



COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIQUALIFICAZIONE URBANA E DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Ufficio Città Storica

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **127** DEL **07.11.2018**

OGGETTO: Contributi in conto capitale e conto interesse di cui all'art. 125 della L.R. n. 25/93 per il recupero di immobili nel Centro Storico di Palermo.
- **APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA VII BANDO (2016)** -

PREMESSO che:

- con Deliberazione di C.C. n. 404 del 02.08.2016 è stato emendato e modificato il “*Regolamento per la concessione dei contributi in conto capitale ed in conto interessi per il recupero del Centro Storico di Palermo*” previsti dall’art. 125 della L.R. 25/93, nonché ratificate le *Note Esplicative* predisposte dall’Ufficio Città Storica ed approvata la relativa modulistica, dando mandato all’Ufficio di provvedere alla predisposizione dell’Avviso per la riapertura dei termini in base all’art. 16 del Regolamento;
- la Giunta Municipale con Deliberazione n. 177 del 08/09/16, ha approvato la riapertura dei termini per la presentazione delle istanze per usufruire dei suddetti contributi, fissando i termini di presentazione delle istanze a partire dal 121° giorno dal termine di fine pubblicazione dell’Avviso all’albo pretorio ed entro 180 giorni decorrenti dalla stessa data, pubblicando il relativo avviso con la seguente indicazione:

Il presente AVVISO non comporta alcun impegno per l’Amm.ne comunale nei confronti dei soggetti che avvanzeranno istanza in quanto si procederà all’approvazione della Graduatoria solo previo impegno di spesa da finanziare con applicazione di avanzo vincolato con spesa che potrà concretizzarsi a partire dal 2017 compatibilmente con gli equilibri di finanza pubblica

- in data 13.09.2016 è stato pubblicato l’Avviso in argomento che fissava i termini per la presentazione delle istanze dal 11 gennaio 2017 al 11 marzo 2017;

CONSIDERATO che:

- successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione delle istanze, la apposita Commissione, costituita con Disposizione di Servizio n. 13 del 12.04.2017, e successivamente modificata con Disposizione n. 33 del 07/09/2017, a seguito dell’esame delle istanze pervenute, sulla scorte della documentazione prodotta, e per quanto desumibile dalla stessa e dichiarazioni allegate, avendo formulato il proprio giudizio di accoglibilità, laddove ha ritenuto sussistere gli elementi essenziali previsti dal bando, ovvero di inaccoglibilità in caso contrario, in applicazione dell’art. 10 del regolamento, ha formulato la *Graduatoria Provvisoria* delle richieste presentate e l’elenco degli esclusi che è stata sottoposta alla competente funzione dirigenziale per condivisione e adozione;
- con determinazione dirigenziale n.63 del 31/05/2018 è stata approvata la suddetta graduatoria provvisoria, disponendone la pubblicazione all’albo pretorio e anche sul sito istituzionale;
- contestualmente sono state inviate singole comunicazioni ai soggetti che sono rimasti provvisoriamente esclusi.

ATTESO che:

- nel corso del periodo successivo alla pubblicazione sono pervenute numerose istanze di riesame della graduatoria provvisoria, sia da parte dei soggetti esclusi con richiesta di reinserimento, sia da parte di soggetti utilmente inseriti nella stessa, per revisione degli importi determinati dall’ufficio;
- la competente U.O. Contributi L.R. 25/93 (VII bando) coordinata dal responsabile ing. Tonino Martelli, ha proceduto all’esame istruttorio delle richieste di riesame pervenute, avendo cura di completare tale attività solo dopo il completamento del riscontro di avvenuta notifica a tutti i soggetti provvisoriamente esclusi;
- prendendo spunto dalle osservazioni e istanze pervenute la U.O. ha proceduto anche ad un controllo generalizzato delle formule di calcolo dell’intero data-base utilizzato per la generazione della graduatoria provvisoria, riscontrando in taluni casi errori materiali, analoghi a quelli segnalati, ai quali si è posto rimedio procedendo d’ufficio alla rideterminazione degli importi corretti da esporre nella graduatoria definitiva, avendo cura di rapportare gli importi in proporzione alla sommatoria dei volumi dei soggetti beneficiari;
- conseguentemente ha formulato, in base alla documentazione esaminata, sulle scorte delle dichiarazioni rese, un circostanziato parere conclusivo a firma del responsabile del procedimento con relativa proposta di modifica alla graduatoria provvisoria da sottoporre al Dirigente per le superiori determinazioni e per l’adozione del provvedimento di approvazione e pubblicazione della graduatoria definitiva, predisponendo in data 07/11/2018 un apposito prospetto di “*Riepilogo istruttorio delle istanze di riesame della graduatoria provvisoria approvata con D.D. n.63 del 31/05/2018*” e relativi allegati nel quale sono contenuti anche il parere conclusivo del R.P. e la proposta di modifica alla graduatoria;
- sullo stesso il Dirigente ha formulato il proprio parere per la predisposizione della graduatoria definitiva;
- contestualmente ha prodotto l’allegata “Graduatoria definitiva Contributi L.R. 25/93 VII bando” da approvare e pubblicare.

