



COMUNE DI PALERMO
AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI
E TRANSIZIONE ECOLOGICA
STAFF CAPO AREA
UFFICIO DEMANIO

Via Gerardo Astorino, 36 • Tel. 091.7406471 • Fax 091.7406468

e-mail: demanio@comune.palermo.it

pec: gestionebeniconfiscatidemanio@cert.comune.palermo.it

Tel: 091/7406431 – 091/7406445 – 091/7406427

Orario di ricevimento pubblico mart. 9,00-12,00 merc. 15,00-17.00

Responsabile del procedimento: Funzionario Amministrativo Dott. Nicolò Achille

Estensore: Coll. Prof. Amm.vo Sig.ra Maria Morello

Descrizione: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IMMOBILI OCCUPATI

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
AVVISO
L'AREA DEL PATRIMONIO, DELLE POLITICHE AMBIENTALI
E TRANSIZIONE ECOLOGICA

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, ricorrendone i presupposti di legge, il Comune di Palermo vuole attivare la procedura finalizzata al rinnovo/regolarizzazione della concessione/locazione dei beni del Comune di Palermo di cui all'elenco allegato e secondo il canone annuo nello stesso indicato, per la durata di anni 6.

Prima di addivenire alla conclusione del procedimento ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse.

RENDE NOTO CHE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Area del Patrimonio, via Astorino n.36 90100 Palermo agli indirizzi settoredellerisorseimmobiliari@cert.comune.palermo.it e vicecapogabinetto@comune.palermo.it, entro il 13/06/2024.

Trattandosi di immobili già occupati, per i quali è stato chiesto in rinnovo/regolarizzazione, laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse per ogni immobile, l'Area del Patrimonio procederà ad affidamento mediante richiesta di offerta economica al rialzo, mantenendo un diritto di prelazione in capo all'attuale occupante. In questa fase NON dovranno essere formulate offerte economiche.

Gli immobili saranno affidati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La manutenzione ordinaria sarà a carico dell'aggiudicatario. Eventuali catastazioni, regolarizzazioni di abusi edilizi e la manutenzione straordinaria saranno altresì a carico dell'aggiudicatario, in tali casi le spese sostenute saranno oggetto di compensazione con il canone di concessione.

Per informazioni ed eventuali richieste di sopralluogo è possibile rivolgersi all'Area del Patrimonio (Tel. 091/7406470-091/7406433 areapatrimonio@comune.palermo.it, demanio@comune.palermo.it, Referente Dott. Achille Nicolò)

LA CAPO AREA
Dott.ssa Carmela Agnello