



**COMUNE DI PALERMO**  
**AREA DEL DECORO URBANO E DEL VERDE**  
**Ufficio del Capo Area / Responsabile del Verde Urbano**

“Ex Scuderie Reali” – Casa Natura – Viale Diana

pec: settoreverdeterritorio@cert.comune.palermo.it - email: verdevivibilita@comune.palermo.it

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO E MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Si rende noto che questa Amministrazione Comunale – *Area del Decoro Urbano e del Verde – Ufficio del Capo Area/Responsabile del Verde Urbano* ha l'esigenza di procedere alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del progetto esecutivo “*Restauro e recupero del Parco Storico Piersanti Mattarella (già Giardino Inglese) e del Parterre Falcone Morvillo (già Parterre Garibaldi)*”, nell'ambito del PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 “Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, Investimento 2.3: “Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici” finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU.

Attraverso il presente avviso, l'Amministrazione intende avviare la procedura per il conferimento, ai sensi della normativa vigente, del servizio in argomento a soggetto esterno all'Amministrazione.

**1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio da affidare prevede la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del progetto esecutivo sopra indicato ed ha codice CPV 71248000-8 “*Supervisione di progetti e documentazione*”.

Nello specifico, la verifica accerta:

- la completezza della progettazione e la rispondenza all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

- la manutenibilità delle opere.

In particolare, la verifica deve essere condotta almeno con riferimento ai seguenti aspetti di controllo, oltre quelli che potranno essere dettagliati dall'ANAC con future linee guida:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità;

intendendosi per:

a) affidabilità:

1. verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

2. verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

b) completezza ed adeguatezza:

1. verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

2. verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

3. verifica dell'eshaustività della logica elaborativa utilizzata per la redazione del progetto in funzione del quadro delle esigenze;

4. verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

5. verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;

c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità:

1. verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo all'utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;

2. verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

3. verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

d) compatibilità:

1. la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente con le variazioni descritte nella relazione generale del progetto esecutivo;

2. la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- a. inserimento ambientale;
- b. funzionalità e fruibilità
- c. stabilità delle strutture;

- d. sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- e. igiene, salute e benessere delle persone;
- f. superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- g. sicurezza antincendio;
- h. inquinamento acustico;
- i. durabilità e manutenibilità;
- j. rispetto dei tempi;
- k. sicurezza ed organizzazione del cantiere;

e) verifica in ordine al recepimento delle prescrizioni emesse dagli enti.

## 2) OGGETTO E DURATA DELL'INCARICO

L'incarico ha per oggetto l'esecuzione del servizio di prevede la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 del progetto esecutivo sopra indicato ed ha codice CPV 71248000-8 "Supervisione di progetti e documentazione", comprendente le attività e prestazioni elencate al precedente punto 1).

Il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.345.000,00 per lavori ed € 655.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Le classi e categorie, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, sono le seguenti:

<p>Categoria: EDILIZIA  Destinazione funzionale: Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche. Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.  ID. Opere: <b>E.19</b></p>	<p>€ 969.000,00</p>
<p>Categoria: IMPIANTI  Destinazione funzionale: impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia  ID. Opere: <b>IB.08</b></p>	<p>€ 376.000,00</p>

Il servizio dovrà essere espletato entro giorni 10 (dieci) dalla data di avvio che, successivamente all'affidamento, avverrà con la trasmissione a cura del RUP degli elaborati progettuali.

## 3) COMPENSO PER L'INCARICO

L'importo complessivo a base d'asta per il servizio in oggetto (comprensivo di onorario e rimborso spese) ammonta a € 15.973,94, oltre I.V.A. al 22% e oneri previdenziali (4%) ove dovuti. Su tale compenso sarà richiesto, nella successiva procedura di selezione, di offrire il ribasso.

All'istanza di partecipazione e manifestazione d'interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

#### 4) REQUISITI

Ai fini dell'assegnazione dell'incarico di che trattasi sono richiesti:

1. possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi degli artt. 83 co.1, lett.a), b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito indicati:
  - a. di essere iscritto alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto, ai sensi dell'art. 83, commi 1 e 3 del D.lgs n.50/2016;
  - b. di essere in possesso di un sistema di controllo interno della qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;
  - c. di essere iscritto all'Albo Unico Regionale ex art. 12 della L.R. 12/2011 "ove sono iscritti, ad istanza di parte, i professionisti ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i servizi di cui all'Allegato II A, categoria 12 dello stesso decreto legislativo, di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000. Al predetto Albo attingono per l'affidamento degli incarichi gli enti di cui all'articolo 2";
  - d. capacità economico-finanziaria: "adeguato livello di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo pari almeno all'importo dei lavori di progetto;
  - e. capacità tecnico-professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione dei servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016, con riferimento alle singole categorie Edilizia ID E.19 e Impianti ID IB.08 di cui al punto 2 del presente avviso.
  - f. di non essere nelle situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente avviso devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel presente avviso devono essere posseduti dalla capogruppo nella prestazione principale; nella prestazione secondaria la mandante deve possedere i requisiti previsti per la medesima.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto da:

- a. ciascuno degli operatori raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi o GEIE;
- b. ciascuna delle imprese aderenti al contratto di rete indicate come esecutrici e dalla rete medesima nel caso in cui questa abbia soggettività giuridica.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 47 del Codice, devono essere posseduti:

- a. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) del Codice, direttamente dal consorzio medesimo, salvo che quelli relativi alla disponibilità delle attrezzature e dei mezzi d'opera

nonché all'organico medio annuo che sono computati in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole imprese consorziate;

b. per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del Codice, dal consorzio, che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici e, mediante avvalimento, quelli delle consorziate non esecutrici, i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

Non è ammesso l'avvalimento.

Non è ammesso il subappalto.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito dell'eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

Nel rispetto del principio di rotazione, potranno essere invitati alla successiva fase di selezione gli operatori economici che non sono stati affidatari e non sono stati invitati a procedure di affidamento, negli ultimi due anni, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, relativamente ad attività professionali con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

In relazione al numero di adesioni pervenute potranno essere invitati a presentare offerte fino ad un massimo di n. 5 operatori, individuati tramite sorteggio, tra cui l'Amministrazione si riserva di procedere mediante affidamento diretto.

## **5) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti in possesso dei requisiti indicati al precedente punto 4), che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alle relative procedure di affidamento, dovranno rispondere al presente avviso presentando la sottoelencata documentazione:

1. dichiarazione di interesse con richiesta di partecipazione alla procedura, predisposta conformemente all'allegato Mod. A, sottoscritta dal richiedente, contenente la dichiarazione, nelle forme previste dal DPR 445/2000, con la quale il richiedente attesta:
  - a. il possesso dei requisiti minimi come dettagliati al precedente punto 4), specificando, per i requisiti di capacità tecnico-professionale, i servizi analoghi eseguiti nel triennio antecedente e i relativi importi;
  - b. di non avere in corso, e non avere svolto nel biennio antecedente, incarichi per servizi analoghi presso l'Amm.ne Comunale di Palermo;
  - c. il proprio indirizzo PEC al quale indirizzare tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura;
  - d. di non trovarsi in situazione di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con il Comune di Palermo;
  - e. di essere disponibile ad aderire, alle clausole di autotutela e patto d'integrità secondo quanto approvato con D.G.M. n. 176 del 22/06/2006 e rettificato con D.G.M. n. 97 del 12/05/2009 e ss.mm.ii.;
  - f. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla

Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27.03.2014;

- g. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

2. copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

La mancata sottoscrizione della dichiarazione/domanda di cui al Mod. A ovvero la mancanza di una delle dichiarazioni di responsabilità di cui ai punti da 1/a a 1/e, costituisce causa di esclusione.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 12.00 del 10.10.2022** esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo [settoreverdeterritorio@cert.comune.palermo.it](mailto:settoreverdeterritorio@cert.comune.palermo.it) indicando nell'oggetto della mail la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 DEL PROGETTO ESECUTIVO «RESTAURO E RECUPERO DEL PARCO STORICO PIERSANTI MATTARELLA (GIÀ GIARDINO INGLESE) E DEL PARTERRE FALCONE MORVILLO (GIÀ PARTERRE GARIBALDI)»".

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non verranno prese in considerazione ai fini della eventuale procedura di affidamento dell'incarico. A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di avvenuta ricezione della PEC.

Il candidato dovrà compilare l'istanza in conformità al "Modello A" allegato, trasformando in file con estensione "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore, e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del sottoscrittore, e sottoscritta digitalmente.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente.

Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

#### **6) AVVERTENZE**

La presente manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'individuazione di operatori economici da selezionare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Tra gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse saranno individuati, tramite sorteggio, un massimo di 5 operatori economici a cui si richiederà di produrre l'offerta economica tramite ribasso sull'importo di cui al punto 3).

