



COMUNE DI PALERMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 93 DEL 17/06/2023

Sessione: ordinaria

Seduta: pubblica di prosecuzione

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO.

ESECUZIONE IMMEDIATA

L'anno duemilaventitre il giorno diciassette del mese di giugno alle ore 11:01 nella Sede Municipale, convocato con determinazione del Presidente, si è riunito nella solita aula il Consiglio Comunale di questa Città, sotto la presidenza del Cons. Giulio Tantillo – Presidente e con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Raimondo Liotta.

Al momento della votazione del presente atto, risultano presenti i seguenti Consiglieri: n° 26 dei 40 Consiglieri assegnati

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
1) ABBATE	Antonino	P		21) LETO	Teresa	P	
2) ALOTTA	Salvatore	P		22) LUPO	Giuseppe		A
3) AMELLA	Concetta		A	23) MANCUSO	Giuseppe	P	
4) ANELLO	Alessandro	P		24) MANGANO	Alberto		A
5) ARCOLEO	Rosario		A	25) MELI	Caterina	P	
6) ARGIROFFI	Giulia		A	26) MICELI	Carmelo		A
7) BONANNO	Domenico	P		27) MICELI	Francesco		A
8) CANTO	Leonardo	P		28) MICELI	Giuseppe	P	
9) CANZONERI	Germana	P		29) MILAZZO	Giuseppe	P	
10) CHINNICI	Dario	P		30) PIAMPIANO	Leopoldo	P	
11) D'ALESSANDRO	Tiziana	P		31) PICCIONE	Teresa	P	
12) DI GANGI	Mariangela	P		32) PUMA	Natale	P	
13) DI MAGGIO	Salvatore	P		33) RAJA	Viviana	P	
14) FERRANDELLI	Fabrizio		A	34) RANDAZZO	Antonino		A
15) FIGUCCIA	Sabrina	P		35) RAPPÀ	Giovanna	P	
16) FORELLO	Salvatore		A	36) RINI	Antonio		A
17) GIACONIA	Massimiliano	P		37) SCARPINATO	Francesco Paolo		A
18) GIAMBRONE	Fabio		A	38) TANTILLO	Giulio	P	
19) IMPERIALE	Salvatore	P		39) TERRANI	Pasquale	P	
20) INZERILLO	Giovanni	P		40) ZACCO	Ottavio		A
						Totale N.	26 14

Il Presidente Giulio Tantillo apre la discussione sulla proposta di deliberazione iscritta al punto **n. 39 dell'O.d.G.** (*procon n. 252 del 17/05/2023*) avente ad oggetto: ***“Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno”***.

Il Collegio degli scrutatori è composto dai Consiglieri: **Piampiano, Rappa, Canzoneri**.

Il Presidente chiude la discussione generale e comunica che su detta proposta sono pervenuti n. 2 emendamenti, n. 1 sub emendamento all'emendamento 2 e n. 2 O.d.G. che singolarmente vengono discussi e posti in votazione.

Preso atto dell'emendamento n. 1, a firma del Cons. Forello, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile non dovuto*;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore emendamento per appello nominale, **il cui esito non favorevole**, è il seguente:

Al momento della votazione sono presenti i seguenti **n. 27 Consiglieri**:

Abbate, Alotta, Anello, Bonanno, Canto, Canzoneri, Chinnici, D'Alessandro, Di Gangi, Di Maggio, Ferrandelli, Figuccia, Giaconia, Imperiale, Inzerillo, Leto, Mancuso, Meli, Miceli G., Milazzo, Piampiano, Piccione, Puma, Raja, Rappa, Tantillo, Terrani.

