



COMUNE DI PALERMO



**AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
STAFF AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE  
UFFICIO MANUTENZIONE STRAORDINARIA,  
PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI  
INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA**

Determinazione Dirigenziale n.1914 del 7 febbraio 2024

**Oggetto oscurato:** Presa d'atto del possesso dei Requisiti e dichiarazione dell'efficacia dell'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori "Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici". "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino - CUP D74E21002200006 – CIG A00CF92BAD all'O.E. TEKNOSERVICE S.R.L.S..

Responsabile del procedimento:  
MICHELE MANCA

Versione oscurata della determinazione dirigenziale firmata digitalmente ed esistente agli atti di questo ufficio



**COMUNE DI PALERMO**





#### Premesso che:

- il MIUR ha pubblicato l'Avviso n.18786 del 28 giugno 2021, per interventi di “adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento” a valere sui Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”;
- il citato avviso è rivolto a tutti gli enti locali, con riferimento a uno o più edifici pubblici, con le limitazioni di cui all'articolo 4, adibiti ad uso scolastico statale di cui sono proprietari o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23 delle Regioni c.d. “meno sviluppate” e “in transizione” (Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia) a presentare la propria candidatura mediante accreditamento del Legale rappresentante dell'Ente o un suo delegato sulla piattaforma - predisposta dal MIUR;
- con D. D. n. 8436 del 05.08.2021 l'Arch. Michele Manca, funzionario del Comune di Palermo, è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 della Legge 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto specificato, nonché lo staff di supporto al Rup, costituito dall'Arch. Marco Scarpinato, dall'Esp. Geom. Fabio Giammarinaro;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 8436 del 05.08.2021 è stato nominato il gruppo di progettazione così costituito: Arch. Marco Scarpinato (progettista e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione), Esp. Geom. Fabio Giammarinaro (progettista);
- a seguito del suindicato avviso il Comune di Palermo ha partecipato alle candidature col il progetto di fattibilità tecnica economica di “**Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino - CUP D74E21002200006**”, progetto approvato con DGM n. 221 del 05.08.2021;
- in data 09.06.2022 veniva pubblicata la graduatoria definitiva di cui all'Avviso n.18786 del 28 giugno 2021 ed il progetto soprarichiamato è risultato in posizione utile per l'assegnazione del finanziamento;
- con successiva D.D. n. 10234 del 27.10.2022 si è proceduto ad una modifica ed integrazione dei componenti dello staff di supporto al RUP e del gruppo di progettazione i quali risultano ad oggi così costituiti: Staff del RUP: Dott.ssa Stefania Turco; Dott.ssa Lorena Carlisi; Esp. Geom. Fabio Giammarinaro. Gruppo di Progettazione: Ing. Maria Vita Seminara (Coordinatrice del gruppo di progettazione e progettista); Esp. Geom. Fabio Giammarinaro (progettista); Ing. Gaetano Russo e Ing. Giuseppe Pecoraro (Progettisti per la parte impiantistica); Arch. Brigitta Sanfilippo (Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione);
- con delibera di G.M. n. 254 del 22 .08.2023 è stato approvato il progetto esecutivo Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento” 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici” progetto di Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino.- CUP D74E21002200006, per un

importo complessivo di € 349.750,83, di cui € 258.513,22 per lavori di cui € 10.962,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.237,61;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale del giorno 13/9/2023 è stata approvato il Programma Triennale OO.PP. 2023/2025 e il progetto risulta inserito nell'E.A. 2023;
- l'Amministrazione, al fine di individuare nel rispetto della concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi delle disposizioni ex art 1 comma 2 lett b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n 108/2021 mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ha pubblicato l'avviso di indagine di mercato sul sito del Comune di Palermo dal giorno 30.08.2023 al giorno 05.9.2023 ore 9:00;
- con Ordine di Servizio nota prot. n. 948739 del 06.09.2023 è stata costituita e convocata la Commissione per l'esame delle istanze pervenute in relazione all'"AVVISO di INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO EX ART. 225, comma 8, del D. LGS. 36/2023 DELL'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI AL PROGETTO: "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino CUP D74E21002200006";
- In data 08.09.2023, la commissione ha effettuato il sorteggio dei cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori di "**Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino**" - CUP D74E21002200006";
- con D.D. n. 10743 del 14.09.2023 si determinava a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 l'affidamento dei lavori "Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici". "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino - CUP D74E21002200006 – CIG A00CF92BAD, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- D.D. n. 11845 del 06.10.2023 è stata annullata in autotutela ex art. 21-*nonies* della l. 241/1990 la D.D. n. 11068 del 22.09.2023 "Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici" - "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino.- CUP D74E21002200006 – A013AD5F8E - DETERMINA A CONTRARRE A SEGUITO DI ESITO NEGATIVO DELLA PRIMA RDO" e della RdO n. 3752579 del 22.09.2023 "NEGOZIAZIONI SENZA BANDO CON 5 OO.EE.";
- Con D.D. n.12134 del 12 ottobre 2023 sono stati approvati i verbali del 20.9.2023 e del 11.10.2023 relativi alla "PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO", ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, dei lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino – CUP D74E21002200006 – CIG A00CF92BAD", Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici - RDO n. 3737159; ed è stata proposta l'aggiudicazione all'O.E all'O.E "**TECKNOSERVICE S.R.L.S. - P.IVA XXXXXXXXX**" con sede legale in XXXXXXXXX – XXXXXXXXXX, con il ribasso del 29,18% sull'importo a

