



## Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP. Servizio Edilizia Pubblica

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione delle ditte da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett.b della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di *PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone* - CUP D78117000280006

#### Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori di *PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone* è stato verificato in data 06/10/2022, prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € **1.188.505,30**, soggetti a ribasso, oltre somme per la sicurezza, pari ad € **38.024,65**, per complessivi € **1.226.529,95** ed è disponibile on line sul sito del Comune di Palermo;
- è possibile affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, riguardanti gli edifici civili ed industriali sul MEPA di Consip S.p.A., dove è presente la categoria *Lavori – Opere generali – OG1 Edifici civili e industriali*;
- con Determina Dirigenziale n° 10023 del 24/10/2022 il Comune di Palermo ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett.b della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di *PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone*.

#### Visti:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 ss.mm.ii, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, di importo compreso tra € 1.000.000 e le soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 10 operatori economici;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

**Si rende noto** che questa Amministrazione Comunale - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. – Settore OO.PP. - Servizio Edilizia Pubblica, intende affidare i lavori *PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone*:

L'Amministrazione attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, intende avviare la procedura per il conferimento, ai sensi della normativa vigente, dell'incarico di esecuzione dei lavori in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett.b della L. 120/2020 e ss.mm.ii., ovvero previa consultazione di un numero di operatori economici pari a dieci.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.



Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo - Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP.

Settore OO.PP - Servizio Edilizia Pubblica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

telefono 091 7401803

PEC [ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziapubblica@cert.comune.palermo.it)

RUP: arch. Paola Maida – posta elettronica: [p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it)

## 2) OGGETTO DEI LAVORI - DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

il progetto esecutivo dei lavori *PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone* è stato verificato in data 06/10/2022, e prevede un importo complessivo di € **1.644.000,00**, dati dalla somma di € **1.226.529,95** per lavori (dei quali € **1.188.505,30** per lavori da sottoporre a ribasso, oltre € **38.024,65** per somme per la sicurezza da non sottoporre a ribasso), e di € 417.470,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti come segue:

Le opere oggetto del presente appalto riguardano l'intervento *PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone*.

L'intervento consiste in un complesso di lavori di tipo edilizio, impiantistico e strutturale, finalizzato a migliorare il comportamento dell'edificio sotto il profilo funzionale, dei consumi, del microclima interno, della manutenzione, esercizio e gestione, utilizzando in tutti i casi ove è possibile, i criteri progettuali dell'architettura bioclimatica. L'intervento sul corpo di fabbrica mira ad adeguare l'edificio alle norme in materia di accessibilità ed ai moderni requisiti di comfort senza però snaturarne la configurazione e restituendo al manufatto il ruolo di aggregazione sociale previsto nel progetto originario

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:



Lavorazione	Categoria e Classifica	Importo Lavori	%su importo complessivo lavori	Qualificazione obbligatoria	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
		(€)				
Edifici civili e industriali	OG1	€ 955.538,46	77,90%	SI	Prevalente	Subappaltabile entro i limiti di cui all'art. 105 c. 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. vigenti al momento della presentazione dell'offerta
	III					
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	€ 36.158,84	2,95%	NO	eseguibile con categoria prevalente	
	I					
Impianti tecnologici	OG11	€ 234.832,65	19,15%	SI	Scorporabile	
	I					
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.226.529,95</b>	<b>100%</b>			

Tra le lavorazioni in categoria OG1 sono presenti:

- lavori relativi a strutture in acciaio dell'importo presunto di € 41.120,94, per le quali è necessario il rilascio della Dichiarazione di prestazione DoP da parte di soggetto con marcatura CE secondo il REGOLAMENTO (UE) N. 305/2011 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 9 marzo 2011 che fissa condizioni armonizzate per la commercializzazione dei prodotti da costruzione e che abroga la direttiva 89/106/CEE del Consiglio;
- lo smaltimento dei rifiuti dell'importo presunto di € 8.511,47 classificati come rifiuti speciali, ai sensi 4 comma, dell'art. 184 del D.Lgs. 152/2006, il loro smaltimento dovrà avvenire, previa caratterizzazione secondo quanto prescritto dal DM del Ministero dell'ambiente come modificato dal DM del 24 giugno 2015. Il trasporto del rifiuto può essere effettuato in conto proprio oppure in conto di terzi solo da soggetti iscritti all'Albo Nazionale Gestori Ambientali, ente incaricato dell'iscrizione, selezione, qualificazione e controllo delle imprese operanti nel settore della gestione dei rifiuti (Art. 212 D.Lgs. 152/2006 s.m.i.)