Presenti n° 27

Votanti n° 05

Votano SI n° 00

Votano NO n° 05 (Canto, Di Gangi, Ferrandelli, Giaconia, Piccione)

Astenuti n° 22

L'emendamento n. 1 è respinto

Preso atto del sub emendamento n. 1 all'emendamento n. 2, a firma del Cons. Di Gangi, *corredato dal parere tecnico e contabile contrari*;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore emendamento a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito non favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 27

Votanti n° 25

Votano SI n° 00

Votano NO n° 25

Astenuti n° 02 (Canto, Ferrandelli)

Il sub emendamento n. 1 all'emendamento n. 2 è respinto

Si dà atto che esce dall'aula il consigliere Ferrandelli (presenti n. 26);

Preso atto dell'emendamento n. 2, a firma dei Conss. Di Gangi ed altri, *corredato dal parere tecnico favorevole e dal parere contabile non dovuto*, che si allega alla presente per formarne parte integrante;

Preso atto della votazione, espressa sul superiore emendamento a voti palesi e per alzata di mano, **il cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 26
Votanti n° 25
Votano SI n° 25
Astenuiti n° 01 (Tantillo)

L'emendamento n. 2 è approvato

Preso atto dell'O.d.G. n. 1, a firma dei Consiglieri Piccione ed altri.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito non favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 26
Votanti n° 25
Votano SI n° 05 (Canto, Di Gangi, Giaconia, Miceli G., Piccione)
Votano NO n° 20
Astenuiti n° 01 (Tantillo)

L'O.d.G. n. 1 è respinto

Preso atto dell'O.d.G. n. 2, a firma dei Consiglieri Di Gangi ed altri, che si allega alla presente per formarne parte integrante.

Preso atto della votazione, espressa sul superiore O.d.G. a voti palesi e per alzata di mano, il **cui esito favorevole**, come accertato dal Presidente con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 26
Votanti n° 26
Votano SI n° 26

L'O.d.G. n. 2 è approvato

Indi, il Presidente pone in votazione l'intera proposta di Deliberazione così come emendata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione, concernente l'oggetto;

Visto il parere reso dal Collegio dei Revisori dei Conti prot. n. 151 del 18/05/2023;

Visti i pareri resi dalla V e VII Commissione Consiliare;

Dopo opportuna discussione, il cui contenuto risulta riportato nel separato processo verbale della seduta odierna;

Ritenuto che il documento di che trattasi è meritevole di approvazione;

Con votazione resa e verificata nei modi e forme di legge, a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri scrutatori, è il seguente:

Presenti n° 26

Votanti n° 20

Votano SI n° 20

Astenuti n° 06 (Canto, Di Gangi, Giaconia, Miceli G., Piccione, Tantillo)

DELIBERA

La proposta di deliberazione, riguardante l'oggetto, così come emendata, è approvata e fatta propria.

Indi, il Presidente, vista l'urgenza di provvedere, propone di munire il presente provvedimento della clausola della immediata esecutività.

Procedutosi alla votazione espressa a voti palesi e per alzata di mano, l'esito come accertato dal Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri sopra menzionati, è il seguente:

Presenti n° 26

Votanti n° 20

Votano SI n° 20

Astenuti n° 06 (Canto, Di Gangi, Giaconia, Miceli G., Piccione, Tantillo)

L'Immediata Esecuzione è approvata

DEL 16-6-2023



EMENDAMENTO N. 2

Alla proposta di deliberazione di Consiglio comunale recante:
 "Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno." - PROCON 252 del
 17/05/2023

Dopo il periodo:

Visto l'atto di indirizzo dell'Assessore al ramo;

Aggiungere il periodo:

Tenuto conto che le variazioni del piano tariffario dell'imposta di soggiorno nell'ambito dell'azione programmatica è presupposto fondamentale per scongiurare che tali scelte possano produrre effetti negativi nei confronti di coloro che sostengono la promo-commercializzazione dell'offerta turistica del territorio;

E dopo il periodo:

1. Di approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno, come segue:

Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:

- 1 stella € 1,00
- 2 stelle € 1,50
- 3 stelle € 3,00
- 4 stelle € 4,00
- 5 stelle € 5,00
- 5 stelle lusso € 5,00
- Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 2,00

Aggiungere il periodo:

L'applicazione delle presenti tariffe sarà attuata a decorre dall'inizio del secondo trimestre successivo a quello di esecutività dello stesso.

Sono esenti dall'applicazione delle nuove tariffe i turisti che, organizzati in gruppi da Tour Operator nazionali ed esteri, hanno sottoscritto contratti in data anteriore all'entrata in vigore dell'approvazione delle presenti tariffe.

