

Palermo, li 14/11/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Servizio di progettazione esecutiva, compreso il primo livello (progetto di fattibilità tecnico-economica), direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo- Lotto 5 - 3° contratto attuativo CUP D76D18000160004

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 1'580'047.68 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3154%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	8'531.73 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	6'635.79 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'791.88 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'895.94 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	9'479.70 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	30'335.04 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	9'479.70 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	5'687.82 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.41]	38'866.78 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'799.89 €
- Sull'eccedenza fino a 1'580'047.68 €: QcI.09=0.12	7'775.86 €

COMUNE DI PALERMO
AREA LL.PP. E MANUTENZIONI
UFFICIO TECNICO ERP
VIA AUSONIA, 69

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'791.88 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	23'699.26 €
Totale	151'771.27 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 285'550.79 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5724%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'845.05 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'075.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'025.03 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	410.01 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'050.05 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	6'560.18 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'050.05 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	1'230.03 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32]	6'560.18 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 285'550.79 €: QcI.09=0.045	922.52 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	820.02 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	5'125.14 €
Totale	31'673.34 €

3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 19'036.72 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	297.25 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	495.41 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	165.14 €

COMUNE DI PALERMO
AREA LL.PP. E MANUTENZIONI
UFFICIO TECNICO ERP
VIA AUSONIA, 69

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	66.05 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	330.27 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'056.88 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	330.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	198.16 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32]	1'056.88 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 19'036.72 €: QcI.09=0.045	148.62 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	132.11 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	825.70 €
Totale	5'102.74 €

4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 19'036.72 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	402.16 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	670.26 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	223.42 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	89.37 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	446.84 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	1'429.90 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	446.84 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [QcI.06=0.06]	268.11 €
Variante del progetto in corso d'opera [QcI.08=0.32]	1'429.90 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 19'036.72 €: QcI.09=0.045	201.08 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	178.74 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	1'117.09 €
Totale	6'903.71 €

TOTALE PRESTAZIONI 195'451.06 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

COMUNE DI PALERMO
AREA LL.PP. E MANUTENZIONI
UFFICIO TECNICO ERP
VIA AUSONIA, 69

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	19'545.11 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	19'545.11 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	195'451.06 €
Spese ed oneri accessori	19'545.11 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	214'996.17 €
TOTALE DOCUMENTO	214'996.17 €
NETTO A PAGARE	214'996.17 €
Diconsi euro duecentoquattordicimila-novecentonovantasei/17.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Tiziana Benfante)

ALLEGATO

Palermo, li 14/11/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Servizio di progettazione esecutiva, compreso il primo livello (progetto di fattibilità tecnico-economica), direzione dei lavori e certificato di regolare esecuzione, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione e di pronto intervento e per i servizi annessi, negli immobili di competenza del Comune di Palermo- Lotto 5 - 3° contratto attuativo CUP D76D18000160004

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 195'451.06 €]	19'545.11 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	19'545.11 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Tiziana Benfante)