Per le motivazioni sopra esposte si propone:

1. **Prendere atto dell'Attività istruttoria svolta dalla U.O.** per l'esame delle istanze di riesame della graduatoria provvisoria e per la rettifica d'ufficio di errori materiali di calcolo riscontrati nei conteggi della graduatoria provvisoria, come da prospetto di "*Riepilogo istruttoria delle istanze di riesame della graduatoria provvisoria approvata con D.D. n.63 del 31/05/2018*" e relativi allegati nel quale sono contenuti anche il parere conclusivo del R.P. e la proposta di modifica alla graduatoria, le cui proposte del R.P. vengono condivise dal Dirigente per la predisposizione della "GRADUATORIA DEFINITIVA";
2. **Approvare la GRADUATORIA DEFINITIVA** di cui all'**ALLEGATO A**, con distinzione tra "istanze di soggetti residenti" e "istanze di soggetti NON RESIDENTI" per le quali è riservata una quota del 45% del finanziamento disponibile come previsto dall'art. 14 del Regolamento;
3. **Disporre la pubblicazione dell'Allegato A** per almeno 15 giorni all'Albo Pretorio, dandone comunicazione e diffusione con opportuni avvisi/evidenze sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
4. **Disporre** la formale comunicazione di esclusione a tutti i soggetti definitivamente esclusi da notificare nelle forme di legge;
5. **Dare atto** che dopo l'avvenuta pubblicazione di cui sopra si procederà a richiedere, ai sensi del comma 11 dell'art. 10 del citato Regolamento ai soggetti beneficiari la documentazione comprovante le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 9, comma 6;
6. **Dare atto** che il calcolo del contributo attribuito presuntivamente nell'allegata *Graduatoria Definitiva* che costituisce massimo presuntivo del contributo da erogare a ciascun soggetto è al netto degli oneri accessori da determinarsi a cura dell'ufficio ai sensi delle Avvertenze del punto 11 delle Note esplicative al regolamento;
7. **Dare atto** che "per oneri accessori da determinarsi a cura dell'Ufficio" deve intendersi l'importo aggiuntivo, da ripartire ai singoli soggetti, da calcolare, in proporzione all'importo totale di contributo netto della pratica, come somma dell'IVA del 10% e della quota forfettaria delle competenze tecniche commisurata al detto importo in ragione dell'aliquota della tariffa professionale (ex D.M. 4/4/2001) di cui alla Tab. A, per la classe I b, e dell'aliquota di prestazioni parziali per la progettazione definitiva e la DL (65%);
8. **Dare atto** che l'importo indicato nella graduatoria definitiva potrà subire variazioni derivanti dalla verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese, nonché nascenti da eventuali prescrizioni degli organi tecnici preposti ad esprimere parere sui progetti presentati e/o in sede di approvazione dei computi metrici, rimanendo comunque invariabile il contributo massimo attribuito in questa sede per singola istanza;
9. **Dare atto** che l'effettivo riconoscimento del contributo spettante a ciascun soggetto indicato nella superiore graduatoria definitiva, come pure l'efficacia della stessa, e l'impegno delle somme, restano subordinate al positivo esito delle verifiche previste dal Bando e dal Regolamento (tecnico-urbanistiche, dichiarazioni rese, etc.) e alla disponibilità delle risorse in bilancio, e sarà disposto con successivo provvedimento dell'Amministrazione (Determinazione Dirigenziale) per ciascun singolo intervento".

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno per l'A.C. nei confronti dei soggetti che hanno avanzato istanza in quanto si procederà come al precedente punto 9. alla concessione dei contributi ai soggetti beneficiari con contestuale impegno di spesa da finanziare, con applicazione di avanzo vincolato sui fondi residui di cui alla L.R. 25/93 destinati giusta D.C.C. n. 548/2010 nonché con i residui resi disponibili dall'attuazione dei precedenti 4 Bandi, compatibilmente con le risorse che saranno assegnate in bilancio in ciascuno degli esercizi successivi.

