



## Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP. Servizio Edilizia Scolastica

Responsabile del procedimento: ing. Gaetano Russo

email: [g.russo@comune.palermo.it](mailto:g.russo@comune.palermo.it)

**Oggetto:** Progetto AU\_PA\_4.1.1 – “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche - interventi di riqualificazione energetica di edifici scolastici del Comune di Palermo - Plesso Tomaselli di Via Abruzzi”. CUP: D72G20000730006- Manifestazione di interesse per procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all’art.63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a n. 5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato Lavori di manutenzione edili.

### Verbale n° 1 del 19/01/2022

In data 19/01/2022, alle ore 11:00, presso i locali del Polo Tecnico in via Ausonia n° 69 a Palermo, sono convenuti, in seduta riservata, i componenti della commissione di verifica della documentazione relativa alle manifestazioni di interesse, costituita con ordine di servizio del dirigente del Settore OO.PP. N. prot. AREG/1547108/2021 del 14/12/2021:

- il dirigente del Settore OO.PP., Dott. Maurizio Pedicone in qualità di Presidente;
- L’Arch. Maurizio Clausi in qualità di componente;
- L’Esp. Amm.vo Maurizio Moscato in qualità di componente.

### Premesso che:

- il progetto esecutivo AU\_PA\_4.1.1 – dei lavori di “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche- interventi di riqualificazione energetica di edifici scolastici del Comune di Palermo - Plesso Tomaselli di Via Abruzzi”. CUP: D72G20000730006" è stato approvato in linea amministrativa con D.G.C. n. 121 del 29.05.2020 (Parere Tecnico del R.U.P. n. 4 del 25.05.2020) ed è previsto nel programma triennale delle OO.PP. 2020/2022 del Comune di Palermo” al CUI 80016350821202000006;
- il progetto risulta finanziato per € 1.300.000,00, sul capitolo in entrata 7822/30 e in uscita sul cap. 17822/30;
- a seguito della redazione del rapporto conclusivo e del verbale di Verifica il nuovo quadro economico che non cambia il finanziamento dell’opera risulta dell’importo complessivo di € 1.300.000,00, di cui € 999.838,89 per lavori ed € 300.161,11 per somme a disposizione;
- a seguito di accettazione e adesione al disciplinare di finanziamento si possono attivare le procedure di evidenza pubblica previste dalla normativa comunitaria e nazionale, nel rispetto



della tempistica dal cronoprogramma allegato al disciplinare di finanziamento, per l'affidamento di contratti pubblici finalizzati all'attuazione dell'operazione;

- è possibile affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, riguardanti gli edifici civili ed industriali sul MEPA di Consip S.p.A., dove è presente la categoria "Lavori di manutenzione edili"; e che con Determina dirigenziale 12473 del 25.11.2021 il Comune di Palermo ha espresso la volontà di acquisire le manifestazioni di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare su MePa alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art.63 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett.b della L. 120/2020 e s.m.i., previo ricorso, ai sensi del combinato disposto degli artt. 37 co.2 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. e art.4 co.3-ter della L.n.135/2012, alle procedure di negoziazione telematica, con Richiesta di Offerta (cd. R.d.O.) rivolta a n. 5 operatori economici iscritti al MEPA al capitolato Lavori di manutenzione edili per l'affidamento dei lavori di "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche- interventi di riqualificazione energetica di edifici scolastici del Comune di Palermo - Plesso Tomaselli di Via Abruzzi". CUP: D72G20000730006;
- l'avviso relativo alla manifestazione di interesse è stato pubblicato sul sito del Comune dal 29/11/2021 e prevedeva che nel periodo compreso tra il **29/11/2021** e il **06/12/2021**, potessero pervenire le manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata per i lavori in oggetto, da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti precisati nell'avviso stesso.

La Commissione acquisisce la documentazione pervenuta e prende atto del Verbale di Presentazione Offerte del 10.01.2022 relativo alle manifestazioni di interesse regolarmente pervenute e numerate per ordine di ricezione delle PEC di trasmissione delle manifestazioni di interesse, ai fini del sorteggio previsto nell'avviso.

La commissione prende atto che, nel periodo che va dal **29/11/2021** al **06/12/2021**, sono pervenute n° **14 (quattordici)** manifestazioni di interesse a venire invitati alla procedura negoziata. Il Verbale di Presentazione Offerte avanzate dagli operatori economici, ordinati e numerati per ordine di ricezione delle PEC di trasmissione delle manifestazioni di interesse, è allegato al presente verbale (**Allegato 1**).

