



# COMUNE DI PALERMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. ....218.....DEL ...10-11-2015.....

OGGETTO: "Lavori di restauro conservativo e di recupero della recinzione e dei corpi edilizi della Villa Giulia a confine con l'Orto Botanico e con l'area AMG. - Primo stralcio." - Approvazione Progetto Esecutivo.

		Pres	Ass.
SINDACO:	Orlando Leoluca		A
VICE SINDACO:	Arcuri Emilio	P	
<u>ASSESSORI:</u>			
Gini	Giuseppe	P	
Rizzo	Gianfranco		A
Marino	Sergio	P	
Marano	Giovanna	P	
Abbonato	Luciano		A
Catania	Giusto	P	
Ciulla	Agnese		A
Cusumano	Andrea	P	
Evola	Barbara	P	
Totale N.		7	4

E.I.  
Di

L'anno duemilasedici addi. ....dieci..... del mese di novembre alle ore 14.05 in Palermo nella sala delle adunanze posta nella sede comunale di Palazzo delle Aquile..... si è adunata la Giunta Municipale per trattare vari argomenti, compreso quello di cui all'oggetto.

Presiede l'adunanza il Sig. Dott. Emilio Arcuri - Vice Sindaco

Partecipa il sottoscritto Sig. Dott. Serafino Di Peri - Vice Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Visto l'allegato foglio pareri;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge,

## DELIBERA

La proposta di deliberazione riguardante l'oggetto, è approvata nel testo allegato alla presente deliberazione e fatta propria.

Con separata unanime votazione espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato **immediatamente eseguibile**, stante l'urgenza di provvedere.

**COMUNE DI PALERMO**

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE  
Ufficio Città Storica

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI G.C.**

(Costituita da n° 4 fogli, oltre il presente, e da n° 1 CD allegato)

**OGGETTO: "Lavori di restauro conservativo e di recupero della recinzione e dei corpi edilizi della Villa Giulia a confine con l'Orto Botanico e con l'area AMG. - Primo stralcio." - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

**PROPONENTE**

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Tonino Martelli  
t.martelli@comune.palermo.it

IL DIRIGENTE

Ing. Tonino Martelli  
t.martelli@comune.palermo.it

Li. 9/11/2016.....

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii. e art.4, comma 3 del "Regolamento dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n°198/2013)

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Tonino Martelli  
t.martelli@comune.palermo.it

VISTO: IL CAPO AREA

Arch. Mario Li Castri  
m.licastri@comune.palermo.it

DATA... 09/11/2016.....

DATA.....

VISTO: IL SINDACO/L'ASSESSORE

**PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

(Art. 53, Legge n° 142/90 e L.R. n° 48/91 ss.mm.ii.)

VISTO: si esprime parere favorevole

VISTO: si esprime parere contrario per le motivazioni allegate

Parere non dovuto poiché l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziario o sul patrimonio dell'Ente.

IL RAGIONIERE GENERALE

DATA 10-11-2016

**Controdeduzioni dell'Ufficio Proponente alle Osservazioni di cui al Parere di regolarità contabile e/o rese dal Segretario Generale**

osservazioni controdedotte dal dirigente del servizio proponente con nota mail prot. n. del

Parere di regolarità tecnica confermato SI  NO

Gs nota mail prot. n° del

Gs. nota mail prot. n° del

Per avvenuta decorrenza dei termini di riscontro (gg. 2 lavorativi)

ALLEGATO UNICO ALLA DELIBERA G.C. n° 218 del 10-11-2016

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente dell'Ufficio Città Storica, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone alla Giunta Comunale la proposta di delibera nel testo che segue:

