



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

**Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e  
monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica**

Via Ausonia n° 69 – tel. 091/7401519

mail: [manuzionescuole@comune.palermo.it](mailto:manuzionescuole@comune.palermo.it)

pec: [ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it](mailto:ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it)

**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO**

Questa Amministrazione Comunale **AREA DELL'ISTRUZIONE E FORMAZIONE - Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica**, deve affidare i lavori dell'intervento, incluso nel Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1 - "Interventi di riqualificazione degli edifici scolastici" progetto di ***"Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino CUP D74E21002200006"*** (approvato con Delibere di Giunta Comunale 254 del 22.08.2023).

Il presente avviso è predisposto in conformità a quanto previsto dall'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 che recita *"In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con*

*modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”.*

Pertanto, con il presente Avviso l'Amministrazione intende individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e pubblicità, gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara ai sensi delle disposizioni ex art 1 comma 2 lett b) del D.L. 76/2020 convertito in legge n 120/2020 come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge n 108/2021 mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

#### **1) STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Palermo- Area dell'Istruzione e della Formazione- Ufficio manutenzione straordinaria, progettazione, gestione e monitoraggio di interventi per l'Edilizia Scolastica

Via Ausonia, 69 - 90146 Palermo

PEC ediliziascolastica@cert.comune.palermo.it

**RUP: arch. Michele Manca**

#### **2) OGGETTO DELL'APPALTO**

**Tipologia e descrizione dell'appalto:** I lavori consistono *“Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino”*. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo dell'opera e relativi allegati dei quali l'Appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023, l'appalto non è ulteriormente suddivisibile in lotti

### 3) IMPORTO DELL'APPALTO

Importo complessivo dell'appalto, compreso manodopera ed oneri per la sicurezza risulta:

Importo complessivo lavori : € 258.513,22 di cui

€ 44.068,64 per costo della manodopera

€ 10.962,14 per oneri della sicurezza.

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	LAVORAZIONE	CATEGORIA (TABELLA A ALLEGATO II.12)	QUALIFICAZION E OBBLIGATORIA (SI/NO)	CLASSIFIC A	IMPORTO TOTALE DELLE CATEGORIE LAVORI	% IMPORTO TOTALE APPALTO	PREVALENTE/ SCORPORABILE/ SUBAPPALTABILE
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI (RESIDENZE, CARCERI, SCUOLE, CASERME, UFFICI, TEATRI, STADI, EDIFICI INDUSTRIALI)	<b>OG1</b>	<b>SI</b>	<b>I</b>	€ 230.998,57	89,36%	PREVALENTE
2	IMPIANTI TECNOLOGICI	<b>OG11</b>	<b>SI</b>	<b>I</b>	€ 27.514,65	10,64%	SCORPORABILE

### 4) FONTI DI FINANZIAMENTO

L'intervento di importo complessivo pari ad € 349.750,83 trova integrale copertura finanziaria come di seguito rappresentato: per € 349.750,83 sul capitolo di spesa 3274 (E) 23274/10 (U) finanziato con fondi extracomunali, per "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino CUP D74E21002200006", Programma Operativo Nazionale "Per la scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 Asse II – Infrastrutture per l'Istruzione – Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Obiettivo Specifico 10.7 – Azione 10.7.1.

### 5) DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è da considerarsi a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023.

### 6) CORRISPETTIVO - ANTICIPAZIONE– REVISIONE DEI PREZZI

Ai sensi dell'articolo 48 comma 1 del D.L. 77/2021, conv. con modifiche nella L.n.108/2021, è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, fino al 30% calcolata sul valore del contratto di appalto, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP, anche nel caso di consegna in via d'urgenza.

E' prevista la revisione dei prezzi ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 36/2023.

## 7) LUOGO DI ESECUZIONE

Plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino – Palermo Via Barisano da Trani

## 8) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

**150 giorni naturali e consecutivi**

La durata dei lavori dovrà essere compatibile con il seguente cronoprogramma:

TERMINI TEMPORALI DI ATTUAZIONE DELLE OPERAZIONI			
	FASI	DATA FINE FASE	DOCUMENTI DA CARICARE IN GPU ENTRO 30 GIORNI DALLA DATA DI FINE FASE
1	AFFIDAMENTO LAVORI e/o FORNITURE	15 settembre 2023	Aggiudicazione dei lavori – determina o decreto di affidamento
2	STIPULA CONTRATTO LAVORI e/o FORNITURE e Verbale di consegna	30 novembre 2023	contratto e verbale di consegna lavori, quadro economico post gara
3	ULTIMAZIONE LAVORI e/o FORNITURE	30 aprile 2024	certificato ultimazione lavori / certificato di conformità forniture
4	CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO PER I LAVORI	31 luglio 2024	certificato di regolare esecuzione per i lavori (collaudo lavori)
	CERTIFICATO DI CONFORMITA' PER LE FORNITURE	30 giugno 2024	certificato di conformità forniture
5	RENDICONTAZIONE E CHIUSURA OPERAZIONI	31 agosto 2024	CERT e REND in piattaforma SIF2020

Si precisa che ai sensi dell'art 50 comma 5 del decreto leg.vo 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'allegato II 14

## 9) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti all'avviso non dovranno risultare in alcuna delle condizioni di esclusione automatica di cui all'art. 94 e non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023.

