



# COMUNE DI PALERMO

## Area Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico

Via Ugo La Malfa, n.34 – 90146 PALERMO

Tel. 0917404602 Fax. 0916882735

E\_MAIL: [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it) - [servizimpres@comune.palermo.it](mailto:servizimpres@comune.palermo.it)

## AVVISO PUBBLICO RIVOLTO AI SOGGETTI INTERESSATI ALL'UTILIZZO TEMPORANEO PER ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E SVILUPPO IMPRENDITORIALE DEL PADIGLIONE N. 20 – 20/A – 22 – 5/A E DELL'AREA ESTERNA (EX LUNA PARK).

### 1. PREMESSA

L'Amministrazione Comunale di Palermo, visti gli ottimi risultati finora raggiunti dallo svolgimento delle prime iniziative, rilevato che risultano già in programma ulteriori svariati eventi e soprattutto che continuano a pervenire all'Area Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico numerose altre richieste di utilizzo del sito in questione, con il presente comunicato riapre i termini di presentazione delle richieste di manifestazione di interesse rivolto ai soggetti interessati all'utilizzo temporaneo per attività di promozione e sviluppo imprenditoriale del padiglione n.20 – 20/A – 22 – 5/A e dell'area esterna (ex luna park),apportando alcune modifiche rispetto ai precedenti avvisi.

### 2. OBIETTIVI

Individuare soggetti interessati all'utilizzo temporaneo per attività di promozione e sviluppo imprenditoriale del padiglione n. 20 e dell'area esterna (ex luna park), che abbiano rilevanza strategica in termini di immagine dell'Amministrazione comunale.

I soggetti interessati dovranno proporre, **senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale**, un progetto esecutivo che insista sul padiglione n. 20 e/o dell'area esterna (ex luna park) della Fiera e che preveda l'esecuzione di quegli interventi di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria necessari all'utilizzo dello stesso padiglione in condizioni di sicurezza.

Il progetto ed il relativo computo metrico – estimativo delle spese redatto da tecnico abilitato, iscritto all'apposito albo, dovrà, altresì, prevedere che l'intero costo dei lavori necessari sarà posto ad esclusivo carico del soggetto proponente.

Il detto costo sarà posto dall'Amministrazione a scomputo del canone dovuto, determinato dall'apposita Commissione Tecnica di Valutazione istituita ai sensi dell'art.7 del vigente Regolamento Comunale sulla Gestione e Alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, per l'utilizzazione del padiglione e/o dell'area, mentre l'eventuale eccedenza dell'importo dei lavori rispetto a quello del canone sarà acquisito a titolo di liberalità a favore del Comune di Palermo.

Resta inteso che qualora il sito sia stato già messo in sicurezza dai soggetti che hanno precedentemente utilizzato lo stesso per lo svolgimento di eventi dovrà essere corrisposto dai fruitori solo il canone dovuto di cui sopra. **Si evidenzia altresì che restano a carico dei richiedenti i costi delle varie utenze (elettriche, idriche, gruppi elettrogeni, rete dati, ecc).**



# COMUNE DI PALERMO

## Area Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico

Via Ugo La Malfa, n.34 – 90146 PALERMO

Tel. 0917404602 Fax. 0916882735

E\_MAIL: [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it) - [serviziimpres@comune.palermo.it](mailto:serviziimpres@comune.palermo.it)

### 3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse i soggetti che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse di cui al successivo articolo 4:

1) siano in possesso di tutti i requisiti soggettivi di cui all'art. 13 del vigente Regolamento Comunale sulla Gestione e Alienazione dei beni immobili di proprietà comunale allegato in stralcio al presente avviso;

2) abbiano maturato esperienza, di almeno due anni nell'ultimo quinquennio dalla data di pubblicazione del presente avviso, nell'attività economica cui risultano preposti;

N.B. verrà considerato titolo di preferenza l'eventuale riconoscimento di patrocini da parte di istituzioni pubbliche;

I requisiti di partecipazione previsti al punto 1) formeranno oggetto di verifica, in funzione di quanto dichiarato da ciascun soggetto, da parte dell'Amministrazione Comunale mentre i requisiti di partecipazione di cui al punto 2) dovranno essere comprovati da soggetto proponente mediante la successiva produzione di certificazione e/o idonea documentazione.