I/Le Consiglieri/e comunali

Alfonso Di Caro (DI GANGI)
M. P. (GACONIA)

A. (ARDEO)
M. (MICALI C.)

M. (MICALI C.)
P. (CANTO)



Presentato in aula
il 17.08.23. N. 12.35

ORDINE DEL GIORNO

Azioni concrete per il riscatto del quartiere Zen di Palermo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- questo Consiglio Comunale ha voluto oggi manifestare, attraverso una seduta straordinaria allo Zen, la propria vicinanza all'Istituto scolastico che lo ospita e intitolato alla memoria del Giudice Giovanni Falcone, alla comunità scolastica che lo anima, al Preside che la guida e a tutto il corpo docente, ai collaboratori e alle collaboratrici e, soprattutto, agli alunni e alle alunne.
E' infatti intenzione di questo Consiglio Comunale non sottovalutare le vicende giudiziarie che hanno riguardato la Scuola Giovanni Falcone, i suoi risvolti sul piano educativo e sociale e, al contempo, trasformare una triste vicenda in un'occasione di confronto con la scuola e il quartiere, da cui possano scaturire proposte e risposte concrete, efficaci e rapide;

Atteso che

- questo Consiglio Comunale intende fattivamente contribuire, per quanto di propria competenza, ad eliminare le cause che rendono ancora oggi lo Zen di Palermo un quartiere più svantaggiato di altri e per questo esposto a pregiudizi e stereotipi che condizionano la vita di chi lo abita, nella consapevolezza che un vero riscatto passa per politiche pubbliche verificabili di rilancio delle opportunità, per la riduzione del divario e delle discriminazioni fra i tanti territori della nostra città, nonché per la costruzione di condizioni affinché il destino dei bambini e delle bambine non sia segnato indelebilmente dal luogo in cui nascono;
- il riscatto di un luogo e della comunità che lo abita passa necessariamente dall'adeguatezza degli spazi di aggregazione che quel luogo offre e dalla partecipazione degli abitanti nel ri-funzionalizzarli;
- Nell'ultimo decennio la rigenerazione urbana si è affermata come approccio partecipato per dare alle città e ai quartieri non soltanto un aspetto nuovo, rilanciandone l'immagine territoriale a livello estetico, ma dando loro nuovo respiro dal punto di vista culturale, economico, ambientale e sociale.
- La stessa amministrazione comunale, negli anni, ha dato vita ad un percorso di rigenerazione urbana allo Zen che ha portato i primi visibili risultati, come la

costruzione del campo di calcio "Andrea Parisi", pubblico e gratuito, per i ragazzi e le ragazze del quartiere o, ancora, il giardino di Via Primo Carnera, riqualificato attraverso la collaborazione con Manifesta12 e la partecipazione attiva dei cittadini e delle cittadine dello Zen, esempi di spazi restituiti alla collettività, fruibili, riconosciuti e dunque protetti dalla comunità stessa del quartiere Zen;

Ricordato che

- il quartiere Zen è destinatario di molteplici finanziamenti che ne possono ridisegnare la struttura urbana e sociale, se incardinati ad un'ottica di sistema che tenga conto della complessità degli stessi e delle esigenze del territorio cui sono destinati, unitamente ad altre risorse, prevalentemente extracomunali, che a tale scopo potranno essere programmate e su cui il Comunale vigilerà con attenzione;
- tra i finanziamenti di cui il quartiere è destinatario vi sono quelli ex Gescal, che da accordo tra Comune di Palermo e Regione siciliana ammontano a più di 28.000.000 milioni di euro e che prevedono, tra le altre opere, uno stanziamento di oltre 10.000.000 di euro per il recupero del Baglio Mercadante e la realizzazione di un Centro di Quartiere, oltre 5.000.000 di euro per la messa in sicurezza dei plessi Smith e De Gobbis dell'Istituto Sciascia e oltre 3.000.000 di euro per la realizzazione di una nuova scuola materna in via Patti;
- esiste uno spiazzo in prossimità di Via Fausto Coppi, quasi interamente privato a causa del mancato completamento delle espropriazioni all'epoca della costruzione del quartiere ed inizialmente destinato ad uffici pubblici, che è oggi oggetto di un importante processo partecipato, portato avanti dalle cittadine e dai cittadini del quartiere, insieme ad alcune associazioni, e che vuole ridare una funzione a quella che attualmente è una vera e propria enorme discarica a cielo aperto, per farne una Piazza, ovvero un luogo pubblico destinato ad attività di condivisione e socialità;

