

# **AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA SCARLATTI 16 – PALERMO - GIA' ADIBITO A CASERMA DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO**

Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 597 in data 29 novembre 2018, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L.n.112/2008 convertito con legge n. 133/2008, e s.m.i.

Tra i beni disponibili figura, al posto n. 99 dell'Allegato n.3 "Immobili da alienare", il fabbricato sito nella Via Scarlatti 16, in locazione quale Caserma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e non discriminazione si rende quindi necessaria una preliminare Manifestazione di interesse di soggetti interessati all'acquisto del suddetto immobile.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse volte all'acquisto del bene immobile disponibile e come sopra inserito nell'elenco approvato con la citata delibera consiliare n. 597/2018.

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, si procederà ai sensi dell'art. 23 punto 1 del vigente Regolamento e cioè con Asta Pubblica col sistema del massimo rialzo sul prezzo di stima dei beni riportato nel bando.

## **Art. 1**

### **Disposizioni generali**

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Palermo alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso Comune a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

## **Art. 2**

### **Descrizione del bene immobile**

L'immobile ove ha sede la caserma VV.FF. "Ignazio Caramanna" costituisce l'intero isolato delimitato dalla via Scarlatti, A. Amico, Piazza Stigmate e via Donizetti, realizzato da circa settant'anni con struttura del tipo misto, solai alcuni in ferro ed altri in latero cemento.

L'immobile ha assunto nel tempo un valore storico artistico di rilevante importanza.

L'immobile in esame risulta costituito da quattro elevazioni fuori terra e da una torre di osservazione che si eleva per altri quattro piani.

Dati catasto fabbricati identificativi: Foglio di mappa n. 127, particella n.424- Categoria B/1 – Consistenza 5.173,00 mq –UBICAZIONE: Via Scarlatti 16 - VALORE: € 5.650.000,00.

Il bene viene alienato nello stato in cui si trova ed il valore stimato dello stesso tiene già conto degli interventi necessari per l'adeguamento sismico e di tutti gli impianti tecnologici.

Tale valore si riferisce a stima della Commissione Tecnica di Valutazione del Comune del 25.01.2016.

I prezzi a base d'asta sono da intendersi al netto dell'iva, se ed in quanto dovuta

### **Art. 3**

#### **Modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

I soggetti pubblici e/o privati, anche in gruppi riuniti, ciascuno per la propria quota parte, che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto del bene immobile di che trattasi, devono far pervenire il plico contenente la manifestazione di interesse, di tutti i soggetti interessati, a pena esclusione, all'indirizzo del Comune di Palermo – Settore Risorse Immobiliari - via Astorino n. 36, CAP 90100 Palermo, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o mediante consegna a mano entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18/12/2019**.

Il plico di cui sopra controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà riportare la seguente dicitura: **“AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE EDIFICIO VIA SCARLATTI N.16”** e indicante il nome e indirizzo della Ditta mittente.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali o delle agenzie di recapito autorizzate.

L'invio del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'amministrazione comunale, ove per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo, il plico stesso non dovesse pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale della agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

### **Art. 4**

#### **Documenti da presentare**

La manifestazione d'interesse, come da modello allegato, dovrà contenere:

1. la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
2. recapiti presso i quali il Soggetto/i interessato/i dichiara/no di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
3. fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive.

La Manifestazione d'interesse non costituisce vincolo all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Dirigente del Settore Risorse Immobiliari

## **Art. 5**

### **Trattamento dei dati - Pubblicità**

Ai sensi del Regolamento generale sulla protezione dei dati Reg. U.E. 2016/679 del 07.09.2016 e del codice privacy italiano, come da ultimo modificato dal D.Lgs. n. 101/2018, relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune.

Per informazioni: Settore Risorse Immobiliari via Astorino n° 36, tel. 0917406424 indirizzo pec [settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it](mailto:settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it)

Palermo, li \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE RISORSE IMMOBILIARI**

**Dott.ssa Daniela Rimedio**



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 597 DEL 29/11/2018

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE EX ART.58 D.L.N.112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN L.133/2008 SUCCESSIVAMENTE INTEGRATO DALL'ART.33 COMMA 6 DEL D.L.98/2011 NELLA L.111/2011 A SUA VOLTA MODIFICATO DALL'ART.27 DELLA L.214/2011 DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 PRESA D'ATTO

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE RELAZIONI ISTITUZIONALI, SVILUPPO E INNOVAZIONE **TESTO EMENDATO**  
Settore Valorizzazione Risorse Patrimoniali

### Allegato n. 3 -immobili da Alienare

DESCRIZIONE	Civico	piano	Cat	tipo	DATI CATASTALI				Prezzo a base d'asta
					Foglio	Part	sub	mq	

96	Vicolo della Concezione	17	3*	A4	residenziale	126	380	6	55,00	€ 48.600,00
97	Cortile Papireto	4	p.t	A/5 6	residenziale	132	61	3	29,00	€ 24.000,00
98	Cortile Papireto	5	p.t	A/5	residenziale	132	61	4	41,00	€ 28.800,00
99	Via Scarlatti, 16 - Caserma Vigili del Fuoco			B/1	altro	127	424		5.173,00	€ 6.380.000,00
100	Via Pied'ilegno n. 25 ora Via Croce rossa	23	p.t	F/2	non residenziale	31	57		no mq	€ 65.000,00
101	area comunale estesa mq.43, oltre ad un'intercapedine sotto terra di mq. 32		non è possibile risalire al bene di che trattasi	altro						€ 32.100,00
102	Via Cappuccinelle	82	3*	A/3	residenziale	132	11	4	112,00	€ 87.600,00
103	Vicolo della Concezione	19	p.t	A/5	non residenziale	126	380	1	25,00	€ 17.000,00