base d'asta pari ad € 203.482,44 oltre € 10.962,14 per oneri della sicurezza ed € 44.068,64 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA;

- Con D.D. n.14865 del 30 novembre 2023 sono state rimodulate le somme a disposizione del QTE approvato con DGM n. 254 del 22.08.2023 dei lavori Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l’Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici” - “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino - CUP D74E21002200006 – CIG A00CF92BAD”;
- Con D.D. n.17102 del 29 dicembre 2023 sono state impegnate le somme ed annotate sul capitolo 23274/10 impegni n. 2023/05070 e 2024/00165 ai sensi all’art 183 del D. Lgs 267/00, a favore dell’O.E all’O.E TECKNOSERVICE S.R.L.S. - P.IVA XXXXXXXXX con sede legale in XXXXXXXXX – XXXXXXXXX (anagrafica XXXXXXXXX), le risorse occorrenti pari ad euro 246.607,19 di cui € 199.137,04 comprensivo degli oneri della sicurezza pari ad € 10.962,14 per oneri della sicurezza ed € 44.068,64 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA (22%) e oneri di accesso a discarica necessari all’esecuzione dell’intervento “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino” – CUP D74E21002200006 — CIG A00CF92BAD, il restante importo pari ad € 103.143,64 per somme a disposizione dell’Amministrazione comprensivo del ribasso di gara per un’eventuale rimodulazione del QTE.

**Atteso che:**

– in data 30.11.2023 sono stati avviati in via d’urgenza ai sensi dell’art. 17, co. 8 e 9 del D. Lgs. 36/2023, i lavori di cui sopra, per consentire il rispetto delle tempistiche del Cronoprogramma dell’intervento previsto dall’Avviso di finanziamento, così come prorogato con nota del Ministero dell’istruzione e del merito prot. n. 0112549 del 15.09.2023, ed escludere, così come previsto dalla norma, il rischio di perdita del finanziamento.

**Atteso altresì che:**

- “**TEKNOSERVICE S.R.L.S.**” con sede legale in XXXXXXXXX – XXXXXXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXXX, contestualmente all’offerta ha presentato la dichiarazione di essere in possesso di tutti i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs 36/2023 e di tutti i requisiti di ordine speciale previsto dall’art. 100 del Dlgs. 36/2023;

- a seguito delle verifiche espletate dall’Ufficio, con nota n. prot. AREG/114681/2024 del 05.02.2024 il RUP ha trasmesso al Dirigente dell’Ufficio la relazione di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all’O.E. dichiarati in sede di gara;

**SI PROPONE:**

- di prendere atto dell’esito positiva della verifica dei requisiti di tutti i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs 36/2023 e di tutti i requisiti di ordine speciale previsto dall’art. 100 del Dlgs. 36/2023, in capo all’ O.E. “**TEKNOSERVICE S.R.L.S.**” con sede legale in XXXXXXXXX – XXXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXXX;

- **dichiarare l’efficacia dell’aggiudicazione** in favore di “**TEKNOSERVICE S.R.L.S.**” con sede legale in XXXXXXXXX – XXXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXXXXXX dei lavori “Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale “Per la scuola, competenze e ambienti per l’apprendimento” 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l’Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - “Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici”. “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino – CUP D74E21002200006 – CIG A00CF92BAD, il quale ha offerto per la RDO n. 3737159 il ribasso del 29,18% sull’importo a base d’asta pari ad

€ 203.482,44 oltre € 10.962,14 per oneri della sicurezza ed € 44.068,64 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA;