L'Ente si riserva di non dare seguito alla procedura di affidamento dell'incarico qualora non sussistano tra le manifestazioni d'interesse pervenute le condizioni necessarie, ovvero di procedere all'affidamento anche in caso di una sola manifestazione pervenuta.

## **7) INFORMAZIONI**

Per informazioni relative al presente Avviso è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Roberto Cairone ai seguenti recapiti:

- e-mail: [r.cairone@comune.palermo.it](mailto:r.cairone@comune.palermo.it)
- Tel.: 091 7401731 – 335.6305922

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso.

## **8) PUBBLICITA'**

Del presente Avviso viene data pubblicità mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Palermo: [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Roberto Cairone*  
(firmato)

per Il Dirigente dell'Ufficio

*Il Capo Area Dott.ssa Paola Di Trapani*  
(firmato)

MOD. A – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE e DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le **Comune di Palermo**  
**Area del Decoro Urbano e del Verde**  
**Ufficio del Capo Area/Responsabile del**  
**verde urbano**  
[settoreverdeterritorio@cert.comune.palermo.it](mailto:settoreverdeterritorio@cert.comune.palermo.it)

**OGGETTO:** MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA AI SENSI DELL’ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016 DEL PROGETTO ESECUTIVO «RESTAURO E RECUPERO DEL PARCO STORICO PIERSANTI MATTARELLA (GIÀ GIARDINO INGLESE) E DEL PARTERRE FALCONE MORVILLO (GIÀ PARTERRE GARIBALDI)»

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
residente  
in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_,  
tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, PEC \_\_\_\_\_,  
in qualità di (barrare obbligatoriamente la casella che interessa e compilare ove occorre):

- libero professionista singolo  
 altro (specificare) \_\_\_\_\_;

con sede legale in \_\_\_\_\_;  
codice fiscale \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_,  
tel n. \_\_\_\_\_, cell. n. \_\_\_\_\_,  
e-mail certificata (PEC): \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla procedura per l’affidamento del servizio indicato in oggetto.

A tal fine,

- con riferimento ai requisiti minimi di partecipazione di cui al punto 4) dell’AVVISO pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Palermo,
- consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, le sanzioni previste dal codice penale in materia di falsità degli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

**DICHIARA**

1. di essere in possesso i requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
2. di essere in possesso dell’idoneità professionale e di qualificazione come segue:

a. di essere iscritto alla C.C.I.A.A., per la categoria adeguata all’oggetto dell’appalto, ai sensi dell’art. 83, commi 1 e 3 del D.lgs n.50/2016;

b. di essere in possesso di un sistema di controllo interno della qualità conforme alla UNI EN ISO 9001, settore commerciale EA34, certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008;

c. di essere iscritto all’Albo Unico Regionale ex art. 12 della L.R. 12/2011 “ove sono iscritti, ad istanza di parte, i professionisti ai quali possono essere affidati, con le modalità previste dal decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, i servizi di cui all’Allegato II A, categoria 12 dello stesso decreto legislativo, di importo complessivamente non superiore ad euro 100.000. Al predetto Albo attingono per l’affidamento degli incarichi gli enti di cui all’articolo 2”;



d. capacità economico-finanziaria: “adeguato livello di copertura assicurativa” contro i rischi professionali per un importo di € \_\_\_\_\_ pari/superiore all’importo dei lavori di progetto;

e. capacità tecnico-professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell’appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l’individuazione dei servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016, con riferimento alle singole categorie Edilizia ID E.19 e Impianti ID IB.08 di cui al punto 2 del presente avviso:

- 1) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_;
- .....

f. di non essere nelle situazioni di cui all’art. 53, comma 16-ter del D.lgs. 165/2001.

5. di non avere in corso, e non avere svolto nel biennio antecedente, incarichi per servizi analoghi presso l’Amm.ne Comunale di Palermo;

6. il proprio indirizzo PEC : \_\_\_\_\_, al quale l’Amm.ne dovrà indirizzare tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura;

7. di non trovarsi in situazione di incompatibilità, contenzioso o conflitto di interesse con il Comune di Palermo;

8. di essere disponibile ad aderire, in caso di invito per l’affidamento del servizio, alle clausole di autotutela e patto d’integrità redatto secondo il modello approvato con D.G.M. n. 176 del 22/06/2006 e rettificato con D.G.M. n. 97 del 12/05/2009 e ss.mm.ii.;

9. di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dalla Stazione Appaltante con deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27.03.2014;

10. di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 del D. lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti nel presente modulo e nella documentazione allegata saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell’ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega: Fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore (obbligatorio)

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firmato digitalmente