

## Statistica flash (30/11/2016)

# Il mercato immobiliare a Palermo nel I semestre 2016

Nei primi sei mesi del 2016 si sono registrate a Palermo 2.416 compravendite di immobili residenziali, valore in aumento di 199 unità (+9%) rispetto ai primi sei mesi del 2015.

Prosegue quindi la ripresa del mercato immobiliare residenziale cittadino, che già a partire dal 2014 aveva fatto registrare un moderato incremento dopo anni di continue diminuzioni.

Approfondendo l'analisi a livello trimestrale, emerge che nel primo trimestre si sono registrate 1.084 compravendite, con un

incremento del 5,4% rispetto al corrispondente trimestre dell'anno precedente, mentre nel secondo trimestre il numero di compravendite è salito a 1.332, con un incremento del 12%.

Come si può rilevare anche dal grafico, il numero di compravendite del secondo trimestre 2016 è il valore più alto a partire dal quarto trimestre del 2011, quando si erano registrate 1.486 compravendite.

*Girolamo D'Anneo*

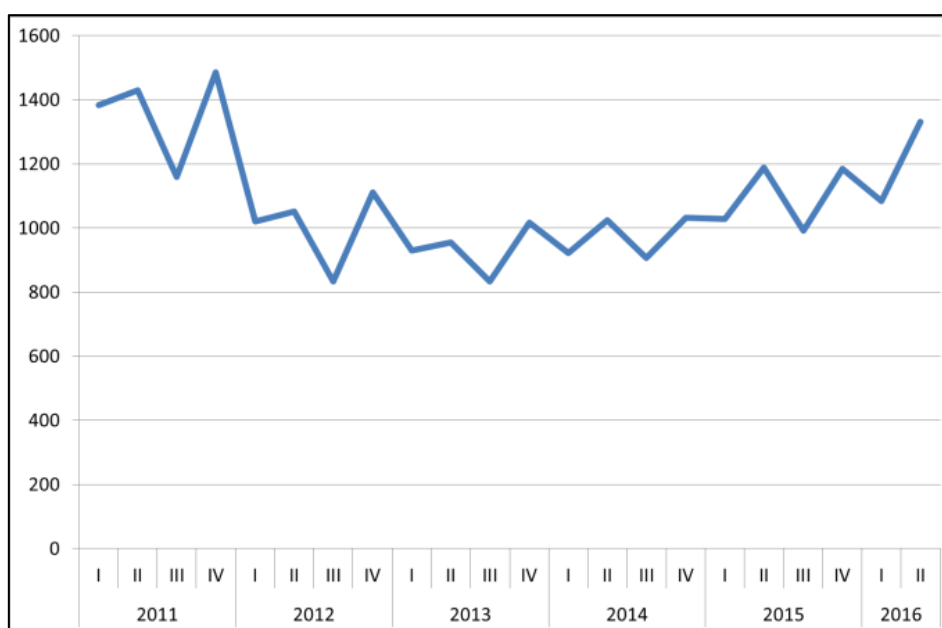


Grafico 1: Compravendite di immobili residenziali per trimestre

## TAVOLA 1: COMPRAVENDITE DI IMMOBILI RESIDENZIALI PER TRIMESTRE A PALERMO

Anno	n.	Variazione rispetto al trimestre precedente		Variazione rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente		
		v.a.	%	v.a.	%	
2012	I	1021	-465	-31,3%	-362	-26,2%
	II	1052	31	3,0%	-378	-26,4%
	III	834	-218	-20,7%	-325	-28,0%
	IV	1112	278	33,3%	-374	-25,2%
2013	I	930	-182	-16,4%	-91	-8,9%
	II	956	26	2,8%	-96	-9,1%
	III	833	-123	-12,9%	-1	-0,1%
	IV	1017	184	22,1%	-95	-8,5%
2014	I	922	-95	-9,3%	-8	-0,9%
	II	1025	103	11,2%	69	7,2%
	III	907	-118	-11,5%	74	8,9%
	IV	1032	125	13,8%	15	1,5%
2015	I	1028	-4	-0,4%	106	11,5%
	II	1189	161	15,7%	164	16,0%
	III	991	-198	-16,7%	84	9,3%
	IV	1184	193	19,5%	152	14,7%
2016	I	1084	-100	-8,4%	56	5,4%
	II	1332	248	22,9%	143	12,0%

Fonte: Agenzia delle Entrate - Osservatorio del Mercato Immobiliare



**Sindaco:**

Leoluca Orlando

**Segretario Generale:**

Fabrizio Dall'Acqua

**Capo Area delle Relazioni Istituzionali,  
Sviluppo e Innovazione:**

Sergio Pollicita

**Vice Capo di Gabinetto -Dirigente  
Settore Sviluppo Strategico**

Licia Romano

**Responsabile U.O. Studi e Ricerche  
Statistiche:**

Girolamo D'Anneo

La riproduzione e la diffusione dei dati sono consentite a condizione di citare la fonte