Evidenziato che:

- che è in atto un'interlocuzione tra Amministrazione comunale e Regione siciliana per la realizzazione della "Piazza" dello Zen 2, ossia uno spazio verde polifunzionale alle spalle della Chiesa di San Filippo Neri, la cui progettazione è stata già definita dall'Assessorato regionale alle Infrastrutture, dando seguito al processo di partecipazione avviato dal quartiere e che ha espresso un proficuo dialogo con le Istituzioni preposte;

IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE

- a dare immediata esecuzione alle procedure di gara per la riqualificazione del Baglio Mercadante e alla realizzazione all'interno dello stesso di un centro di quartiere, rivolto prevalentemente ai bambini e alle bambine del quartiere Zen;

- a dare alta priorità agli interventi a valere sui fondi ex Gescal che riguardano le scuole, dunque alla messa in sicurezza dei plessi Smith e De Gobbis dell'Istituto Sciascia oltre alla realizzazione della nuova scuola materna di via Patti;
- a mettere in atto ogni strumento utile e a intensificare le interlocuzioni con la Regione siciliana al fine di poter giungere alla realizzazione nel più breve tempo possibile della piazza dello Zen2.

LE/I CONSIGLIERE/I

Maurizio Di Gyi
 (GACONIA)
 Attilio Luperi (MANGANO)
 S. M. (FORNELL)
 S. M. (ARGIROFFI)
 S. M. (ARCOLEO)
 S. M. (CAMO)
 S. M. (ARRECA)
 S. M. (D'ALESSANDRO)
 S. M. (MARCOTERRE)
 S. M. (MELI)
 S. M. (RAPPA)
 S. M. (ALOTTA)
 S. M. (MARRUCCI)

S. M. (BONANNI)
 S. M. (S. R. O. CHIMIC)
 S. M. (MISUCCI)
 S. M. (CASCIA)
 S. M. (CANTARERA)
 S. M. (ARRECA)
 S. M. (TERRACINA)
 S. M. (RAJA)
 S. M. (PICCIONE)
 S. M. (ABBATE)

COMUNE DI PALERMO

AREA DELLE ENTRATE E DEI TRIBUTI COMUNALI Ufficio Imposta di Soggiorno

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
DIRIGENTE**

D.ssa Maria Mandalà

ma.mandalà@comune.palermo.it

on 17/05/2023 07:57:01 CES

**DIRIGENTE
PROPONENTE**

D.ssa Maria
Mandalà

Capo Area Entrate e Tributi Comunali

Ufficio Imposta di Soggiorno

ma.mandalà@comune.palermo.it

on 17/05/2023 07:57:00 CES

Il Dirigente dell'Area delle Entrate e dei Tributi Comunali - Ufficio Imposta di Soggiorno, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno.

II DIRIGENTE

Richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo n° 23 del 14/03/2011 recanti "Disposizioni in materia di federalismo fiscale" al comma 1 attribuisce ai comuni capoluogo di provincia la facoltà di istituire un' imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio specificando che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi in materia di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ; il successivo comma 3 affida ad un regolamento governativo, da adottare entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto Legislativo, la disciplina generale di attuazione dell'Imposta di Soggiorno; lo stesso comma 3 prevede la facoltà per i comuni di disciplinare con proprio regolamento le "ulteriori modalità applicative" del tributo, precisando che nel caso di mancata emanazione del regolamento governativo i comuni possono comunque adottare gli atti regolamentari necessari per l'applicazione dell'imposta.

Preso atto che il Comune di Palermo, avvalendosi della facoltà di cui al citato art. 4 del D.Lgs n° 23/2011 – ed in assenza del pur previsto Regolamento governativo mai emanato – con deliberazione di C.C. n° 73 del 09/04/2014 ha istituito l'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive presenti nel territorio comunale, approvando il relativo regolamento attuativo;

Richiamato il comma 1 dell'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 , convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 ha definito per "locazioni brevi" i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare.