La durata dei lavori è fissata in mesi 12.

### 3) REQUISITI

- Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'incarico di che trattasi sono richiesti l'iscrizione sul MEPA di CONSIP per l'esecuzione di *Lavori – Opere generali – OG1 Edifici civili e industriali*

ed i seguenti requisiti minimi:

- Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A;
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento



Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

**Nel rispetto del principio di rotazione**, potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che non sono stati affidatari e non sono stati invitati a procedure di affidamento, **negli ultimi tre anni**, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, relativamente a **Lavori di manutenzione edile** con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

Pertanto gli operatori economici dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione di non essere stati affidatari, in seguito a procedura ristretta, e di non essere stati invitati a procedure di affidamento, negli ultimi tre anni, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, riguardo a Lavori di manutenzione edile con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

L'operatore economico dovrà inoltre dichiararsi disponibile ad aderire alle clausole di autotutela e patto d'integrità redatto secondo il modello approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione n. 176 del 22/06/2006, rettificato con deliberazione della G.M. n. 97 del 12/05/2009 e modificato come da legge sopravvenuta, ed ad accettare l'Intesa per "La legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale" sottoscritta in data 28/12/2018 fra la Prefettura di Palermo e il Comune di Palermo.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

#### **4) CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI**

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento *PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone* tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett.b della L.120/2020 e ss.mm.ii

Alla suddetta procedura negoziata sarà invitato un numero di operatori economici pari a 10 (dieci).

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore a 10, la stazione appaltante si riserva di non dare prosieguo alla presente indagine di mercato, mentre qualora le adesioni fossero in numero superiore a 10, si procederà mediante sorteggio pubblico, al fine di determinare i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta di **€ 1.226.529,95**.

#### **5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 23:59** del quindicesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, e quindi **giorno 11/11/2022**, esclusivamente sul portale MEPA, riportando nell'oggetto la dicitura: **"Manifestazione d'interesse per l'affidamento sul MePA dei lavori per la realizzazione dell'intervento PA4.2.1.a - Recupero di immobili da adibire a servizi di valenza sociale - Rifunzionalizzazione del centro sociale in via Di Vittorio allo Sperone – CUP D78117000280006**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "Modello A – istanza di partecipazione" nel caso di impresa singola, o del modello "Modello Abis – istanza di partecipazione", nel caso di RTI o consorzio, ecc. allegati al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare, nelle forme previste dal DPR 445/2000, espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

*In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti il RTP.*

*In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.*

**La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per i servizi sopra  
D:\Users\01131830\Desktop\condivisa\AQ PON METRO\PA4.2.1.a GARA lavori\gara 2022\PA4.2.1.a manifestazione di interesse bis\per 4 pubblicazione\avviso manifestazione interesse.docx



elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- compilare il “*Modello A – istanza di partecipazione*” o il “*Modello Abis – istanza di partecipazione*”, trasformarlo in file con estensione “pdf” comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

## 6) AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per i lavori sopra elencati.

## 7) ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso, unitamente all'allegato A, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <http://www.comune.palermo.it> per **giorni 15** (quindici) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, arch. Paola Maida, al seguente indirizzo: [p.maida@comune.palermo.it](mailto:p.maida@comune.palermo.it).

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

*Allegati:*

- *Modello A – istanza di partecipazione*
- *Modello A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio*

per il Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica  
il Capo Area  
ing. Dario Di Gangi