



COMUNE di PALERMO

AREA DEL DECORO URBANO E DEL VERDE

Capo Area /Responsabile del Verde Urbano

E_mail – verdevivibilita@comune.palermo.it

Pec. setteverdeterritorio@cert.comune.palermo.it

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d'interesse per affidamento a privati tramite concessione della serra sita all'interno del Parco Mattarella (già Giardino Inglese)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

In esecuzione della deliberazione di G.C. n 227 del 09/08/2021 con la quale è stato dato mandato al Capo Area/Responsabile del Verde Urbano di procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per affidamento a privati tramite concessione della serra sita all'interno del parco Mattarella (già Giardino Inglese) conformemente allo schema di avviso pubblico alla stessa allegato;

RENDE NOTO

che il Comune di Palermo intende avviare un progetto di recupero ed utilizzo a fini sociali e culturali di manufatti - di rilevanza storico-artistica - di pertinenza di Ville storiche comunali.

OGGETTO DELL'AVVISO

L'avviso riguarda l'acquisizione di manifestazioni d'interesse finalizzate all'individuazione di un soggetto al quale affidare **l'utilizzo della serra sita all'interno del Parco Mattarella (già Giardino Inglese)**, sottoposto al regime di tutela *ope legis* ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004 *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, e pertanto soggetto a tutte le disposizioni delle Parti II e IV del medesimo Codice.

OBIETTIVI E FINALITA'

L'Amministrazione Comunale intende assicurare il mantenimento della destinazione d'uso originaria del manufatto ed il rispetto dei suoi caratteri storico-artistici.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare una proposta progettuale, finalizzata all'utilizzo e valorizzazione della serra, Enti del Terzo Settore, senza finalità di lucro, con competenze specifiche nell'ambito della riqualificazione urbana per la promozione e valorizzazione di beni comuni e/o la cura di spazi pubblici.

REQUISITI

I soggetti interessati devono possedere alla data della scadenza del presente Avviso, pena l'esclusione, un'esperienza almeno triennale nel campo della valorizzazione/cura di spazi pubblici. Il possesso di tale requisito sarà preliminarmente accertato dalla Commissione nominata per la valutazione dei progetti presentati.

LINEE GUIDA PER LA VALORIZZAZIONE DEL BENE

Gli interessati dovranno precisare quale particolare specie di coltura intendono promuovere e quali accorgimenti sarà necessario adottare sul bene affidato affinché si realizzino le condizioni per il raggiungimento dell'obiettivo.

E' necessario e imprescindibile che l'intervento proposto preveda opere di mantenimento complessivo sul manufatto "serra" e, nel rispetto della sua storicità e tipologia, tenga conto anche delle tematiche della sostenibilità ambientale (risparmio energetico, abbassamento emissioni Co2, ecc.) e della rigenerazione urbana, affinché la riqualificazione d'uso e la valorizzazione del bene agiscano come condensatori per la promozione di attività a carattere socio-culturale e inclusive.

L'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere è subordinata all'autorizzazione preventiva della Regione Siciliana – Assessorato/Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 dell'art. 22 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., che con propria nota ha indicato le prescrizioni da rispettare:

- non può essere modificata la spazialità interna della serra storica;
- non possono essere collocati manufatti aggiuntivi di qualsiasi natura a servizio dell'attività di coltura;
- deve essere assicurata e garantita la conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs. n. 42/2004 ss.mm.ii., – per quanto di competenza del detentore – mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro;
- deve essere assicurata e garantita la pubblica fruizione.

PROPOSTA DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICO

La proposta da allegare all'istanza deve contenere:

- Descrizione degli obiettivi;
- Descrizione del progetto, in coerenza alla tipologia del bene, con la quantificazione di massima delle opere di manutenzione necessarie ed indicazione della durata dello stesso;
- Piano del progetto:
 1. Attività da svolgere (come si intende raggiungere gli obiettivi);
 2. Cronoprogramma della realizzazione del progetto;
- Risorse umane da impiegare (numero e specifica dei ruoli e requisiti professionali);
- Sostenibilità economico finanziaria e capacità del progetto di autofinanziarsi per tutta la durata dell'affidamento;
- Coerenza del progetto con le priorità indicate dall'Amministrazione;
- Servizi offerti gratuitamente al Comune di Palermo;
- Comprovata esperienza specifica in attività coerenti con quelle indicate nel progetto presentato.

