



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEI LAVORI PUBBLICI**  
**UFFICIO PROGETTAZIONE E LAVORI EDIFICI PUBBLICI**  
**Via Ausonia n. 69 - 90146 PALERMO**  
[ediliziapubblica@comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@comune.palermo.it)  
[ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

**UFFICIO AUTONOMO SERVIZI CIMITERIALI**  
**UFFICIO DEL COMMISSARIO DI GOVERNO**  
**PER L'EMERGENZA CIMITERIALE**  
L. n. 197/2022, art. 1, co. 846-851

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

per l'individuazione delle imprese da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50, co.1 *lett. d)* del D. Lgs .n. 36/2023, con le modalità e deroghe di cui all'art. 3.3 del "*Piano Procedurale per gli Affidamenti in adempimento alla L. n.197/2022 art.1 co.846-851 adeguato al D.Lgs.n.36/2023*" approvato con Decreto Commissariale n. 56 del 25.07.2023, per l'affidamento dei lavori per la "Realizzazione nuovo impianto crematorio nel cimitero di Santa Maria dei Rotoli, in ampliamento del forno crematorio esistente" nel Comune di Palermo

**CUP: D71B15000450004**  
**CIG: A00109718F**

**1) OGGETTO DEI LAVORI - DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO**

Quest'Amministrazione intende affidare i lavori per la "**Realizzazione nuovo impianto crematorio nel cimitero di Santa Maria dei Rotoli**" del Comune di Palermo, in ampliamento del forno crematorio esistente per l'importo a base d'asta di € **2.723.922,04**, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € **77.770,00**, per complessivi € **2.801.692,04**, oltre IVA.

Le principali opere ed i lavori da realizzare sono sinteticamente descritti come segue:

Il progetto prevede l'ampliamento dell'impianto di cremazione esistente, mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica collegato allo stesso. Il nuovo edificio sarà costituito da due livelli e le relative funzioni saranno così distribuite:

- *Piano Terra*
  1. Area non visitabile contenente il locale destinato alla linea di cremazione ed alla predisposizione della seconda linea oltre al suo impianto di abbattimento fumi;
  2. i servizi per il personale;
  3. sala dedicata al contenimento delle celle.
  
- *Piano Primo*
  1. area visitabile con gli spazi destinati alla hall e sala d'attesa
  2. sala commiato;
  3. area dedicata alla consegna delle urne.

Nella tabella seguente sono riportate lavorazioni previste in progetto :

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	Prevalente/scorporabile e/ subappaltabile
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI III BIS	<b>€ 1.231.967,52</b>	<b>43,97%</b>	<b>€ 231.842,31</b>	PREVALENTE
2	IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI III	<b>€ 969.954,52</b>	<b>34,62%</b>	<b>€ 182.532,81</b>	Scorporabile/ subappaltabile
3	IMPIANTI SMALTIMENTO E RECUPERO RIFIUTI	OS 14	SI III	<b>€ 522.000,00</b>	<b>18,63%</b>	<b>€ 0,00</b>	Scorporabile/ Subappaltabile
	Oneri della Sicurezza			<b>77.770,00</b>	<b>2,78%</b>	-----	
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 2.801.692,04</b>	<b>100 %</b>	<b>€ 414.375,12</b>	

Le prestazioni oggetto dell'appalto sono riconducibili ai seguenti CPV.

Descrizione prestazioni	CPV
<b>EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI</b> Principale	45215300-0 Lavori di costruzione di crematori
<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b> Secondaria	45300000-0 Lavori di installazione di impianti in edifici
<b>IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI</b> Secondaria	42350000-4 Forni crematori

La durata dei lavori è fissata in **450 giorni**.

Il presente avviso ha finalità esclusivamente esplorative ed è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati, interessati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata, senza pubblicazione del bando, ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. d) del D. Lgs.n. 36/2023, di seguito "Codice" con le deroghe di cui all'art.3.3. del "Piano Procedurale per gli Affidamenti", di seguito meglio specificato.

La presentazione della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non comporta instaurazione di obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente procedura è espletata sulla base dei poteri attribuiti al Commissario di Governo per l'Emergenza Cimiteriale, nominato con Legge di Bilancio n. 197 del 29/12/2022 art.1, commi 846-851 e secondo le modalità del Piano Procedurale per gli Affidamenti approvato con Decreto Commissariale n. 56 del 25.07.2023, in deroga alle disposizioni di legge in materia di Contratti Pubblici, ad esclusione del rispetto dei principi di cui al Libro I Parte I Titolo I - Principi Generali -

nonché delle disposizioni del Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii., e dei vincoli e principi inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione Europea.