Richiamato il comma 5-ter dell'art. 4 del del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 , convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 stabilisce che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.

Richiamato il comma 7 dell'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 ha disposto che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e possono, in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e in deroga all'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 , istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno.

Visto l'atto di indirizzo dell'Assessore al ramo;

Ritenuto per quanto sopra di approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno come segue:

- Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:
 - 1 stella € 1,00
 - 2 stelle € 1,50
 - 3 stelle € 3,00
 - 4 stelle € 4,00
 - 5 stelle € 5,00
 - 5 stelle lusso € 5,00
- Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 2,00

Atteso che l'art. 13 comma 15-quater del D.L. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 così recita: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, **hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15.** Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale."

Tenuto conto che il Decreto 13 dicembre 2022 "Differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali" (GU – serie Generale n.295 del 19-12-2022), che ha differito il termine di approvazione del Bilancio di Previsione al 31.03.2023, poi prorogato al 30.04.2023 con la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025", (G.U. n. 303 - supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022).

Tenuto conto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 19 aprile 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2023.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e ss.mm. e ii., con il quale è stata attribuita ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno, come segue:
 - Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:
 - 1 stella € 1,00
 - 2 stelle € 1,50
 - 3 stelle € 3,00
 - 4 stelle € 4,00
 - 5 stelle € 5,00
 - 5 stelle lusso € 5,00
 - Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 2,00
2. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 13 comma 15 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011.
3. Di dare atto che l'applicazione delle tariffe approvate avrà effetto a far data dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come previsto dall'art. 13 comma 15-quater del Decreto Legge n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 .
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL CAPO AREA

Dott.ssa Maria Mandalà

Signed by Maria Mandalà

on 17/05/2023 17:57:02 CES

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA - Il Dirigente *Capo Area* proponente esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, **parere favorevole** in ordine alla legittimità, alla regolarità e correttezza dell'atto e dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 53 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 3, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n.4/2017).

IL CAPO AREA
Dott.ssa Maria Mandalà
Signed by Maria Mandalà
Firmato digitalmente
on 17/05/2023 07:57:03 CES

Il Dirigente *Capo Area*, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, appone il proprio **visto**, manifestando la propria condivisione del parere di regolarità tecnica sopra reso ai sensi di legge.

IL CAPO AREA
Dott.ssa Maria Mandalà
Signed by Maria Mandalà
Firmato digitalmente
on 17/05/2023 07:56:58 CES

Il Dirigente *Capo Area*, letta la superiore proposta e i relativi contenuti, verificatane la coerenza con gli obiettivi strategici ed i processi assegnati all'Area di riferimento, funzionali all'attuazione del programma del Sindaco, appone il proprio **visto** ai sensi del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

IL CAPO AREA
Dott.ssa Maria Mandalà
Signed by Maria Mandalà
Firmato digitalmente
on 17/05/2023 07:57:00 CES

L'Assessore al ramo, letta la superiore proposta e ritenuto che la stessa rientra tra gli obiettivi programmati dell'Ente, ne propone l'adozione da parte del Consiglio Comunale.

IL VICESINDACO
On. Avv. Carolina Varchi
Signed by Maria Carolina Varchi
Firmato digitalmente
on 17/05/2023 09:39:15 CES



COMUNE DI PALERMO

AREA DELLA RAGIONERIA GENERALE

Il Ragioniere Generale

Via Roma n.209 – 90133 PALERMO

ragioneriagenerale@comune.palermo.it

Sito internet www.comune.palermo.it

C.A.P. 90133

C.F. 80016350821

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE RESO SULLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno

Perviene, ai fini dell'acquisizione del parere di regolarità contabile, la proposta di deliberazione prot. PROCON 252 del 17/05/2023 all'oggetto "*Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno*".

Il Ragioniere Generale esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 L. n.142/90 come recepito dalla L.R. n.48/91 ed integrato dall'art. 12 L.R. n. 30/2000 e succ. mm. e ii., nonché ai sensi dell'art. 4, comma 4, del vigente regolamento unico dei controlli interni (approvato con D.C.C. n. 4/2017) e dell'art. 6 del vigente regolamento di contabilità (approvato con D.C.C. n.58/2019).