### 4. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere presentate, dai soggetti proponenti in possesso dei requisiti di partecipazione previsti nel superiore articolo 3, esclusivamente mediante la domanda di manifestazione di interesse e l'autocertificazione, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, debitamente compilate, datate e sottoscritte.

La presentazione delle predette manifestazioni di interesse potrà essere effettuata o mediante raccomandata a/r inviata all' **Area del Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico**, via La Malfa, 34 – 90146 Palermo o mediante invio di e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata: [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it) Non potranno essere prese in considerazione le manifestazioni di interesse non corredate da apposita autocertificazione e/o dell'apposita firma sulla domanda unitamente a copia del documento di riconoscimento;

**N.B.** Nel caso di invio a mezzo PEC la superiore documentazione dovrà essere firmata digitalmente.

### 5. INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI

Nella considerazione che il presente avviso non prevede alcuna data di scadenza e tenuto conto che a seguito dei precedenti avvisi sono stati già calendarizzati numerosi eventi, la priorità verrà riconosciuta seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste. Inoltre nel caso in cui dovessero verificarsi più eventi nello stesso periodo temporale di quelli già programmati, potranno essere valutate ulteriori proposte di differimento delle date indicate nelle istanze, nella consapevolezza che risultano prioritarie quelle già calendarizzate nei precedenti avvisi pubblici. Atteso comunque che l'intendimento dell'Amministrazione è quello di poter soddisfare la totalità delle richieste di utilizzo ove necessario verrà richiesto lo spostamento degli eventi ai soggetti che hanno richiesto più manifestazioni nell'anno di riferimento.



# COMUNE DI PALERMO

## Area Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico

Via Ugo La Malfa, n.34 – 90146 PALERMO

Tel. 0917404602 Fax. 0916882735

E\_MAIL: [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it) - [serviziimpres@comune.palermo.it](mailto:serviziimpres@comune.palermo.it)

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, il Settore Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico, effettuerà la valutazione dei singoli progetti nonché la verifica della veridicità delle dichiarazioni, rese ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, chiedendo contestualmente ai soggetti interessati di produrre idonea documentazione attestante il possesso dei requisiti di cui al punto 2) del precedente articolo 3 nonché la piena disponibilità ad onerarsi del pagamento del canone di concessione e dell'eventuale costo delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria a rendere fruibile il bene per il tempo richiesto.

Il soggetto proponente che risulterà idoneo, perché in possesso dei requisiti di partecipazione del più volte citato articolo 3, sarà invitato alla sottoscrizione del relativo contratto di concessione, previa acquisizione del titolo di agibilità del locale dal Settore Comunale preposto.

### 6.TITOLARITA' DELLA CONCESSIONE

La concessione è rilasciata a titolo strettamente personale. Non è consentita la sub-concessione anche parziale né il trasferimento a terzi. Il Settore vigilerà sul pedissequo rispetto di quanto anzidetto. Nel caso di inosservanza da parte del soggetto titolare della concessione delle superiori prescrizioni verrà immediatamente revocata la concessione già rilasciata e allo stesso soggetto verrà preclusa la possibilità di effettuare ulteriori richieste per altre iniziative.

### 7.DEPOSITO CAUZIONALE

A tutela dell'Ente potrà altresì essere disposto il versamento di un deposito cauzionale ai sensi dell'art.7 del vigente Regolamento TOSAP. Tale deposito cauzionale può consistere in una assicurazione fidejussoria. Per le modalità di costituzione si osservano le norme vigenti in materia. Alla scadenza delle singole manifestazioni, previo sopralluogo tecnico, verrà disposto lo svincolo del deposito o la restituzione della somma. Nel caso invece di accertati danni ai padiglioni verrà trattenuta la somma per il ripristino dello stato quo ante, riservandosi di richiedere all'interessato eventuale integrazione ove la somma già versata non dovesse rivelarsi congrua in relazione alle spese sostenute dall'Ente per l'esecuzione dei relativi lavori.

