



## COMUNE DI PALERMO AREA DELLE CULTURE



**Avviso pubblico per la selezione di soggetti interessati all'attività di valorizzazione e gestione dell'ex Deposito Locomotive S.Erasmo – Ecomuseo del Mare, ex art 151 comma 3 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e art. 5, comma 1, lettere f), i), k) o z) di cui al D. Lgs. n. 117/2017**

### **Art. 1 - Premessa**

Ruolo delle Amministrazioni territoriali è attivare sinergie positive con soggetti pubblici ed anche privati che sostengano, attraverso iniziative articolate in diversi settori, la promozione della cultura nei suoi diversi aspetti, al fine di incrementare lo sviluppo sociale, la crescita del territorio ed il senso di appartenenza dei cittadini.

Tra le azioni strategiche dell'Amministrazione Comunale riveste particolare importanza la valorizzazione del territorio, la costituzione di sinergie territoriali volte alla tutela di valori sociali e di comunità, oltre alla valorizzazione e tutela del patrimonio culturale materiale e immateriale della Città; di conseguenza, al fine di continuare l'attività di promozione e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente, ed in particolare l'ex Deposito Locomotive S.Erasmo – Ecomuseo del Mare, l'Amministrazione Comunale si pone l'obiettivo di riqualificare tale territorio.

Il Comune di Palermo riconosce il valore della forma "ecomuseo" come laboratorio territoriale che mira alla tutela della memoria locale e alla sua condivisione e valorizzazione creativa e trasformativa capace di guardare al futuro, al coinvolgimento delle comunità a partire dai giovani e dai soggetti vulnerabili per favorire processi inclusivi di innovazione culturale. Pertanto, le istituzioni pubbliche sono chiamate a promuovere azioni per migliorare l'accesso al patrimonio culturale in particolar modo fra i giovani e le persone fragili.

Il PSPP (Partenariato Speciale Pubblico Privato) è un utile strumento innovativo che può sostenere e promuovere il cambiamento nella gestione e valorizzazione del patrimonio culturale, rendendo fruibili tanti beni pubblici e arricchendo l'offerta culturale del territorio, unendo in modo virtuoso pubblico e privato nella logica di una diversa valorizzazione del patrimonio culturale e tale strumento offre un valore aggiunto per la comunità e i territori stessi, generando sviluppo sostenibile, sociale, ambientale ed economico.

Vista la deliberazione di G.C. n. 241 del 27.08.2021 con la quale l'Amministrazione Comunale intende avviare una forma di Partenariato Speciale Pubblico Privato con Enti del Terzo Settore per la valorizzazione dell'Ecomuseo del Mare secondo la normativa vigente in materia di seguito riportata.

### **Art. 2 – Oggetto dell'Avviso**

Con il presente Avviso Pubblico si intende avviare la procedura semplificata ex art 151 comma 3 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e art. 5, comma 1, lettere f), i), k) o z) di cui D. Lgs. n. 117/2017, diretta alla valorizzazione di beni culturali immobili di appartenenza pubblica con invito ad eventuali interessati a presentare proposte alternative al fine di una loro comparazione a seguito della acquisizione della proposta di progetto, ritenuta valida dall'Amministrazione Comunale, presentata dall'Associazione Mare Memoria

Viva onlus, ente del terzo settore e partner dell'Amministrazione Comunale nella gestione dell'Eco Museo del Mare – gs deliberazione di G.C. n. 5 del 22.01.2020 -, di un Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP), al fine di favorire la partecipazione culturale inclusiva, la sperimentazione artistica di comunità e la valorizzazione della costa sud e dell'ex deposito locomotiva di Sant'Erasmus – Eco Museo del Mare.

La proposta di gestione è diretta all'implementazione e continuità dei servizi attualmente erogati attraverso la stipula di un Partenariato Speciale Pubblico Privato, PSPP, di durata ventennale, volta ad una forma più evoluta di co-responsabilità che dia all'ente individuato maggiore autonomia nella gestione del bene.

### **Art. 3 – Obiettivi dell'Avviso**

Gli obiettivi da perseguire, previsti nel progetto, sono i seguenti:

-Attività di valorizzazione di beni culturali immobili di appartenenza pubblica al fine di favorire la partecipazione culturale inclusiva, la sperimentazione artistica di comunità e la valorizzazione della Costa Sud e dell'ex deposito locomotive di Sant'Erasmus – Eco Museo del Mare, per una durata ventennale, attraverso il PSPP quale utile strumento innovativo che può sostenere e promuovere il cambiamento nella gestione e valorizzazione del patrimonio culturale, rendendo fruibile il bene pubblico e arricchendo l'offerta culturale del territorio.

-aumentare l'offerta in campo educativo e culturale per includere soggetti che, per disuguaglianze di reddito o culturali sono generalmente escluse dalla partecipazione culturale;

-valorizzare e promuovere il territorio della Costa Sud per migliorarne la qualità della vita;

-valorizzare e rendere più accessibile l'ex deposito locomotive S. Erasmo e il patrimonio eco museale mediante il miglioramento dei servizi museali, un programma di attività culturali e artistiche e la promozione nei circuiti turistici.

