



COMUNE DI PALERMO
AREA DELLA ISTRUZIONE E FORMAZIONE

**UFFICIO MANUTENZIONE, PROGETTAZIONE, GESTIONE E MONITORAGGIO DI
INTERVENTI PER L'EDILIZIA SCOLASTICA SCOLASTICA**
e-mail:manutenzionescuole@comune.palermo.it

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 –
Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido
e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

ALLEGATO 2
DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

TITOLO DEL PROGETTO - “Lavori di riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'ex asilo rurale Principe Umberto sito a Palermo in via Di Dio 3, per consentire il recupero dell'edificio e la creazione di nuovi posti per una scuola materna”

CUP D74E22000230006 CIG _____

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Progettazione definitiva ed esecutiva delle strutture, comprensivo di indagini e studi geologici, e la preventiva redazione delle verifiche di vulnerabilità sismica.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identifica la seguente competenza da porre a base di gara:

STRUTTURE: [S. 04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative

Valore dell'opera[V]=165.541,79 €
Parametro sul valore dell'opera [P]=11%
Grado di complessità [G]=0.95

Specifiche incidenze[Q]

DEFINITIVO +ESECUTIVO	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli eseguiti	QbIII.01	0,12
	Particolari costruttivi	QbIII.02	0,13
	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	QbIII.03	0,03
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	QbIII.04	0,01
	Piano di manutenzione dell'opera	QbIII.05	0,025
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni	QbIII.06	0,03
	Piano di Sicurezza e Coordinamento	QbIII.07	0,1
	Supporto al RUP: per la supervisione e coordinamento della progettazione	QbIII.08	0,01
	Supporto al RUP: per la verifica della progettazione esecutiva	QbIII.09	0,13
	Supporto al RUP: per la programmazione e progettazione appalto	QbIII.10	0,04
	Supporto al RUP: per la validazione del progetto (QbIII.11	0,01
		0,635	

$\Sigma Q=0.635$

Il servizio dovrà essere espletato entro giorni 35 (trentacinque) naturali e consecutivi dalla data di avvio successivo all'affidamento.

L'importo complessivo a base d'asta per il servizio in oggetto (comprensivo di onorario e rimborso spese) determinato come il prodotto di $V \times P \times G \times Q \times \Sigma Q$ ammonta ad € **10.984,94**, oltre I.V.A. al 22% e oneri previdenziali (4%) ove dovuti.

Per il compenso relativo alla valutazione della vulnerabilità sismica dell'edificio si è fatto riferimento all'OPCM 3362/2004 e 3376/2004 che, per le verifiche tecniche prevedono i seguenti costi convenzionali:

- per edifici con volume fino a 10.000 m³, l'importo è pari al prodotto del volume dell'edificio per un costo unitario di 2,50 €/m³, con un minimo di 3.000,00 €/ edificio

Detto "costo convenzionale di verifica per edifici" è incrementato nella misura del 20%, così come previsto all'articolo 3 comma 1 della predetta OPCM n.3362/2004.

L'importo per l'esecuzione del servizio di valutazione della vulnerabilità sismica, determinazione della classe di rischio sismico, proposte e valutazione degli interventi migliorativi/adequamento sismico, da determinare secondo il criterio sopra riportato, comprensivo di tutte le spese necessarie per l'esecuzione delle indagini sui terreni (geologiche/geotecniche), di caratterizzazione dei materiali viene di seguito indicato per ogni singolo immobile.

Volume 2.230 m³

Importo unitario per fascia di volume 2.50 €/m³

Incremento 20%

Importo totale 6.690,00 €

TOTALE PRESTAZIONI € 17.674,94 oltre I.V.A. al 22% e oneri previdenziali (4%) ove dovuti.