IL RAGIONIERE GENERALE

Digitally signed by Dott. Bohuslav Basile

on 17/05/2023 08:20:10 CEST

COMUNE DI PALERMO

IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Prot. n. 151

Palermo, 18/05/2023

OGGETTO: Parere su: Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno.

Il Collegio ha ricevuto la proposta di cui al prot. PROCON/252/2023, pervenuta in data 17/05/2023 al fine dell'espressione del parere di propria competenza.

Il Collegio ha esaminato compiutamente la proposta, avuto riguardo anche alle motivazioni espresse.

VISTI :

- l'art. 4 del D. Lgs n. 23/2011 recante: "Disposizioni in materia di federalismo fiscale", che attribuisce ai comuni capoluogo di provincia la facoltà di istituire un'imposta di soggiorno;
- il comma 3 che prevede la facoltà per i comuni di disciplinare con proprio regolamento le "ulteriori modalità applicative" del tributo;

CHE:

- il Comune di Palermo, avvalendosi della facoltà di cui al citato art. 4 del D. Lgs n. 23/2011 con deliberazione di **C.C. n. 73 del 09/04/2014** ha istituito l'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive presenti nel territorio comunale, approvando il relativo regolamento attuativo.

Premesso quanto sopra:

si intende approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno, come segue:

Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:

- - 1 stella € 1,00
- - 2 stelle € 1,50
- - 3 stelle € 3,00
- - 4 stelle € 4,00
- - 5 stelle € 5,00
- - 5 stelle lusso € 5,00

Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 2,00.

- Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2023-2025 da parte degli enti locali, previsto dall'art.1 c.775 della legge n.197/2022 stabilito al 30 aprile è stato differito al **31 maggio 2023** dal Decreto del Ministero dell'Interno del 19 aprile pubblicato nella G. Uff. del 26/4/2023.
- L'applicazione delle tariffe approvate avrà effetto a far data dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come previsto dall'art. 13 comma 15-quater dalla legge n.214/2011, così come introdotto dall'art. 15 - bis della legge n.58/2019.

VISTI :

- Lo Statuto dell'Ente;
 - Il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
 - L'art. 239 del D. Lgs n.267/2000 – TUEL - nel testo vigente;
 - l'art. 52 del D. Lgs n.446/1997 nel testo vigente;
 - La legge n.296/2006;
 - L'art.27 c.8 della legge n.448/2011;
 - Il D. Lgs n.23/2011
- Preso atto dei Pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dalla Capo area delle Entrate e Tributi Comunali, e dal Ragioniere Generale dell'Ente, il Collegio dei Revisori, esprime, per quanto di propria competenza, parere favorevole alla proposta esaminata come precisamente all'oggetto.

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARDO
T = Avvocato
Data e ora della firma: 18/05/2023 10:38:03

IL COLLEGIO DEI REVISORI
F.to Salvatore Sardo

Firmato digitalmente da: Carmelo
Scalisi
Data: 18/05/2023 11:04:43

F.to Carmelo Scalisi

Firmato digitalmente da:
TRAINA VINCENZO
Firmato il 18/05/2023 10:57
Seriale Certificato: 1297808
Valido dal 25/03/2022 al 25/03/2025
InfoCamera Qualified Electronic Signature CA

F.to Vincenzo Traina



COMUNE DI PALERMO
V COMMISSIONE CONSILIARE - VIA MARCHESE UGO 60

OGGETTO: Estratto del verbale della seduta del 23/05/2023

L'anno duemilaventitre giorno 23 del mese di Maggio si è riunita la V Commissione consiliare,
in presenza,

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Salvatore Alotta, Presidente

Natale Puma

Giuseppe Miceli

OMISSIS

In ordine all'argomento trattato avente per oggetto:

**“Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno “ Procon 252
del 17/05/2023**

I Consiglieri presenti Alotta e Puma esprimono parere favorevole e il Consigliere Miceli esprime
parere contrario.

