sotto forma di più raggruppamenti, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora si inoltri istanza sotto forma di raggruppamenti.

Per essere ammessi alla procedura del presente avviso i soggetti interessati dovranno dimostrare di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a. requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs50/2016 ess-mm.ii;
- b. requisiti di carattere specifico relativi all'attività di somministrazione se prevista negli immobili oggetto del presente avviso.

Il possesso dei requisiti descritti è provato mediante la presentazione di dichiarazioni sostitutive di atti di notorietà che i richiedenti dovranno allegare all'istanza, pena esclusione dalla procedura.

L'istanza dovrà essere compilata ed inviata completa degli allegati richiesti firmati digitalmente, tramite apposita applicazione web sul sito :www.comune.palermo.it che sarà attiva a partire dalle ore **10.00 del 07/07/2017**.

3) Modalità di presentazione dell'istanza

L'istanza, con allegate le dichiarazioni sostitutive, presentata con firma digitale di cui all'art. 24 del D.lgs 82/2005, dovranno essere inviate, pena l'esclusione dalla selezione, entro le **ore 12 del 01/09/2017**, con le modalità di seguito descritte.

L'istanza a firma digitale, rilasciata da certificatori accreditati autorizzati da AgID (Agenzia per l'Italia Digitale), intestata al Legale Rappresentante, dovrà contenere l'intestazione e gli estremi del soggetto, richiedente, l'indirizzo di posta elettronica certificata, i recapiti telefonici, codice fiscale.

All'istanza dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta in carta libera, resa dal richiedente ai sensi e secondo le modalità dell'art. 47 del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii e a norma dell'art. 38 comma 3 del medesimo DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii accompagnata da copia fotostatica di un documento d'identità attestante:

- A. l'inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- B. il possesso dei requisiti morali di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 come modificato dal D.Lgs n.117/2012 e all'art. 63 del D.Lgs n. 504/1995 per le attività di somministrazione;
- C. il possesso dei requisiti professionali di cui all'art. di cui all'art. 71 del D.Lgs n. 59/2010 come modificato dal D.Lgs n.117/2012 per le attività di somministrazione.

Nella dichiarazione, dovrà essere attestata, espressamente e distintamente la posizione del richiedente con riguardo alle singole cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.

L'elenco di tutti i soggetti risultati idonei all'esito dell'istruttoria delle istanze inoltrate a seguito del presente avviso, verrà approvato con Determinazione Dirigenziale e resa pubblica sul sito web del Comune di Palermo.

4) Soggetti che hanno già presentato istanza

Restano fatte salve le istanze già considerate ammissibili e contenute nell'elenco pubblicato con determinazione dirigenziale n. 175 del 22/04/2016, che pertanto non saranno tenuti a presentare alcuna nuova istanza.

I soggetti le cui istanze non sono state considerate ammissibili e contenute nella Determinazione Dirigenziale n. 175 del 22/04/2016 potranno, al pari di chiunque ne abbia interesse, presentare nuova istanza secondo le modalità contenute al punto 3 del presente avviso.

L'elenco generale di tutti i soggetti ritenuti idonei a seguito dell'istruttoria delle due procedure, che potranno presentare l'offerta per un massimo di n. 2 unità immobiliari, secondo le modalità previste nel presente avviso, verrà reso pubblico sul sito del Comune di Palermo.

5) Modalità di svolgimento delle procedure di assegnazione

La selezione è finalizzata all'assegnazione dei sopracitati immobili e si svolge nel rispetto delle seguenti fasi:

- A. Comunicazione delle date per il sopralluogo per l'individuazione dei n. 2 immobili per i quali si intende presentare l'offerta;
- B. Presentazione delle offerte al rialzo sul canone a base d'asta e del relativo deposito cauzionale, limitatamente ai n. 2 beni immobili, per la quale si intende partecipare;
- C. Valutazione delle offerte ed assegnazione.

6) Presentazione offerte

La presentazione delle offerte al rialzo sul canone posto a base d'asta da parte dei soggetti ammessi dovrà avvenire, con le medesime modalità con le quali sono state presentate le istanze di ammissione.

I termini per la presentazione delle offerte saranno successivamente comunicati, a mezzo posta certificata, a tutti coloro facenti parte dell'elenco generale dei soggetti ammessi a seguito dell'istruttoria delle due procedure.

L'offerta per i beni per cui si intende partecipare, dovrà essere completa del versamento del deposito cauzionale previsto dall'art. 4 comma 2 lettera f) del Regolamento sulla gestione dei beni immobili di proprietà comunale, approvato con Delibera di C.C. n. 334/2008, pari al 2% del canone annuo della concessione, posto a base d'asta, da consegnare mediante assegno circolare non trasferibile, intestato alla Tesoreria Comunale dei Palermo, da fare pervenire al Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali, con sede in Via Gerardo Astorino n. 36 – Palermo, entro il termine sopra indicato.

Sul plico contenente l'assegno dovrà apporsi la seguente dicitura : **DEPOSITO CAUZIONALE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NEL TERRITORIO DELLA CITTA' DI PALERMO – LOTTO N. _____**

Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato, o per le quali non si è proceduto alla consegna del deposito cauzionale secondo le modalità prima richiamate e la stessa sarà ritenuta irrevocabile per un periodo di mesi sei dalla data di presentazione dell'offerta.

