





# Comune di Palermo

## AREA DELLE RELAZIONI ISTITUZIONALI, SVILUPPO E INNOVAZIONE SETTORE VALORIZZAZIONE RISORSE PATRIMONIALI Servizio Politiche Abitative

Via Fattori, 60 -  091.740.30.31  091.740.30.17

e-mail: [sostegnoaffitto@comune.palermo.it](mailto:sostegnoaffitto@comune.palermo.it)

### Determinazione Dirigenziale n°405 del 16 ottobre 2015

---

**Oggetto: Approvazione e pubblicazione graduatoria provvisoria emergenza abitativa quadrimestre ottobre 2015 – gennaio 2016.**

---

**VISTO** il Regolamento degli Interventi Abitativi n°287 del 2 agosto 2005, e ss. mm. ii., che disciplina, tra l'altro, l'utilizzo e le modalità di assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata ex legge 575/65;

**VISTA** la graduatoria dell'emergenza abitativa approvata con D.D. n°639 del 3 giugno 2015;

**CONSIDERATO** che detta graduatoria, ai sensi dell'art.26 quater del suddetto Regolamento Interventi Abitativi, deve essere aggiornata con periodicità quadrimestrale;

**CONSIDERATO** che la suddetta graduatoria conta 1.435 utenti utilmente inseriti;

**PRESO ATTO** che le nuove istanze avanzate nel periodo 1 giugno 30 settembre 2015 sono state 110 (109 brevi manu e una per posta);

**CONSIDERATO** che l'istruttoria ha comportato n°13 esclusioni dalla graduatoria precedente (all. B), l'inserimento di un'istanza precedentemente esclusa (1.313° posto con punti 9) e l'esclusione di un'istanza relativa ad una doppia richiesta avanzata dall'utente posizionato al 1.419° posto con punti 8;

**CONSIDERATO** che l'istruttoria ha comportato anche il mancato accoglimento di n°9 istanze (all.B), tra le 110 pervenute;

**PRESO ATTO** che 10 nuclei familiari utilmente inseriti nella graduatoria precedente (giugno settembre 2015) sono risultati beneficiari di altrettanti alloggi confiscati alla criminalità organizzata, messi a disposizione per tale finalità;

**PRESO ATTO**, che tutto quanto sopra descritto ha determinato che 1.513 risultano essere collocati nella nuova graduatoria;

**PRESO ATTO** dell'impossibilità materiale di procedere all'aggiornamento ed alla consequenziale attualizzazione contestuale di tutti i punteggi, alla data del 30 settembre 2015, in ragione di tutti i requisiti dichiarati dai suddetti istanti, poiché questi ultimi si modificano continuamente, anche come conseguenza del trascorrere del tempo (età dei componenti il nucleo familiare, decessi, reddito del nucleo, possedimenti immobiliari, dimora, etc...);

**PRESO ATTO** che il possesso del requisito di dimorare presso una specifica categoria di alloggi che vale il diritto di inserimento nella graduatoria, non può essere verificato per tutti gli utenti in via preventiva, ma potrà esserlo, comunque, prima dell'eventuale materiale assegnazione e consegna di un alloggio resosi disponibile;

**PRESO ATTO** che il carattere "improprio", così come definito dal Regolamento degli Interventi Abitativi, potrà essere accertato solo dall'"Autorità competente", in ossequio all'art.26 bis, comma 1 dello stesso Regolamento;

**RITENUTO** necessario, che le assegnazioni, debbano essere precedute dai controlli del Corpo dei VV.UU., mirati alla verifica di quanto dichiarato dagli utenti in relazione al luogo in cui dimora il nucleo familiare;

**RITENUTO** necessario che le assegnazioni relative ai nuclei cui si è ritenuto di attribuire il requisito dell'"improprietà" dell'alloggio, venga preceduto dall'accertamento da parte dell'"Autorità Competente", così come previsto dal suddetto Regolamento, art.26/bis, comma 1;

**PRESO ATTO** che, in data 5 ottobre 2015 in 1^ convocazione ed il 6 ottobre 2015, in 2^ convocazione, ai sensi dell'art 26 quater del Regolamento, è stato convocato l'Osservatorio per l'Emergenza Abitativa, per le comunicazioni relative all'aggiornamento della graduatoria in questione, relativa al quadrimestre ottobre 2015 gennaio 2016, ivi comprese tutte le comunicazioni relative alle esclusioni, inclusioni, assegnazioni;

**PRESO ATTO** che in entrambe le suddette convocazioni l'Osservatorio per l'Emergenza Abitativa, non ha raggiunto il numero legale previsto per il suo funzionamento, non essendosi presentato alcun componente, in prima convocazione e soltanto due componenti, oltre la D.ssa Riina nelle vesti di Presidente e dirigente di questo Servizio;

**RITENUTO** di dovere procedere, comunque, all'approvazione ed alla pubblicazione della graduatoria di emergenza abitativa dandone comunicazione per la presa d'atto all'Osservatorio nella prossima seduta utile;

**RITENUTO** provvisorio il carattere dell'allegata graduatoria, per tutte le considerazioni sopra riportate. Per tutto quanto esposto si propone l'adozione della presente determinazione.

Il responsabile del Procedimento  
Il Funzionario Amministrativo P.O.

(Dr. Rosario Gagliano)

### IL DIRIGENTE

- Vista la superiore relazione, che si intende qui interamente riportata
- Vista la normativa di riferimento;
- Visto il Regolamento degli Interventi Abitativi n°287/2005
- Visti gli atti d'ufficio;

### DETERMINA

**Approvare e pubblicare** la graduatoria provvisoria dell'emergenza abitativa di cui all'allegato elenco "A", che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione dirigenziale;

**Non accogliere** le 9 nuove istanze ed **escludere** le 13 già inserite nella precedente graduatoria, di cui all'allegato elenco "B" per le motivazioni ivi riportate; **inserire** l'istanza dell'utente posizionato al 1.313° posto, precedentemente escluso per mancanza dei requisiti richiesti; **escludere** l'istanza doppia presentata dall'utente posizionato al 1.419°; nonché **escludere** le 10 istanze degli utenti che hanno già beneficiato dell'assegnazione e della consegna di un alloggio per il quadrimestre giugno settembre 2015;

**Disporre** che le eventuali assegnazioni degli alloggi verranno effettuate procedendo nell'ordine assegnato nella suddetta graduatoria provvisoria, previa:

- Verifica, da parte di questo Servizio, del possesso dei requisiti dichiarati dall'utente, attualizzati al 30 settembre 2015;
- Accertamento, da parte del Corpo dei VV.UU., di quanto dichiarato dall'utente in merito alla dimora nel proprio nucleo familiare;
- Accertamento, da parte dell'"autorità competente", circa la caratteristica dell'"improprietà" dell'alloggio ai sensi dell'art.26/bis, comma 1 del Regolamento degli Interventi Abitativi, per i casi in cui l'utente abbia usufruito del punteggio (15 punti), riservato a questa tipologia di alloggi.

I suddetti elenchi, pubblicati presso l'albo pretorio, in conformità con la normativa in materia di privacy, sono visionabili dagli interessati, nel testo integrale, presso questo Servizio.

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso dinanzi il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso dinanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il Dirigente Amministrativo  
(D.ssa Maria Concetta Riina)