## 2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo - AREA DEI LAVORI PUBBLICI  
Ufficio Autonomo Servizi Cimiteriali / Ufficio Progettazione e Lavori Edifici Pubblici  
Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo  
telefono 091 7401392  
PEC: [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)  
RUP: arch. Michelangelo Calderone – posta elettronica: [m.calderone@comune.palermo.it](mailto:m.calderone@comune.palermo.it)

## 3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la presentazione della manifestazione di interesse e dell'eventuale successiva partecipazione alla procedura negoziata, l'operatore economico deve essere, a pena di esclusione, in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del "Codice";
- b) Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D. Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;
- c) Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per l'attività prevista dall'oggetto sociale e compresa nella categoria per la quale è richiesta l'attestazione;
- d) Iscrizione al MEPA CONSIP al "Capitolato d'Oneri per l'Ammissione degli Operatori Economici al bando Lavori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione", **Categoria OG1 Edifici Civili e Industriali -- CPV 45215300-0 (Lavori di costruzione di crematori)**;
- e) Attestazione rilasciata da società organismo di attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere indicati nella tabella di cui al precedente articolo 1;

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale per l'eventuale invito alla procedura negoziata.

## 4) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CRITERI DI AMMISSIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12.00** del giorno **13/09/2023**, esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata, all'indirizzo [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it), riportando nell'oggetto la dicitura: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – Lavori per la "Realizzazione nuovo impianto crematorio nel cimitero di Santa Maria dei Rotoli, in ampliamento del forno crematorio esistente" CUP D71B15000450004 CIG A00109718F**

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della successiva procedura negoziata.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del **“Modello A – Manifestazione di interesse”** allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, a cui dovrà essere allegato copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

In caso di partecipazione in forma plurisoggettiva, dovrà essere compilato e sottoscritto digitalmente da ciascun'impresa riunita e corredato da copia di valido documento di identità dei sottoscrittori il **“Modello A bis - Manifestazione di interesse”**, ovvero in caso di RTI già costituito, dovrà essere allegata copia conforme all'originale dell'atto costitutivo del raggruppamento ai sensi dell'art. 48, comma 12 del d.Lgs.n.50/16.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

E'consentito l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del *“Codice”*.

**La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute oltre i termini o con modalità diverse da quelle indicate nell'avviso medesimo. A tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC.

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dal RUP, con il supporto dell'Ufficio Autonomo Servizi Cimiteriali.

Al fine di accelerare e semplificare le procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 3.3. del predetto Piano Procedurale per gli affidamenti, l'invito - in deroga a quanto stabilito dall'art.50 comma 1 lett. d) del *“Codice”* - sarà rivolto a n. 5 (cinque) operatori economici, se esistenti, in possesso dei requisiti generali e speciali previsti al precedente punto 3).

Nel caso in cui, previa verifica della completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, siano ammesse più di 5 (cinque) candidature, verrà redatta apposita graduatoria in funzione del maggior valore di fatturato globale dichiarato relativo ai lavori analoghi a quello oggetto dell'affidamento, espletati negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati antecedentemente alla data di pubblicazione dell'avviso.

Nello specifico, vista l'importanza dell'appalto in oggetto, l'urgenza di garantire l'esecuzione delle opere e la necessità di affidarsi a soggetti altamente qualificati con esperienze pregresse nel medesimo ambito d'intervento, l'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 50, comma 2, Dlgs 36/2023 nonché sulla base di quanto stabilito dal *“Piano procedurale per gli affidamenti in adempimento alla L.N. 197/2022, art. 1, co. 846-851 adeguato al G. Lgs n. 36/2023”*, approvato con Decreto Commissariale n. 56 del 25/07/2023, art. 3.3 secondo cui *“ per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, l'individuazione dell'operatore economico avverrà con procedura negoziata senza pubblicazione di bando sul MEPA ai sensi dell'articolo 50, comma 2, Dlgs 36/2023 “*, intende procedere alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base di quanto stabilito nel menzionato Piano. A tal fine per lavori analoghi si intendono la realizzazione di opere assimilabili a quelle di cui al **CPV 45215300-0 (Lavori di costruzione di crematori)** della categoria prevalente.