CANONE DI CONCESSIONE

Per la concessione a terzi della serra, di proprietà dell'Amministrazione comunale, è prevista la corresponsione di un canone annuo di concessione pari a € 3.800,00 stabilito, dalla Commissione Tecnica di Valutazione che opera in seno all'Area Risorse Immobiliari, in relazione alle attuali condizioni d'uso della serra di che trattasi. Le somme spese per effettuare i lavori necessari per l'utilizzo della serra, nonché per il ripristino dello stato di decoro della stessa (preventivamente approvati da parte dell'Amministrazione), potranno essere compensate sull'importo del canone annuo.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I Soggetti interessati in possesso del requisito richiesto possono presentare domanda in carta semplice secondo il modello parte integrante del presente avviso, allegando la proposta di cui sopra.

Le istanze **a pena di esclusione** potranno essere presentate esclusivamente a partire dal giorno di pubblicazione dell'Avviso sul sito web del Comune di Palermo ed entro i termini di pubblicazione dello stesso, tramite PEC all'indirizzo settoreverdeteritorio@cert.comune.palermo.it .

La PEC deve avere come oggetto "*Manifestazione di interesse per affidamento a privati tramite Concessione della serra sita all'interno del Parco Mattarella (già Giardino Inglese)*"

Trascorso il termine fissato non è ammessa alcuna ulteriore candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva di comunicazione precedente.

Non verrà tenuto conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso dai soggetti ammessi a partecipare;
- presentate oltre il termine stabilito;
- non adeguatamente compilate secondo il modello allegato;
- prive in tutto o in parte della documentazione richiesta;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- non accompagnate da copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto dell'Ente, nonché da copia del documento di identità del sottoscrittore dell'istanza.

Ciascun Ente potrà presentare una sola proposta.

In nessun caso, ove la proposta sia presentata in raggruppamento, i componenti potranno essere presenti in più di un raggruppamento, né in forma singola.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Si informa che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Rosalia Collura (tel. 091/7409316 – indirizzo mail r.collura@comune.palermo.it), che potrà fornire chiarimenti relativi al presente avviso.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

La valutazione delle proposte presentate sarà effettuata da una Commissione all'uopo nominata dal Capo Area/Responsabile del Verde Urbano - formata da un rappresentante dell'Area Risorse Immobiliari, da un rappresentante del Settore OO.PP./Responsabile Città Storica, da due tecnici (un architetto ed un tecnico agronomo) dell'Area del Decoro Urbano e del Verde e da un rappresentante dell'Area della Cittadinanza.

Le proposte saranno valutate in centesimi, secondo i seguenti criteri e in base al peso percentuale assegnato ad ogni criterio:

- Coerenza progettuale complessiva30%;
- Azioni per il coinvolgimento attivo della cittadinanza e in particolare delle fasce sociali più deboli e promozione dell'inclusione.....25%;
- Comprovata esperienza in progetti analoghi.....25%;
- Sostenibilità economica del progetto20%.

In caso di parità di punteggio avrà priorità la proposta con maggiore durata.

Alla Commissione verrà assegnato un termine per la conclusione dei lavori, in relazione al numero delle proposte presentate.

MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E ADEMPIMENTI DEL SOGGETTO AGGIUDICATARIO

Verrà stilata dalla Commissione una graduatoria delle proposte presentate e ritenute ammissibili.

La graduatoria sarà resa nota sul sito istituzionale del Comune di Palermo.

A seguito della scelta della proposta da parte della Commissione, il Soggetto aggiudicatario dovrà presentare – entro 30 giorni dall'aggiudicazione - , il progetto architettonico definitivo degli interventi di valorizzazione e recupero della serra alla Regione Siciliana – Assessorato/Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo per ottenere l'autorizzazione preventiva ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 e dell'art. 22 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

Lo stesso dovrà altresì ottenere dall'Area Risorse Immobiliari dell'Amministrazione Comunale la concessione d'uso della serra.

CLAUSOLE DI SALVAGUARDIA

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di revocare o modificare il presente avviso pubblico per ragioni di interesse pubblico connesse ad una modifica dei piani e/o obiettivi strategici perseguiti.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si informa che i dati personali comunicati sono trattati dal Comune di Palermo in qualità di Titolare nel rispetto di quanto disposto dal citato Regolamento (UE) 2016/679, nonché del D.Lgs. n. 101/2018.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati, o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Palermo anche con l'utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza. Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l'impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione all'avviso, nonché agli adempimenti conseguenti e inerenti alla procedura.

I dati saranno conservati per un periodo necessario all'espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi. I dati personali possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati e possono essere diffusi, quando tali trattamenti siano previsti da disposizioni regolamentari o di legge, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità.

PUBBLICAZIONE

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda di partecipazione sul sito istituzionale del Comune di Palermo www.comune.palermo.it Sezione Avvisi e all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

Il Capo Area
(D.ssa Paola Di Trapani)