### 8.RINUNCIA ALLA PARTECIPAZIONE ED ABBANDONO - PENALE

Il soggetto che intenda rinunciare alla manifestazione richiesta, dovrà darne tempestiva comunicazione tramite raccomandata a/r inviata all' **Area del Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico**, via La Malfa, 34 – 90146 Palermo o mediante invio di e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata: [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it). La stessa dovrà contenere la contestuale enunciazione dei motivi della rinuncia. Nel caso i cui la disdetta pervenga almeno tre mesi prima dell'evento programmato non dovrà essere versata alcuna penale. Mentre in caso di abbandono o di rinuncia inferiori a tale termine è dovuta una penale pari al 10 % del canone previsto.



# COMUNE DI PALERMO

## Area Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico

Via Ugo La Malfa, n.34 – 90146 PALERMO  
Tel. 0917404602 Fax. 0916882735

E\_MAIL: [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it) - [servizimpres@comune.palermo.it](mailto:servizimpres@comune.palermo.it)

### 9. CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare, modificare, annullare il presente avviso pubblico, ove se ne ravvedesse la necessità in funzione dell'evoluzione/modifica dei propri obiettivi connessi alla fruizione pubblica del bene.

La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso.

### 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/90, la struttura amministrativa responsabile del presente avviso è l'Area del Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico, e-mail [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it), il Dirigente Responsabile del procedimento è il Capo Area del Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico dott.ssa Maria Mandalà – e mail [ma.mandala@comune.palermo.it](mailto:ma.mandala@comune.palermo.it).

Eventuali ulteriori informazioni e/o sopralluoghi dei padiglioni e/o dell'area esterna (ex luna park) potranno essere richieste all'Ufficio di Direzione al n. telefonico 091 7404643 email: [servizimpres@comune.palermo.it](mailto:servizimpres@comune.palermo.it).

### 11. INFORMAZIONI

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) nella sezione degli avvisi.

### 12. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati, dei quali l'Amministrazione Comunale verrà in possesso a seguito del presente avviso, verranno trattati nel rispetto delle indicazioni previste dal D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni.

**IL CAPO AREA**

**D.ssa Maria Mandalà**



# COMUNE DI PALERMO

Area Lavoro, Impresa e Sviluppo Economico

Via Ugo La Malfa, n.34 – 90146 PALERMO

Tel. 0917404602 Fax. 0916882735

E\_MAIL: [sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it](mailto:sviluppoeconomico@cert.comune.palermo.it) - [serviziimpres@comune.palermo.it](mailto:serviziimpres@comune.palermo.it)

**Stralcio Regolamento relativo alla gestione e alienazione dei beni immobili di proprietà comunale nonché alla locazione ed acquisto immobili di proprietà privata.**

## **Art. 13 - Requisiti soggettivi**

L'aggiudicazione viene subordinata all'accertamento della sussistenza dei seguenti requisiti soggettivi in capo all'aggiudicatario o, in caso di società, ai suoi legali rappresentanti:

- a) inesistenza di procedimenti o provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione di cui all'art. 10 commi 3 - 4 - 5 -5 ter e art. 10 quater comma 2 della legge 31/05/1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni Nel caso di persona giuridica, tali requisiti dovranno sussistere in capo ai soggetti di cui all'allegato n. 5 del Decr. Leg.vo 490/94.
- b) non essere in stato di fallimento, non esserlo stato negli ultimi cinque anni dalla data del bando e non essere stati sottoposti nello stesso periodo a procedure concorsuali;
- c) capacità di contrattare con la P. A. in assenza di condanne in senso contrario.

Resta salva per l'Amministrazione Comunale la possibilità di esercitare le facoltà discrezionali riconosciutele dalla Circ. Min. Int. n. 559/LEG/240.514.3 del 14/12/95.