Il partecipante a tal riguardo dovrà compilare la tabella inserita nel modello di istanza di partecipazione (Modello A o Abis)

Il Rup inviterà a presentare offerta i primi cinque partecipanti utilmente collocati in graduatoria.

Nel caso in cui il numero di candidature sia pari o inferiore a 5, si procederà ad invitare tutti coloro che abbiano prodotto regolarmente la propria manifestazione di interesse purché abbiano dichiarato il possesso dei requisiti previsti nel presente avviso.

Si potrà procedere, comunque, all'espletamento della procedura negoziata anche nel caso di un'unica manifestazione di interesse.

L'elenco degli operatori economici invitati e, in generale, la graduatoria rimarranno riservati fino al termine ultimo di presentazione delle offerte.

Una volta stilato l'elenco degli operatori economici da invitare, si procederà ad inoltrare gli inviti tramite Portale MEPA, agli iscritti alla categoria di cui al precedente art. 3 punto d) ed e).

## **5) PROCEDURA NEGOZIATA tramite RDO MEPA, CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.**

Agli operatori economici individuati secondo quanto prescritto dagli articoli precedenti, sarà inoltrata tramite portale MEPA la Richiesta di Offerta, da riscontrare entro il termine perentorio ivi indicato, che, in ogni caso, non sarà superiore a quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta. Gli operatori economici dovranno presentare offerta nella forma giuridica (individuale ovvero associata) dichiarata in sede di manifestazione di interesse.

La mancata iscrizione dell'operatore economico al MEPA, per la categoria richiesta al precedente art. 3, non consentirà l'invio della Richiesta di Offerta sul MEPA e pertanto l'operatore economico sarà escluso dalla partecipazione alla procedura negoziata.

Ai fini della partecipazione alla negoziazione, verrà richiesto al concorrente di allegare all'Offerta economica, da presentare secondo le indicazioni che saranno indicate nella Richiesta di Offerta, i seguenti documenti:

- 1) **Dichiarazione sostitutiva**, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente di conferma del possesso dei requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse;
- 2) **Dichiarazione "Clausole di Autotutela e Patto d'Integrità"**, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- 3) **Dichiarazione "Clausole Contrattuali di cui all'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale"** sottoscritta il 28.12.2018 tra il Comune di Palermo e la Prefettura di Palermo, firmata digitalmente dal titolare/legale rappresentante dell'operatore economico concorrente.
- 4) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3 lett. b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente;
- 5) **Ricevuta pagamento contributo ANAC di € 140,00** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20.12.2022 pubblicata sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/portale-dei-pagamenti-di-anac>,

È ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui dall'art.101 del Codice.

Il concorrente, entro il termine perentorio assegnato dalla Stazione Appaltante dovrà, produrre/completare/regolarizzare gli elementi e/o dichiarazioni necessarie, secondo le indicazioni fornite nella richiesta. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso dalla procedura di selezione.

**Nel caso di invito alla procedura negoziata l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso.**

## **6) AVVERTENZE**

Solo scopo della presentazione della manifestazione d'interesse da parte degli operatori economici è quello di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare

alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, che avverrà secondo quanto prescritto nel presente avviso.

## **7) ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) e sull'Albo Pretorio online per giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di presentare manifestazione di interesse.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail ai seguenti indirizzi: Responsabile del Procedimento, Arch. Michelangelo Calderone, [m.calderone@comune.palermo.it](mailto:m.calderone@comune.palermo.it), e per conoscenza allo staff del RUP Arch. Rossella Rubino, [r.rubino@comune.palermo.it](mailto:r.rubino@comune.palermo.it), entro e non oltre il 13/09/2023 ore 12:00.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il progetto esecutivo in argomento è visionabile al seguente link <https://drive.google.com/drive/folders/1UEgvP-4tqnHcBNA7HxSg2aSYGMyA-J6W?usp=sharing>

Allegati: **Modello A** – Istanza di partecipazione

**Modello A bis** – Istanza di partecipazione RTI, Consorzio

IL RUP  
Arch. Michelangelo Calderone

Il Dirigente dell'Ufficio Autonomo Servizi Cimiteriali  
Dott. Luigi Galatioto