F.to Il Responsabile
U.O. Contributi L.R. 25/93
Ing. Tonino Martelli

IL DIRIGENTE

- ESAMINATA la proposta di cui sopra e la documentazione ivi richiamata, condividendone i contenuti;
- VISTA la L.R. 25/93;
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 548 del 31.08.2010
- VISTA la Deliberazione di C.C. n. 404 del 02.08.2016
- VISTA la Deliberazione di G.C. n. 177 del 08/09/2016
- VISTO il regolamento per la concessione dei contributi nel Centro Storico;
- VISTO l'Avviso pubblicato in data 13.09.2016 e la graduatoria provvisoria approvata con D.D. n.63 del 31/05/2018;
- VISTA la normativa vigente in materia;

RITENUTA la propria competenza

DETERMINA

1. **Prendere atto dell'Attività istruttoria svolta dalla U.O.** per l'esame delle istanze di riesame della graduatoria provvisoria e per la rettifica d'ufficio di errori materiali di calcolo riscontrati nei conteggi della graduatoria provvisoria, come da prospetto di "*Riepilogo istruttoria delle istanze di riesame della graduatoria provvisoria approvata con D.D. n.63 del 31/05/2018*" e relativi allegati nel quale sono contenuti anche il parere conclusivo del R.P. e la proposta di modifica alla graduatoria, le cui proposte del R.P. vengono condivise dal Dirigente per la predisposizione della "GRADUATORIA DEFINITIVA";
2. **Approvare la GRADUATORIA DEFINITIVA** di cui all'**ALLEGATO A**, con distinzione tra "istanze di soggetti residenti" e "istanze di soggetti NON RESIDENTI" per le quali è riservata una quota del 45% del finanziamento disponibile come previsto dall'art. 14 del Regolamento;
3. **Disporre la pubblicazione dell'Allegato A** per almeno 15 giorni all'Albo Pretorio, dandone comunicazione e diffusione con opportuni avvisi/evidenze sul sito istituzionale dell'Amministrazione;
4. **Disporre** la formale comunicazione di esclusione a tutti i soggetti definitivamente esclusi da notificare nelle forme di legge;
5. **Dare atto** che dopo l'avvenuta pubblicazione di cui sopra si procederà a richiedere, ai sensi del comma 11 dell'art. 10 del citato Regolamento ai soggetti beneficiari la documentazione comprovante le dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 9, comma 6;
6. **Dare atto** che il calcolo del contributo attribuito presuntivamente nell'allegata *Graduatoria Definitiva* che costituisce massimo presuntivo del contributo da erogare a ciascun soggetto è al netto degli oneri accessori da determinarsi a cura dell'ufficio ai sensi delle Avvertenze del punto 11 delle Note esplicative al regolamento;
7. **Dare atto** che "per oneri accessori da determinarsi a cura dell'Ufficio" deve intendersi l'importo aggiuntivo, da ripartire ai singoli soggetti, da calcolare, in proporzione all'importo totale di contributo netto della pratica, come somma dell'IVA del 10% e della quota forfettaria delle competenze tecniche commisurata al detto importo in ragione dell'aliquota della tariffa professionale (ex D.M. 4/4/2001) di cui alla Tab. A, per la classe I b, e dell'aliquota di prestazioni parziali per la progettazione definitiva e la DL (65%);
8. **Dare atto** che l'importo indicato nella graduatoria definitiva potrà subire variazioni derivanti dalla verifica della documentazione e delle dichiarazioni rese, nonché nascenti da eventuali prescrizioni degli organi tecnici preposti ad esprimere parere sui progetti presentati e/o in sede di approvazione dei computi metrici, rimanendo comunque invariabile il contributo massimo attribuito in questa sede per singola istanza;
9. **Dare atto** che l'effettivo riconoscimento del contributo spettante a ciascun soggetto indicato nella superiore graduatoria definitiva, come pure l'efficacia della stessa, e l'impegno delle somme, restano subordinate al positivo esito delle verifiche previste dal Bando e dal Regolamento (tecnico-urbanistiche, dichiarazioni rese, etc.) e alla disponibilità delle risorse in bilancio, e sarà disposto con successivo provvedimento dell'Amministrazione (Determinazione Dirigenziale) per ciascun singolo intervento".

Il presente provvedimento non comporta alcun impegno per l'A.C. nei confronti dei soggetti che hanno avanzato istanza in quanto si procederà come al precedente punto 9. alla concessione dei contributi ai soggetti beneficiari con contestuale impegno di spesa da finanziare, con applicazione di avanzo vincolato sui fondi residui di cui alla L.R. 25/93 destinati giusta D.C.C. n. 548/2010 nonché con i residui resi disponibili dall'attuazione dei precedenti 4 Bandi, compatibilmente con le risorse che saranno assegnate in bilancio in ciascuno degli esercizi successivi.

per Il Dirigente dell'Ufficio Città Storica

F.to *IL CAPOAREA*

Arch. Nicola Di Bartolomeo