Pertanto, la Commissione si è espressa in senso **FAVOREVOLE** alla proposta all'O.d.G.
A MAGGIORANZA DEI PRESENTI.

La presente è copia conforme, per estratto del verbale originale di seduta.

Palermo 23/05/2023

Il Segretario
Giusto Bologna

Il Presidente
Salvatore Alotta



COMUNE DI PALERMO
VII COMMISSIONE CONSILIARE – VIA BONANNO 51

OGGETTO: Estratto del verbale della seduta del 22-05-2023

L'anno duemilaventitre il giorno 22 del mese di Maggio si è riunita la VII Commissione consiliare, formalmente convocata presso la propria sede di via Bonanno 51

Sono presenti i Sigg. Consiglieri Comunali:

Terrani Pasquale Presidente
Mancuso Giuseppe
Ferrandelli Fabrizio

OMISSIS

In ordine agli argomenti trattati, avente per oggetto:

**IMPOSTA DI SOGGIORNO – APPROVAZIONE TARIFFE IMPOSTA DI SOGGIORNO PROCON 252/2023
PARERE RICHIESTO CON MOTIVI D'URGENZA IL 18-05-2023.**

La Commissione nel dettaglio si esprime nel seguente modo: **il Presidente Terrani ed il Consigliere Mancuso votano favorevolmente, mentre il Consigliere Ferrandelli vota contrario.**
La Commissione, pertanto esprime **parere favorevole a maggioranza dei presenti.**
La presente è copia conforme, per estratto del verbale originale di seduta.
Dalla residenza municipale.

Palermo 22 Maggio 2023

Il Segretario
Giuliana Bagnasco

Giuliana Bagnasco



IL PRESIDENTE
Pasquale Terrani

Pasquale Terrani

TESTO EMENDATO

Il Dirigente dell'Area delle Entrate e dei Tributi Comunali - Ufficio Imposta di Soggiorno, in riferimento all'argomento in oggetto indicato, sottopone al Consiglio Comunale la proposta di deliberazione nel testo che segue.

OGGETTO: Imposta di soggiorno – Approvazione tariffe imposta di soggiorno.

II DIRIGENTE

Richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo n° 23 del 14/03/2011 recanti "Disposizioni in materia di federalismo fiscale" al comma 1 attribuisce ai comuni capoluogo di provincia la facoltà di istituire un' imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio specificando che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi in materia di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ; il successivo comma 3 affida ad un regolamento governativo, da adottare entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore del Decreto Legislativo, la disciplina generale di attuazione dell'Imposta di Soggiorno; lo stesso comma 3 prevede la facoltà per i comuni di disciplinare con proprio regolamento le "ulteriori modalità applicative" del tributo, precisando che nel caso di mancata emanazione del regolamento governativo i comuni possono comunque adottare gli atti regolamentari necessari per l'applicazione dell'imposta.

Preso atto che il Comune di Palermo, avvalendosi della facoltà di cui al citato art. 4 del D.Lgs n° 23/2011 – ed in assenza del pur previsto Regolamento governativo mai emanato – con deliberazione di C.C. n° 73 del 09/04/2014 ha istituito l'Imposta di Soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive presenti nel territorio comunale, approvando il relativo regolamento attuativo;

Richiamato il comma 1 dell'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 , convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 ha definito per "locazioni brevi" i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo di durata non superiore a 30 giorni, ivi inclusi quelli che prevedono la prestazione dei servizi di fornitura di biancheria e di pulizia dei locali, stipulati da persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività d'impresa, direttamente o tramite soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare.

Richiamato il comma 5-ter dell'art. 4 del del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50 , convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 stabilisce che il soggetto che incassa il canone o il corrispettivo, ovvero che interviene nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, è responsabile del pagamento dell'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, e del contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché degli ulteriori adempimenti previsti dalla legge e dal regolamento comunale.

Richiamato il comma 7 dell'art. 4 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 96 ha disposto che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 e possono, in deroga all'art.

1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e in deroga all'art. 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno.