Quindi, la Commissione stabilisce di comune accordo di procedere come segue:

1. utilizzare per il sorteggio degli operatori economici il software (Generatore di numeri casuali) messo a disposizione dalla Regione Emilia Romagna, alla pagina web <http://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore>. Trattasi di un generatore di Lehmer, ovvero di un generatore congruenziale moltiplicativo. L'algoritmo a partire dal seme identificativo con  $X_0$ , è definito in termini ricorsivi nel seguente modo:

$$X_{k+1} = (aX_k + c) \text{ mod } m, k > 0$$

I numeri generati appartengono all'intervallo  $[0, m-1]$  e  $m$  è un numero intero, mentre "a" e "c" sono numeri interi maggiori o uguali a 0 e minori di  $m$ . I valori di  $a$ ,  $c$  e  $m$ , tratti dalla letteratura, sono:  $m = 2147483647 (2^{31}-1)$ ,  $a = 1103515245$  e  $c = 0$ .



2. impiegare il numero primo estratto della ruota di Palermo della prossima estrazione del lotto (20/01/2022), quale numero "seme generatore";
3. in sede di successiva seduta, procedere al sorteggio di 10 numeri associati ad altrettanti operatori economici mediante il detto generatore ed effettuare le verifiche preliminari sulle manifestazioni di interesse corrispondenti ai primi 5 estratti, da invitare alla procedura negoziata, al fine di rilevare che la documentazione dei partecipanti sia rispondente all'avviso pubblico. Qualora la documentazione analizzata non risulti rispondente all'avviso, si procederà ad escludere l'operatore ed a verificare la prima manifestazione successiva alle prime 5, in ordine di estrazione.
4. redigere pertanto l'elenco dei 5 operatori economici, le cui manifestazioni di interesse saranno state ritenute valide, da invitare alla procedura negoziata.

Pertanto, alle ore 11:20 viene dichiarata sospesa la seduta ed aggiornata alle ore 11:00 del giorno 26.01.2022.

Dott. Maurizio Pedicone

Arch. Maurizio Clausi

Esp. Amm.vo Maurizio Moscato

**COMUNE DI PALERMO**

**AREA TECNICA della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP.**

**Settore OO.PP.**

*Servizio Edilizia Scolastica*

**VERBALE DI PRESENTAZIONE OFFERTE**

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per l'affidamento su MePA, tramite procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., dei lavori di "Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche- interventi di riqualificazione energetica di edifici scolastici del Comune di Palermo - Plesso Tomaselli di Via Abruzzi".  
CUP: D72G20000730006.

Si attesta che, per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto sono pervenute a mezzo P.E.C., entro il termine stabilito delle ore 24.00 del giorno 06.12.2021, n. 14 (quattordici) istanze, allegate al presente verbale, presentate dai seguenti Operatori Economici:

- 1) COCO s.r.l. - P.I. 04537180871 - P.E.C. del 01.12.2021 ore 10:32;
- 2) S.A.E. Società Appalti Edili s.r.l. - P.I. 02219040876 - P.E.C. del 01.12.2021 ore 12:31;
- 3) SIEMI s.n.c. di Musumeci Michelangelo - P.I. 01949960874 - P.E.C. del 01.12.2021 ore 20:00;
- 4) FEDRA Costruzioni di Drago Geom. Francesco - P.I. 01214130898 - P.E.C. del 03.12.2021 ore 10:35;
- 5) MARRARO VINCENZO - P.I. 01202620868 - P.E.C. del 03.12.2021

ore 11:18;

6) A.C. ELECTRIC s.r.l. P.I. 01390630893 - P.E.C. del 03.12.2021 ore

11:48;

7) Unyon Consorzio Stabile Scar P.I. 14341341007 - P.E.C. del

03.12.2021 ore 14:56;

8) Costruzioni & Restauri s.r.l. P.I. 05816940877 - P.E.C. del 03.12.2021

ore 15:04;

9) SEGIPA s.r.l. P.I. 032344090831 - P.E.C. del 03.12.2021 ore 15:16;

10) G.F. Costruzioni s.r.l. - P.I. 04408900878 - P.E.C. del 03.12.2021 ore

18:10;

11) Edilgecos s.r.l. - P.I. 04351600871 - P.E.C. del 04.12.2021 ore 10:23;

12) BCS Costruzioni s.r.l. - P.I. 02942960838 - P.E.C. del 04.12.2021 ore

10:26;

13) F.lli La Spada di Guccione S.E. sas - P.I. 006195608733 - P.E.C. del

04.12.2021 ore 19:39;

14) TECHNOLOGICAL SYSTEMS s.r.l. P.I. 03889300871 - P.E.C. del

06.12.2021 ore 19:25;

Palermo 10.01.2022

Il responsabile dell'U.O. Staff di Direzione

Esp. Amm.vo Maurizio Moscato