**OGGETTO: "Lavori di restauro conservativo e di recupero della recinzione e dei corpi edilizi della Villa Giulia a confine con l'Orto Botanico e con l'area AMG. - Primo stralcio." - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## II DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con D.C.C. n. 548 del 31/08/2010 sono state assegnate le somme provenienti da economie dei fondi ex L. R. 25/93 in funzione delle criticità legate alla manutenzione degli immobili comunali, il progetto in argomento è stato inserito in elenco per un importo pari a € 580.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 45 del 27/04/2015 del Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e Territoriale è stato nominato l'Ing. Tonino Martelli quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale n. 45 del 27/04/2015 del Capo Area Tecnica della Riqualificazione Urbana e Territoriale è stato nominato il gruppo di progettazione, ai sensi del D.Lgs 163/2006, costituito dagli Arch. Michele Di Rosa, Angela Gebbia e geom. Gioacchino Manzella, nonché nella qualità di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione l'Arch. Giuseppe Orantelli;
- nel luglio 2016 sono stati trasmessi gli elaborati del progetto esecutivo e nell'agosto 2016 sono stati redatti gli elaborati relativi alla sicurezza e coordinamento;
- con nota prot. n. 1312822/CS del 31/08/2016 è stata indetta e convocata la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza sul Progetto Esecutivo dei lavori in argomento, la Conferenza si è svolta in data 22/09/2016 e si è conclusa con esito positivo acquisendo il parere favorevole dell'ASP di Palermo ed il parere prot. n. 1024/S15.3 del 19 settembre 2016 della Soprintendenza BB.CC.AA. che ha approvato il Progetto Esecutivo restando in attesa della comunicazione dell'inizio lavori per l'esercizio dell'Alta Sorveglianza;

**PREMESSO**, altresì, che:

- per il progetto in oggetto è stato generato il seguente codice CUP: D72C15000150002;
- in data 28/10/2016 è stata eseguita, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, la Verifica del Progetto Esecutivo dei lavori in argomento, la quale si è conclusa con esito favorevole;
- con Parere Tecnico prot. 1817208/CS del 04/11/2016 e successiva Validazione, prot. n. 1817308 del 04 novembre 2016, il RUP ha espresso parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50; il progetto esecutivo risulta composto dai seguenti elaborati:

- 1 - Inquadramento cartografico e urbanistico
  - 2 - Planimetria generale – interventi idraulici
  - 3 - Rilievo del cancello e dei piloni 1
  - 4 - Rilievo del cancello e dei piloni 2
  - 5 - Rilievo cancellata
  - 6 - Rilievo cancellata
  - 7 - Rilievo dei degradi della cancellata
  - 8 - Rilievo dei degradi della cancellata
  - 9 - Progetto del cancello e dei piloni – 1
  - 10 - Progetto del cancello e dei piloni – 2
  - 11 - Progetto cancellata sinistra
  - 12 - Progetto cancellata destra
  - 13 - Dettaglio interventi sulla cancellata
- Relazione generale  
 Relazione per il restauro  
 Schede identificative colonne  
 Elenco prezzi  
 Analisi prezzi  
 Computo metrico estimativo  
 Cronoprogramma  
 C.S.A.  
 Piano di manutenzione  
 Piano di sicurezza e coordinamento  
 Quadro Tecnico-Economico

con il seguente Q.T.E.:

a) <b>Lavori</b>	<b>€ 433.546,07</b>
Oneri sicurezza	-€ 9.436,50
Lavori al netto della sicurezza	<b>€ 424.109,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1) Competenze tecniche (2% di a)	€ 8.670,92
b2) Rilievi e indagini	€ 5.355,22
b3) Incarico Archeologo, Botanico e D.O. Restauratore (IVA compresa)	€ 21.960,00
b4) Imprevisti	€ 40.577,30
b5) Premio di assicurazione verificatore, progettisti e Anac	€ 3.000,00
b6) Pubblicazione consuntivo scientifico	€ 10.000,00
b7) Oneri accesso a discarica (IVA compresa)	€ 6.100,00
b8) IVA 10% (a + b4)	€ 47.412,34
b9) IVA 22% (b2 + b6)	€ 3.378,15
Totale somme a disposizione	<b>€ 146.453,93</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 580.000,00</b>

