

Avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto agli Istituti di Credito interessati ad aderire al protocollo di intesa NETWORK CASA 2.0, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____

L'Amministrazione Comunale di Palermo indice un avviso pubblico di manifestazione di interesse rivolto agli Istituti di Credito interessati a sottoscrivere, **con l'ANCE - Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e provincia, con l'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo, il protocollo di intesa NETWORK CASA 2.0, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. ____ del _____.**

La manifestazione di interesse dovrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica vicesindaco@comune.palermo.it, specificando nell'oggetto della mail: adesione al NETWORK CASA 2.0 ed indicando ogni utile riferimento per la successiva sottoscrizione del protocollo.

Si riporta di seguito lo schema di protocollo di intesa denominato NETWORK CASA 2.0

**PROTOCOLLO DI INTESA
TRA**

- **Comune di Palermo - Assessorato alla Riqualificazione Urbana e alle Infrastrutture**, rappresentato dall'Assessore dott. Emilio Arcuri;
- **Ance Palermo - Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e provincia**, rappresentato dal Presidente _____;
- **Istituto di credito**, rappresentato dal
- **Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo**, rappresentato dal Presidente _____

PREMESSO CHE:

- che la perdurante crisi del settore delle costruzioni costituisce un danno per l'intera economia locale;
- che la ripresa degli investimenti privati nell'edilizia può costituire un volano per la ripresa di essa;
- che, in particolare, il ritorno degli investimenti nel settore delle abitazioni, può costituire un elemento importante per attenuare il fabbisogno abitativo;
- che, oggi, per effetto della forte riduzione del costo delle abitazioni risulta facilitato l'acquisto;
- che gli interessi bancari sono attualmente molto ridotti;
- che i lavori di ristrutturazione e di risparmio ed efficientamento energetico godono di forti incentivi fiscali;

- che questi lavori contribuiscono alla salvaguardia dell'ambiente e della salute dei cittadini;
- che anche i lavori di ristrutturazione delle parti condominiali degli edifici e di abbattimento delle barriere architettoniche concorrono a quanto sopra detto.

TUTTO CIO' PREMESSO

I soggetti sottoscrittori del presente protocollo concordano sulla necessità di dare un segnale forte contro lo scoraggiamento preventivo di chi, pur essendo nelle condizioni economiche di farsi carico delle opere di ristrutturazione, o di affrontare un mutuo, si arrende di fronte alla sola idea di dover avere a che fare con banche restie a concedere mutui, lungaggini burocratiche di uffici pubblici, imprese poco professionali e chissà quali altre complicazioni per ottenere le detrazioni fiscali.

A tal fine ritengono che sia utile stipulare il presente protocollo di intesa dando vita ad un accordo di rete (d'ora in poi denominato NETWORK CASA 2.0) al fine di rendere più facili e comprensibili le procedure e permettere, ai soggetti interessati, di poter ottenere rapidamente il mutuo e le autorizzazioni necessarie ed essere nelle condizioni, in breve tempo, di acquistare la loro casa e/o ristrutturarla.

PER QUANTO SOPRA DESCRITTO I SOGGETTI SOTTOSCRITTORI SI IMPEGNANO A QUANTO APPRESSO INDICATO:

Comune di Palermo - Assessorato alla Riqualficazione Urbana e alle Infrastrutture su delega dalla Giunta Comunale.

L'Assessorato alla Riqualficazione Urbana e alle Infrastrutture, considerato l'interesse pubblico al miglioramento della qualità della vita dei cittadini, si impegna a dare diffusione sul proprio sito internet del presente protocollo, anche attraverso la pubblicazione di informazioni.

L'Ance Palermo - Associazione Costruttori Edili ed Affini di Palermo e provincia si impegna a fare da coordinamento del network attivando un servizio telefonico per dare tutte le informazioni necessarie, e mettere in contatto i richiedenti con gli altri soggetti che fanno parte del network.

Ance Palermo si impegna, altresì, a coinvolgere nei lavori che saranno realizzati da imprese associate ad Ance Palermo, l'Ente Bilaterale Panormedil-CPT di Palermo per quanto riguarda il rispetto della normativa sulla sicurezza del lavoro nel cantiere.

L'Istituto di credito si impegna a mettere a disposizione di coloro che si rivolgeranno al network e che risultano in possesso di idonei requisiti di affidabilità, valuterà la concessione di mutui o finanziamenti a condizioni vantaggiose per l'acquisto e la ristrutturazione di immobili residenziali. Potranno essere finanziati, anche, il solo acquisto o la sola ristrutturazione.

Il finanziamento per i lavori potrà anche riguardare interventi finalizzati al risparmio ed all'efficientamento delle abitazioni, ai lavori condominiali e di abbattimento delle barriere architettoniche e lavori di consolidamento strutturale degli edifici.

Possono essere finanziati, inoltre, lavori finalizzati al risparmio ed all'efficientamento delle abitazioni.

Possono essere finanziati, altresì, lavori condominiali e di abbattimento delle barriere architettoniche e lavori di consolidamento strutturale degli edifici.

L'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Palermo si impegna a dare informazioni e consulenza gratuita sulle procedure edilizie e sulle tecnologie per il risparmio e l'efficientamento energetico, mettendo a disposizione un numero telefonico al quale rivolgersi. Qualora sia necessario sarà fissato un incontro con un architetto per eventuali approfondimenti.

I soggetti sottoscrittori confermano l'assoluta gratuità dei servizi offerti dal Network CASA 2.0 e l'inesistenza di alcun vincolo verso i sottoscrittori da parte di chi si rivolge al Network per informazioni e consulenza.

L'ANCE rappresentato da _____

L'Ordine degli Architetti rappresentato da _____

L'Istituto di credito rappresentato da _____

Il Comune di Palermo, rappresentato dall'Assessore alla Riqualificazione Urbana e alle Infrastrutture, _____