- provvedere alla cura degli aspetti tecnologico-strutturali attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici (padiglione ex deposito e corpo basso e area circostante) ;

-Implementazione archivio e nuovo allestimento museale;

-adeguamento spazi per nuove funzioni culturali ed educative;

-adeguamento spazi esterni e manutenzione giardino-

### **Art. 4 – Descrizione della struttura**

Il sito oggetto del presente avviso è collocato nell'ambito della Costa Sud del territorio cittadino, in un territorio caratterizzato da forti criticità socio- economiche e culturali.

Il complesso in oggetto, riconosciuto Ecomuseo di interesse Regionale – L. R. n.16/2014 - oltre ad essere un bene monumentale con valenza storica, è anche location di esposizioni museali e ciò rimanda ad un quadro normativo più specifico in materia di adempimenti.

## **Art. 5 – Soggetti ammessi a partecipare**

Possono partecipare Enti del Terzo Settore regolarmente costituiti da almeno tre anni alla data di scadenza del presente avviso e legittimati a svolgere attività finalizzate alla valorizzazione della cultura riconosciuti quali “ECOMUSEI” dalle Regioni.

## **Art. 6 – Caratteristiche della proposta progettuale**

La proposta dovrà contenere la seguente documentazione:

- Istanza di partecipazione a firma del legale rappresentante del soggetto proponente con i dati dell’Ente, comprensivi di codice fiscale e/o partita iva.

Dovrà essere indicato l’indirizzo della sede, l’indirizzo mail, eventuale indirizzo PEC e un numero telefonico attivo. L’Amministrazione Comunale declina ogni responsabilità in caso di erronea indicazione dei superiori dati.

- Copia dell’Atto Costitutivo del Soggetto proponente e dello Statuto o altro documento idoneo a comprovare la costituzione del soggetto giuridico.
- Curriculum del soggetto proponente
- Dichiarazione ex DPR 445/2000 sottoscritta dal soggetto proponente e corredata da copia del documento di identità in corso di validità, sull’insussistenza di motivi di esclusione in capo allo stesso, di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- Consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell’art.13 del D. Lgs. n.196 del 2003 e del nuovo Codice Privacy.
- Proposta di progetto articolato secondo gli obiettivi di cui all’art. 3
- Bilancio economico finanziario analitico connesso al progetto con proiezione triennale e relativa sostenibilità.

## **Art. 7 – Modalità di presentazione delle proposte**

Le proposte potranno essere presentate esclusivamente a mezzo MAIL al seguente indirizzo: [cultura@comune.palermo.it](mailto:cultura@comune.palermo.it) e dovranno pervenire entro **le ore 24,00 del 18 ottobre 2021**

Nell'oggetto della mail dovrà essere indicata la dicitura “**Avviso pubblico per la selezione di soggetti interessati all'attività di valorizzazione e gestione dell'ex Deposito Locomotive S.Erasmo – Ecomuseo del Mare, ex art 151 comma 3 del D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e art. 5, comma 1, lettere f), i), k) o z) di cui D. Lgs. n. 117/2017**”

### **Art. 8 - Esame comparativo delle proposte**

Le proposte presentate dai soggetti concorrenti ammessi dopo la verifica della documentazione prodotta, saranno sottoposte ad un esame comparativo di un Gruppo di Lavoro appositamente costituito, composto da dipendenti che rivestono specifici profili professionali all'interno del Comune di Palermo, l'esito di tale esame sarà ad insindacabile giudizio dello stesso.

### **Art. 9 – Criteri di comparazione**

- 1) Miglior progetto di gestione, di valorizzazione e conservazione per la pubblica fruizione dell'Ecomuseo, tenuto conto delle diverse realtà presenti sul territorio, relativo coinvolgimento, considerazione della domanda e riscontro con relativa offerta. (Punti 40/100)
- 2) Migliore progetto di promozione dell'Ecomuseo e delle sue attività al fine di dare visibilità al territorio a livello regionale, nazionale e internazionale (Punti 15/100)
- 3) Comprovata esperienza del soggetto proponente maturata nell'ambito di ecomusei per il triennio antecedente l'Avviso (Punti 20/100).
- 4) Piano economico finanziario delle attività proposte e degli interventi strutturali e relativa sostenibilità (Punti 25/100)

### **Art. 10 - Clausole di salvaguardia**

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare o modificare il presente avviso pubblico per ragioni di interesse pubblico connessi ad una modifica dei piani e/o obiettivi strategici perseguiti o da imposizioni e/o limitazioni di legge che dovessero sopraggiungere. In caso di mancata definizione della presente procedura nulla avranno a pretendere i soggetti proponenti.

### **Art. 11 – Trattamento dati personali**

I dati personali comunicati all'Amministrazione Comunale a seguito presente avviso, saranno trattati, nel rispetto e secondo le modalità e finalità stabilite nel D. Lgs. 196/2003 aggiornato al D.Lgs. 101/2018 e ss.mm.ii..

### **Art. 12 – Informazioni e comunicazioni**

Per ulteriori informazioni o comunicazioni le stesse potranno pervenire esclusivamente tramite l'indirizzo [cultura@comune.palermo.it](mailto:cultura@comune.palermo.it)

Il Capo Area alle Culture  
Dott. Domenico Verona