



Comune di Palermo
Assessorato alla Cittadinanza Solidale
Cabina di Regia dell'Agencia Sociale per la Casa

Ai Parlamentari eletti nella provincia di Palermo

Il Regolamento in materia di Interventi di Inclusione Sociale del Comune di Palermo, approvato, in pieno lockdown, dal Consiglio Comunale il 17 aprile 2020, al Titolo VI – Art. 29, inserisce l'Agencia Sociale per la Casa in un quadro coerente e pienamente operativo di dispositivi, strumenti e strategie finalizzati al contrasto ad ogni forma di esclusione sociale e grave marginalità presenti nel territorio.

La principale struttura organizzativa dell'Agencia Sociale per la Casa è la "Cabina di Regia"; questa è presieduta dall'Assessore Comunale con delega alla "Cittadinanza Solidale, Dignità dell'Abitare, Edilizia residenziale pubblica, Rapporti con IACP" e ne fanno parte il Dirigente del Servizio preposto e i suoi collaboratori, esponenti qualificati del Terzo Settore e i rappresentanti dei Sindacati e delle Organizzazioni degli inquilini e dei proprietari.

L'Agencia Sociale per la Casa ha dovuto fare fronte, fin dalla primavera del 2020, alla gravissima situazione determinata dal diffondersi della pandemia. A Palermo, come in molte delle grandi città del Meridione d'Italia, abbiamo assistito al rapidissimo sovrapporsi dell'emergenza sanitaria, dell'emergenza economica e dell'emergenza sociale; il combinato disposto delle tre emergenze ha determinato una situazione in cui a rischio è la tenuta stessa del legame sociale con esiti potenzialmente molto pericolosi.

La coerente articolazione di azione a livello locale e interventi del Governo ha contribuito a rendere gestibile una situazione economica e sociale in predicato di andare fuori controllo a seconda dell'evoluzione del dato sanitario. Fra i provvedimenti che hanno contribuito alla tenuta della coesione sociale vi è anche quello che ha sospeso l'esecuzione degli sfratti.

Il cosiddetto "Milleproroghe" (comma 13 dell'art. 13 del testo definitivo pubblicato in Gazzetta il 31 dicembre 2020) ha infatti confermato il blocco dell'esecuzione degli sfratti per morosità fino al 30 giugno 2021. Come fra l'altro è stato con forza sottolineato dalle Organizzazioni Sindacali presenti nella Cabina di Regia, si tratta di un segnale forte che va nella giusta direzione: è necessario aiutare gli inquilini in difficoltà che altrimenti, ancora nel pieno dell'emergenza sanitaria, si troverebbero per strada, con il peso di dover affrontare anche una procedura in Tribunale. Non sfuggono tuttavia i problemi che la proroga del provvedimento pone se lo si guarda dal punto di vista dei proprietari, soprattutto nel caso in cui i proventi da affitto costituiscano parte essenziale del reddito.

A fronte di questa situazione l'Agencia sociale per la Casa ha dispiegato una serie di interventi volti al sostegno delle persone in difficoltà, sia inquilini, sia proprietari di appartamenti i cui locatari si trovassero

in condizione di morosità incolpevole. Nel corso del 2020 sono stati circa 2.000 i nuclei familiari raggiunti, accompagnati e sostenuti. L'Agenzia Sociale per la Casa continua a gestire, attraverso la rete capillare sul territorio, che si affianca al Servizio Sociale del Comune di Palermo, l'accoglienza per le persone e per le famiglie che rischiano di trovarsi senza alloggio erogando contributi diretti per la regolarizzazione di situazioni di morosità incolpevole, favorendo nuovi contratti di locazione tramite il pagamento anticipato di una annualità direttamente ai proprietari, sostenendo le famiglie in difficoltà attraverso l'erogazione di contributi per l'acquisto di generi di prima necessità e per il pagamento delle utenze arretrate. Inoltre, al fine di dare il giusto peso alle esigenze dei proprietari di immobili, il Comune di Palermo sta lavorando all'istituzione e alla prossima attuazione di un fondo di garanzia con risorse attinte da Agenda Urbana.

Oggi, ancora nel pieno dell'emergenza sanitaria, ma con un piano vaccinale che, dopo aver coperto il personale sanitario, inizia a raggiungere gli altri strati della popolazione, la Cabina di Regia dell'Agenzia Sociale per la Casa, nella sua funzione di strumento operativo di contrasto alla grave marginalità e di Osservatorio dei fenomeni e delle politiche connesse alle questioni abitative, e, dunque, nella sua precipua funzione di organo partecipativo, inclusivo e consultivo, nella prospettiva del migliore coordinamento delle politiche e degli interventi di sostegno all'abitare, intende rappresentare la assoluta necessità di proseguire con gli interventi volti a fronteggiare il disagio delle persone in grave difficoltà; ribadisce che l'andamento della pandemia - con le sue pesantissime ricadute economiche e sociali - impone che la natura dei provvedimenti e la loro tempistica sia adeguata alla situazione e che, dunque, continuino a essere poste in essere tutte le azioni efficaci a sostegno delle fasce più deboli della popolazione, garantendo innanzitutto l'efficacia degli interventi già avviati.

È dunque necessario dare continuità a questa azione, assicurando la possibilità di poter utilizzare le risorse in tempi ragionevoli per arrivare alla fine dell'emergenza sanitaria in condizioni socialmente accettabili. In questa concreta e positiva cornice operativa, ogni ipotesi di riduzione del periodo della proroga concessa nel "Milleproroghe" sarebbe controproducente e disfunzionale.

Comune di Palermo
OMNIC -Associazione Di Promozione Sociale O.N.M.I.C. - Opera Nazionale Mutilati Invalidi Civili
Federazione SAI Aderente Alla Confederazione CisaI
Refugees Welcome Italia
Organizzazione Sindacale Unione Inquilini Sede Di Palermo
ACLI Provinciali Di Palermo Aps
Sunia - CGIL
SICET - CISL
Laboratorio Zen Insieme
Centro Di Ascolto Don Orione
Fondazione ÉBBENE,
CONSORZIO SOL.CO. RETE DI IMPRESE SOCIALI SICILIANE
Cooperativa Sviluppo Solidale
Associazione Euro
Centro Studi Opera Don Calabria
Istituto Don Calabria
Next
Apriti Cuore
Centro Di Accoglienza Padre Nostro Onlus
Ispettorica Salesiana
Associazione Inventare Insieme