**ATTESO** che:

- l'atto che si propone consegue dall'obbligo normativo di approvazione dei progetti previsto dal Codice degli Appalti;
- l'intervento è finanziato con somme ex L.R. 25/93 come da ripartizione stabilita con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 548 del 31 agosto 2010 per un importo pari ad € 580.000,00
- il progetto denominato "Lavori di restauro conservativo e di recupero della recinzione e dei corpi edilizi della Villa Giulia a confine con l'Orto Botanico e con l'area AMG. - Primo stralcio" risulta inserito nel vigente Programma Triennale OO.PP. 2016-2018, Elenco Annuale 2016, approvato con Delibera di C.C. n. 405 del 10/08/2016, categoria 11, al numero progressivo 0319 e finanziato con fondi L.R. 25/93;
- le somme sono state stanziate nel PEG dell'Ufficio Città Storica giusta Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 19/08/2016 sul cap. di spesa 22940/10, come da tabella sotto riportata

capitolo	articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno		
				2016	2017	2018
22940	10	2.02.01.10.001	€ 580.000,00	150.000,00	380.000,00	50.000,00

**VISTO:**

- l'art. 49 dello Statuto comunale che attribuisce alla Giunta Comunale le competenze di approvare i progetti relativi alle opere pubbliche
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

**PROPONE**

Per i motivi esposti in narrativa e che s'intendono riportati:

1. di approvare in linea amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di restauro conservativo e di recupero della recinzione e dei corpi edilizi della Villa Giulia a confine con l'Orto Botanico e con l'area AMG. - Primo stralcio." per un importo complessivo di € 580.000,00, di cui € 433.546,07 per lavori e € 146.453,93 per Somme a disposizione dell'Amministrazione costituito dagli elaborati sottoelencati, che in formato pdf su supporto informatico, fanno parte integrante del presente atto:

1 - Inquadramento cartografico e urbanistico  
 2 - Planimetria generale – interventi idraulici  
 3 - Rilievo del cancello e dei piloni 1  
 4 - Rilievo del cancello e dei piloni 2  
 5 - Rilievo cancellata  
 6 - Rilievo cancellata  
 7 - Rilievo dei degradi della cancellata  
 8 - Rilievo dei degradi della cancellata  
 9 - Progetto del cancello e dei piloni – 1  
 10 - Progetto del cancello e dei piloni – 2  
 11 - Progetto cancellata sinistra  
 12 - Progetto cancellata destra  
 13 - Dettaglio interventi sulla cancellata  
 Relazione generale  
 Relazione per il restauro  
 Schede identificative colonne  
 Elenco prezzi  
 Analisi prezzi  
 Computo metrico estimativo  
 Cronoprogramma  
 C.S.A.  
 Piano di manutenzione  
 Piano di sicurezza e coordinamento  
 Quadro Tecnico-Economico

con il seguente Q.T.E.:

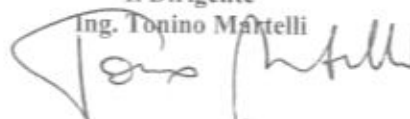
a)	<b>Lavori</b>	<b>€ 433.546,07</b>
	Oneri sicurezza	-€ 9.436,50
	Lavori al netto della sicurezza	<b>€ 424.109,57</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
b1)	Competenze tecniche (2% di a)	€ 8.670,92
b2)	Rilievi e indagini	€ 5.355,22
b3)	Incarico Archeologo, Botanico e D.O. Restauratore (IVA compresa)	€ 21.960,00
b4)	Imprevisti	€ 40.577,30
b5)	Premio di assicurazione verificatore, progettisti e Anac	€ 3.000,00
b6)	Pubblicazione consuntivo scientifico	€ 10.000,00
b7)	Oneri accesso a discarica (IVA compresa)	€ 6.100,00
b8)	IVA 10% (a + b4)	€ 47.412,34
b9)	IVA 22% (b2 + b6)	€ 3.378,15
	Totale somme a disposizione	<b>€ 146.453,93</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 580.000,00</b>