Visto l'atto di indirizzo dell'Assessore al ramo;

Tenuto conto che le variazioni del piano tariffario dell'imposta di soggiorno nell'ambito dell'azione programmatica è presupposto fondamentale per scongiurare che tali scelte possano produrre effetti negativi nei confronti di coloro che sostengono la promo-commercializzazione dell'offerta turistica del territorio;

Ritenuto per quanto sopra di approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno come segue:

- Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:
 - 1 stella € 1,00
 - 2 stelle € 1,50
 - 3 stelle € 3,00
 - 4 stelle € 4,00
 - 5 stelle € 5,00
 - 5 stelle lusso € 5,00
- Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 2,00

L'applicazione delle presenti tariffe sarà attuata a decorrere dall'inizio del secondo trimestre successivo a quello di esecutività dello stesso.

Sono esenti dall'applicazione delle nuove tariffe i turisti che, organizzati in gruppi da Tour Operator nazionali ed esteri, hanno sottoscritto contratti in data anteriore all'entrata in vigore dell'approvazione delle presenti tariffe.

Atteso che l'art. 13 comma 15-quater del D.L. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 così recita: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno e al contributo di sbarco di cui all'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, al contributo di soggiorno di cui all'articolo 14, comma 16, lettera e), del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, nonché al contributo di cui all'articolo 1, comma 1129, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, **hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata ai sensi del comma 15.** Il Ministero dell'economia e delle finanze provvede alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere di cui al periodo precedente entro i quindici giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel portale del federalismo fiscale."

Tenuto conto che il Decreto 13 dicembre 2022 "Differimento al 31 marzo 2023 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali" (GU – serie Generale n.295 del 19-12-2022), che ha differito il termine di approvazione del Bilancio di Previsione al 31.03.2023, poi prorogato al 30.04.2023 con la Legge 29 dicembre 2022, n. 197, recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023- 2025", (G.U. n. 303 - supplemento ordinario n. 43 del 29 dicembre 2022).

Tenuto conto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 19 aprile 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 maggio 2023.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – T.U.E.L.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 e ss.mm. e ii., con il quale è stata attribuita ai comuni la potestà di disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie;

P R O P O N E

Per i motivi esposti in narrativa e che si intendono integralmente riportati:

1. Di approvare le tariffe dell'imposta di soggiorno, come segue:
 - Per le strutture alberghiere e residenze turistiche alberghiere:
 - 1 stella € 1,00
 - 2 stelle € 1,50
 - 3 stelle € 3,00
 - 4 stelle € 4,00
 - 5 stelle € 5,00
 - 5 stelle lusso € 5,00
 - Per le strutture extralberghiere e per le locazioni brevi € 2,00

L'applicazione delle presenti tariffe sarà attuata a decorrere dall'inizio del secondo trimestre successivo a quello di esecutività dello stesso.

Sono esenti dall'applicazione delle nuove tariffe i turisti che, organizzati in gruppi da Tour Operator nazionali ed esteri, hanno sottoscritto contratti in data anteriore all'entrata in vigore dell'approvazione delle presenti tariffe.

2. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 13 comma 15 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n. 214 del 22 dicembre 2011.
3. Di dare atto che l'applicazione delle tariffe approvate avrà effetto a far data dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della pubblicazione effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, così come previsto dall'art. 13 comma 15-quater del Decreto Legge n. 201/2011 convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 .
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

e Letto, approvato e sottoscritto.

Signed by GIULIO TANTILLO
on 21/06/2023 12:46:06 CES
Tantillo

Signed by MELI
on 21/06/2023 12:47:53 CES
Meli

Signed by RAIMONDO LIOTTA
on 21/06/2023 10:58:41 CES
Liotta

N° _____ Registro pubblicazione Albo Pretorio

Affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data
successivo.

per la pubblicazione a tutto il quindicesimo giorno

IL MESSO COMUNALE

Palermo li,.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal.....a tutto il
quindicesimo giorno successivo.

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo ,li.....

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

- in seguito al decorso di giorni dieci dalla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune come sopra certificato
- in quanto dichiarata immediata esecutiva in sede di approvazione da parte da parte dell'Organo Collegiale deliberante e pubblicata ex art.12 Legge Regionale n.5/2011.

IL SEGRETARIO GENERALE

Palermo, li.....