Non saranno prese in considerazione offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

La valutazione delle offerte pervenute, sarà effettuata da una commissione composta da n. 1 Dirigente e n. 2 Funzionari, nominati dal Sig. Capo Area delle Relazioni Istituzionali, Sviluppo e Innovazione.

La commissione procederà a predisporre apposita graduatoria per ciascun immobile in base all'offerta proposta dai soggetti idonei.

L'immobile verrà assegnato definitivamente previa verifica dei requisiti in capo al soggetto risultante aggiudicatario.

Qualora due o più istanti abbiano presentato la stessa offerta per lo stesso immobile, si procederà all'aggiudicazione provvisoria attraverso estrazione a sorte in seduta pubblica, la cui data sarà successivamente resa nota.

Prima della sottoscrizione del contratto, si procederà all'acquisizione pareri previsti dalla normativa vigente e/o regolamenti

All'esito dell'acquisizione dei pareri, si procederà all'invito per la sottoscrizione del contratto, previa accettazione delle condizione contrattuali del disciplinare di concessione, che dovrà avvenire entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;

In caso di verifiche negative o rinuncia espressa o di mancata sottoscrizione dell'atto di concessione entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, si procederà all'esclusione ed allo scorrimento della graduatoria.

7) Condizioni Generali

Le unità immobiliari oggetto del presente **Avviso** saranno concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano con tutte le servitù attive e passive, gli oneri e pesi che vi fossero inerenti anche se non indicati nella descrizione, rimanendo a carico dell'aggiudicatario tutti i costi connessi alla manutenzione ordinaria e straordinaria.

La concessione riguarderà le unità così come individuate nell'ampiezza e consistenza conformemente allo stato di fatto e di diritto goduto, senza responsabilità da parte dell'Amministrazione per le differenze che dovessero sussistere tra le indicazioni catastali e quelle effettive.

Il canone di concessione a base d'asta, per ogni bene oggetto del presente avviso, è stato stabilito dalla Commissione Tecnica di Valutazione su base di mercato e comunque nel rispetto della normativa vigente al riguardo.

Il canone di concessione è da considerarsi al netto delle spese amministrative e di ogni altro onere riconducibile ad imposte e tasse, dovrà essere versato anticipatamente, in quote trimestrali.

Il canone sarà aggiornato annualmente in misura pari al 75% della variazione accertata dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente, senza alcun onere di richiesta scritta da parte del concessionario.

Risultano a carico del concessionario anche i costi per l'attivazione e la fornitura di utenze di qualsiasi tipologia necessarie per l'avvio delle attività.

Le unità immobiliari verranno assegnate con la possibilità per il concessionario di effettuare, previa autorizzazione da parte degli uffici delle Amministrazioni preposte, lavori di adeguamento esclusivamente funzionale alle proprie esigenze o allo scopo sociale e/o attività sussidiarie.

Si precisa che la partecipazione al presente avviso e l'assegnazione in concessione non costituisce né sostituisce il titolo edilizio per l'eventuale variazione di destinazione d'uso né per l'esecuzione delle opere di adeguamento né variazione alle norme tecniche in vigore.

Rimane a carico del concessionario, l'onere di richiedere permessi e/o autorizzazioni per i lavori di adeguamento dell'esistente o di nuova edificazione, da inoltrarsi a norma di legge presso i competenti uffici, nonché tutte le spese, dirette ed indirette, oneri e contributi inerenti i lavori.

Alla fine della concessione l'immobile rientrerà nella disponibilità dell'Amministrazione, così come tutte le opere realizzate senza che per questo venga riconosciuto all'uscente concessionario qualunque cifra o rimborso per quanto eseguito.

F.to Il Dirigente

D.ssa Paola di Trapani

F.to Il Capo Area

Dott. Sergio Pollicita

LOTTO	TIPOLOGIA IMMOBILE	INDIRIZZO	SUPERFICE	DATI CATASTALI	CANONE ANNUALE	CAUZIONE 2%
1	Chiosco	Via Imperatore Federico ang.lo via Sadat	mq.19,30+mq 4		€ 2.600,00	€ 52,00
2	Chiosco	Piazza S. Erasmo	mq. 15,00	Fg. 64 P.IIa 1834	€ 4.300,00	€ 86,00
3	Chiosco	Piazza S. Oliva ang.lo via S. Meccio	mq. 6,00	Fg. 122 P.IIa 366 C/1 Cl.8	€ 1.850,00	€ 37,00
4	Chiosco	Piazza Principe Camporeale	mq. 23,00+area esterna mq.60,00		€ 8.900,00	€ 178,00
5	Chiosco	Piazza Niscemi- V.le del Fante	mq.10,00	Fg. 23 P.IIa 269	€ 3.050,00	€ 61,00
6	Chiosco	Piazza Indipendenza ang.lo Via Cappuccini	mq.5,50	fg. 136 P.IIa 433 C/1	€ 1.400,00	€ 28,00
4	Chiosco	C.so Vittorio Emanuele adiac. Chiesa S. G. ppe dei Teatini	mq. 3,00		€ 700,00	€ 14,00
7	Chiosco	P.za Alberigo Gentili (lato Via Libertà) ang. Via Duca della Verdura	mq. 5,00	Fg. 33 P.IIa 390 C/1	€ 1.260,00	€ 25,20

