

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**  
**Assessorato Territorio ed Ambiente**  
**Dipartimento Regionale dell'Ambiente**  
**Servizio 1° - Unità Operativa S1.1**  
**Via Ugo La Malfa, 169 - PALERMO**

Comune di Palermo  
Settore Pianificazione Territoriale  
e Mobilità

03 SET 2014

ENTRATA N. 40946P

Palermo 03 SET 2014

Risposta a nota n. 909008 del 31-10-2013

PROT. n. 39237

OGGETTO: PA54 VAS 51 - Riqualficazione Zone Bianche di PRG del Comune di Palermo.  
Provvedimento di NON ASSOGGETTABILITA' a V.A.S.

*Anch. Stagg  
D. 12/12/13  
D. 3.08.2014* →

Al Comune di Palermo  
Settore Pianificazione Urbanistica e Mobilità  
Via Ausonia, 69  
90145 PALERMO  
[areainfrastrutture@cert.comune.palermo.it](mailto:areainfrastrutture@cert.comune.palermo.it)

Dipartimento Regionale Urbanistica  
Servizio 5° - U.O. 5.3  
Sede

**Vista** la nota n. 909008 del 31/10/2013 del Comune di Palermo, assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 54725 del 16/12/2013, con la quale si fa richiesta di sottoporre il progetto in oggetto indicato alle procedure ambientali di VAS di cui all'art. 12 del D.L. 152/06 e s.m.i.

**Considerato** che la proposta di riclassificazione della zona oggetto della richiesta, risultava già censita come S2 - Scuola dell'obbligo, ma a causa della decadenza dei vincoli, non reiterati dal Comune di Palermo, è stata qualificata come zona bianca;

**Considerato** che la decadenza dei vincoli comporta logicamente il venir meno della disciplina urbanistica di aree soggette a vincoli e la conseguente applicazione temporanea della disciplina delle c.d. zone bianche;

**Vista** la Sentenza n. 938 del 2013, con la quale il TAR Sicilia ha obbligato il Comune di Palermo a provvedere alla rideterminazione urbanistica di parte dell'area oggetto della presente richiesta;

**Vista** la nota prot. n. 12881 del 17-06-2014 del Servizio 5 del Dipartimento Urbanistica, con cui si chiede, nel più breve tempo possibile, il riscontro della nota n. 909008 del 31/10/2013 del Comune di Palermo;

**Considerato** che la proposta di riclassificazione della zona bianca in oggetto, non comporta interferenze o incidenze possibili con zone di protezione speciale, per cui sarebbe stato necessario attivare la relativa Valutazione d'Incidenza;

**Considerato** inoltre che, la riclassificazione della zona bianca, chiesta dal Comune di Palermo, non determina la realizzazione di opere o interventi soggetti a Valutazione di Impatto Ambientale;

**Ritenuto** di potere emettere il presente provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4, art. 12 del D.L. n. 152/06 e s.m.i..

Per tutto quanto sopra, ai sensi dell'art. 6, comma 3-bis, si esprime parere di NON assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 13 del D.L. n. 152/06 e s.m.i., per il Progetto di Riqualficazione Zone Bianche, presentato dal Comune di Palermo - Settore Pianificazione Territoriale e Mobilità e censite al NCT, Foglio di mappa n. 55 p.lle nn. 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, e 1799.

Il Responsabile dell'istruttoria  
F. Direttivo T. Superiore  
(Paladino dr. G. Mario)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 1  
(dott. Giorgio D'Angelo)