- **di prendere atto** che in data 30.11.2023 sono stati avviati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, c. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui sopra;
- **di attestare** di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui fondi sul capitolo di spesa 3274 (E) 23274/10 (U) finanziato con fondi extracomunali Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1. appostate nel PEG Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 17/03/2023;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata sulla seguente entrata 3272 (E) fondi extracomunali Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1.a destinazione vincolata ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **di attestare** ai sensi della circolare prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023, che il termine ultimo per effettuare i pagamenti, come previsto dal cronoprogramma, il termine ultimo per rendicontazione e chiusura operazioni 31/8/2024;
- **di dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere come stabilito dall'art. 18, comma 1, del d. lgs 36/2023, con "TEKNOSERVICE S.R.L.S." con sede legale in XXXXXXXXXX – XXXXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXXXX;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010;
- **di prendere atto** che il servizio ha il **CUP D74E21002200006** e il **CIG A00CF92BAD**;

Il sottoscritto arch. Michele Manca n.q. di RUP, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Il RUP ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

**IL RUP**

*Arch. Michele Manca*

#### **IL DIRIGENTE**

Vista la superiore relazione della quale si condividono le finalità e i contenuti;  
Viste le norme sul procedimento amministrativo di cui alla legge del 7 agosto 1990 n. 241;  
Visto il l D. Lgs 2023 n. 36;  
Visto il D.L.77/2021 conv. in L. n. 108/2021;  
Visto il D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;  
Visto l'avviso pubblico di Indagine di Mercato;  
Visto il decreto del Ministro dell'istruzione di cui in premessa,  
Visto l'avviso MIUR di cui in premessa;

Vista la Delibera G.C. n. 254 DEL 22 agosto 2023 di approvazione del progetto esecutivo;  
Visto il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;  
**RITENUTA** la propria competenza;

## **DETERMINA**

- di prendere atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti di tutti i requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs 36/2023 e di tutti i requisiti di ordine speciale previsto dall'art. 100 del Dlgs. 36/2023, in capo all' O.E. "TEKNOSERVICE S.R.L.S." con sede legale in XXXXXXXX – XXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXX;
- **dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione** in favore di "TEKNOSERVICE S.R.L.S." con sede legale in XXXXXXXX – XXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXX dei lavori "Fondi Strutturali Europei – Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici". "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino - CUP D74E21002200006 – CIG A00CF92BAD, il quale ha offerto per la RDO n. 3737159 il ribasso del 29,18% sull'importo a base d'asta pari ad € 203.482,44 oltre € 10.962,14 per oneri della sicurezza ed € 44.068,64 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre IVA;
- **di prendere atto** che in data 30/11/2023 sono stati avviati in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17, co. 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023, i lavori di cui sopra;
- **di attestare** di attestare che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata a valere sui fondi sul capitolo di spesa 3274 (E) 23274/10 (U) finanziato con fondi extracomunali Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1. appostate nel PEG Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 17/03/2023;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è ammissibile a rendiconto secondo le modalità e le indicazioni fornite dall'Ente finanziante;
- **di attestare** che la spesa di cui al presente provvedimento è finanziata sulla seguente entrata 3272 (E) fondi extracomunali Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1.a destinazione vincolata ed è compatibile, in quanto prevista dalla legge e/o regolamento che la disciplina, con le finalità del vincolo di destinazione;
- **di attestare** ai sensi della circolare prot. AREG/932708/2023 del 29/08/2023, che il termine ultimo per effettuare i pagamenti, come previsto dal cronoprogramma, il termine ultimo per rendicontazione e chiusura operazioni 31/8/2024;
- **di dare atto** che a seguito del presente provvedimento si procederà alla stipula del contratto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere come stabilito dall'art. 18, comma 1, del d. lgs 36/2023, con "TEKNOSERVICE S.R.L.S." con sede legale in XXXXXXXX – XXXXXXXX, P. IVA XXXXXXXX;
- **di prendere atto** che contro il presente provvedimento è possibile disporre ricorso entro 30 giorni presso il TAR Sicilia, con le modalità riportate nell'art. 120 del D.Lgs 140/2010;

- **di prendere atto** che il servizio ha il **CUP D74E21002200006** e il **CIG A00CF92BAD**;

Il sottoscritto ing. Dario Di Gangi n.q. di Dirigente, dichiara di non trovarsi in situazioni di incompatibilità né in condizioni di conflitto di interessi, anche in via potenziale, rispetto all'oggetto e al contenuto del presente provvedimento.

Si ritiene che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000.

### **Il Dirigente**

Ufficio Manutenzione Straordinaria, Progettazione, Gestione  
e Monitoraggio di Interventi per l'Edilizia Scolastica

*Ing. Dario Di Gangi*