2. prenotare l'impegno di spesa di € 580.000,00 sulle somme del PEG dell'Ufficio Città Storica giusta Delibera di Giunta Comunale n. 166 del 19/08/2016 sul cap. di spesa 22940/10, come da tabella sotto riportata

Capitolo	articolo	Codifica del V livello del PDC finanziario	Somma da impegnare	Anno		
				2016	2017	2018
22940	10	2.02.01.10.001	€ 580.000,00	150.000,00	380.000,00	50.000,00

Il Dirigente

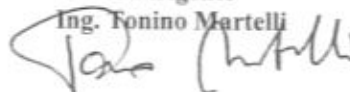
Ing. Tonino Martelli



Il Dirigente responsabile dell'Ufficio Città Storica esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

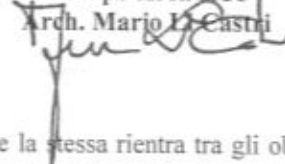
Ing. Fonino Martelli



Il Capo Area della Riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, appone il proprio visto per condivisione del suddetto parere tecnico.

Il Capo Area RUI

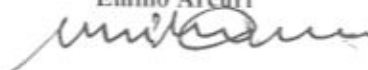
Arch. Mario La Castri



Il Vicesindaco e Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte della Giunta Comunale.

L'Assessore

Emilio Arcuri



Il Dirigente responsabile di Ragioneria esprime in merito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, parere (favorevole/~~contrario~~) in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto (motivare il parere contrario e citare la norma violata).

Il Dirigente Responsabile di Ragioneria

Dott.ssa Carmela Agnello





# COMUNE DI PALERMO

Ufficio di Staff del Segretario Generale  
Ufficio Affari Istituzionali-Controllo Regolarità Amministrativa

Responsabile dell'U.O. "Affari Istituzionali: Dott. Pietro Messina

**OGGETTO: Osservazioni del Segretario Generale rese nell'esercizio delle funzioni consultive, referenti e di assistenza alle riunioni della giunta comunale (Art. 9 Regolamento dei controlli interni – Controllo di regolarità amministrativa e contabile – Controllo strategico. – Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 198 del 21/05/2013).**

Valutazione Regolarità Giuridico – Amministrativa

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale. PDL n° 1828462 del 09/11/2016 acquisita in data 10/11/2016 alle ore 13:10 e concernente: "Lavori di restauro conservativo e di recupero della recinzione e dei corpi edilizi della Villa Giulia a confine con l'Orto Botanico e con l'area AMG. – Primo stralcio." Approvazione Progetto Esecutivo.

Parere di regolarità tecnica

Parere di regolarità contabile

Visto del sindaco/  
Assessore

Favorevole

Favorevole

SI

Contrario

Contrario

NO

**Non dovuto** poiché l'atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con riferimento alla proposta di deliberazione in oggetto indicata, sotto il profilo della regolarità amministrativa si rappresenta alla Giunta Comunale che la medesima è pervenuta in data odierna – oltre i termini previsti dall'art. 4 del Regolamento dei Controlli Interni.

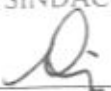
In ragione di tale circostanza, lo scrivente si è limitato a verificare che sull'atto in parola risultano regolarmente espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile da parte delle competenti funzioni dirigenziali.

Purtuttavia, si rappresenta all'organo giuntale che l'atto in parola non è corredato dal modello per estratto, ex art. 18 della L.R. 22/2008 come novellato dalla L.R. n. 11/2015 e gs. nota prot. n. 586449/USG del 23/07/2016.

p. Il Segretario Generale  
~~Il Vice Segretario Generale~~  
Dott. Serafino Di Peri




IL SINDACO

  
Emilio Arcuri

L'ASSESSORE ANZIANO

  
G. GINI

IL SEGRETARIO GENERALE

  
S. M. PERI

N° \_\_\_\_\_ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 11-11-2016 per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

Palermo, li .....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE  
\*\*\*\*\*

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

p. IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li .....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'  
\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in seguito a dichiarazione di immediata eseguibilità in sede di adozione del presente provvedimento da parte dell'Organo deliberante

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li .....