Gli operatori economici possono partecipare all'avviso in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

## **10) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **10.1) REQUISITI GENERALI**

Gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice, i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice sono posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Codice sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

### **10.2) ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dall'avviso, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

### **10.3) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE (art. 100, c.1, lett. a) e c.3 del D.Lgs. 36/2023)**

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente avviso.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

### **10.4) REQUISITI SPECIALI (CAPACITÀ' ECONOMICO-FINANZIARIA, CAPACITÀ' TECNICO ORGANIZZATIVA) (art.100, c.1, lett. b) e lett. c) e c. 4 del D.Lgs 36/2023)**

Ai fini della partecipazione al presente avviso, gli operatori economici devono essere in possesso, a pena di esclusione, di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria e classifica di cui alla Tabella indicata all'art. 3

Aver realizzato direttamente nel triennio precedente almeno 2 lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche

#### **10.5) INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI E AGGREGAZIONI DI RETE.**

In caso di raggruppamento temporanei di cui all'art.65,comma 2,lett.e),di consorzi di cui all'art.65 comma 2,lett.f), si applica la previsione di cui all'art.30 comma 2 dell'Allegato II.12.

Per i suddetti soggetti il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- ciascuna delle società raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziande;
- ciascuno degli operatori economici aderenti al contratto di rete indicati come esecutori e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

#### **10.6) INDICAZIONI PER I CONSORZI STABILI**

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. d) del Codice, la sussistenza dei requisiti di qualificazione, è valutata, ai sensi dell'art. 94 del D.P.R. n. 207/2010.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

### **11) AVVALIMENTO**

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di Avvalimento di cui all'articolo 104 il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso

### **12) SUBAPPALTO**

E' consentito il ricorso al subappalto secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dall'art.119 del D.Lgs 36/2023

### **13) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Le istanze di partecipazione all'avviso indicato in oggetto **dovranno pervenire entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 9:00 del giorno 05/09/2023 all'indirizzo di posta certificata edilziascolastica@cert.comune.palermo.it**, riportando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: **Manifestazione d'interesse per i lavori di “Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della palestra del plesso scolastico Saladino I.C.S. Saladino CUP D74E21002200006”**. Le istanze pervenute oltre il termine sopra indicato saranno escluse. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di avvenuta consegna della PEC.

L'istanza dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (**All.1**) predisposto dalla stazione appaltante Allegato al presente avviso, trasformato in file con estensione “pdf” sottoscritto, a pena di esclusione, dal titolare, legale rappresentante o soggetto munito di procura dell'operatore economico esclusivamente con firma digitale e corredato, a pena di esclusione, dalla copia, non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori e dall'eventuale procura. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

Nell'istanza l'operatore economico oltre a dichiarare la volontà di partecipare al presente avviso, dovrà attestare, nelle forme previste dal DPR 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti il RTP.

In caso di partecipazione di consorzi stabili nell'istanza dovrà essere indicata la consorziata per la quale il Consorzio concorre.

L'istanza di partecipazione non dovrà contenere alcuna offerta economica.

La Stazione Appaltante non prenderà in considerazione le istanze presentate nel caso in cui il modello “Istanza di partecipazione indagine di mercato”:

- a) manchi
- b) non sia firmato digitalmente;
- c) sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- d) sia firmato, nel caso di soggetti plurimi, in modo difforme da quanto sopra precisato

#### **14) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, procederà alla verifica delle istanze pervenute nei termini di cui al superiore articolo 13 al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

Non potrà presentare la propria istanza ai sensi dell'art.1 comma 2,lett.b) del D.L. n.76/2020, conv. in L.n.120/2020, l'affidatario e/o gli operatori economici invitati alla procedura immediatamente precedente a quella oggetto del presente avviso avente ad oggetto la stessa categoria di opere del presente avviso.

Qualora, all'esito della verifica delle istanze, validamente presentate, risultino idoneamente ammessi più di 5 operatori economici, si procederà alla scelta degli operatori economici a cui inoltrare l'invito in numero di 5 attraverso sorteggio. Qualora dovesse essere effettuato sorteggio, la data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato sul sito [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) Sezione Amministrazione Trasparente. La presente modalità sostituisce ogni forma di comunicazione. Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Si evidenzia che la metodologia di scelta degli operatori economici da invitare mediante sorteggio è dettata dalla necessità di procedere all'affidamento entro la data del **15/09/2023**, pena la revoca del finanziamento. Le suddette operazioni verranno verbalizzate. Gli operatori economici individuati saranno invitati a presentare offerta mediante pubblicazione di RDO (richiesta di offerta) sul Mepa

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

In tema di accesso agli atti e riservatezza si applica quanto previsto dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 225, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023. Quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti per la partecipazione alla gara. Sono fatte salve in ogni caso le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico aggiudicatario

#### **15) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 da aggiudicarsi sulla base del criterio del prezzo più basso di cui al comma 3, secondo periodo del medesimo articolo determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale



ai sensi del comma 3, terzo periodo del suddetto articolo 1 del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020

## **16) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso.

## **17) PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI**

Del presente Avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Palermo: [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente"

Attesa l'urgenza di pervenire ad un celere affidamento in relazione alle tempistiche ristrette fissate dal finanziamento dell'opera (aggiudicazione entro il termine del 15/9/2023) i tempi di pubblicazione del presente avviso sono ridotti in conformità all'art. 2, comma 2 dell'allegato II.1 al D.lgs. n. 36/2023.

Il presente avviso di manifestazione di interesse è, pertanto, pubblicato sino al 05/09/2023.

**Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, Arch Michele Manca al seguente indirizzo: [m.manca@comune.palermo.it](mailto:m.manca@comune.palermo.it).**

Allegati:

- Allegato 1 - istanza di partecipazione
- Relazione tecnica generale;
- Capitolato Speciale d'appalto

Palermo, 30/9/2023

**Il RUP**  
**Arch Michele Manca**