



## COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.  
SETTORE OO.PP. / CITTÀ STORICA

---

### AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per l'individuazione delle ditte da invitare sul MePa alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di ***“Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinarsi a sede decentrata della Biblioteca Comunale”***. CUP D74B12000080001

---

#### Premesso che:

- il progetto esecutivo dei lavori di ***“Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinarsi a sede decentrata della Biblioteca Comunale”***, prevede un importo dei lavori a base di gara pari ad € 2.600.000,00, incluse somme per la sicurezza, è disponibile per consultazione presso gli Uffici di Città Storica, foro Umberto I 14, 90134 Palermo, dietro appuntamento all'indirizzo e-mail: [m.dirosa@comune.palermo.it](mailto:m.dirosa@comune.palermo.it);
- È possibile affidare l'esecuzione di lavori di manutenzione, ordinaria e straordinaria, riguardanti gli edifici civili ed industriali sul MEPA di Consip S.p.A., dove è presente la categoria *“Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale”*;
- il Comune di Palermo intende avviare la manifestazione di interesse per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di ***“Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinarsi a sede decentrata della Biblioteca Comunale”***. CUP D74B12000080001.

#### Visti:

- l'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento di lavori, mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 10 operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- le Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs 50/2016 recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018.

**Si rende noto** che questa Amministrazione Comunale - Area Tecnica della Rigenerazione Urbana e delle OO.PP. – Settore OO.PP./Città Storica, intende affidare i lavori di ***“Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinarsi a sede decentrata della Biblioteca Comunale”***.



## COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.  
SETTORE OO.PP. / CITTÀ STORICA

L'Amministrazione attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse, intende avviare la procedura per il conferimento, ai sensi della normativa vigente, dell'incarico di esecuzione dei lavori in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i., ovvero previa consultazione di un numero di operatori economici pari a 10.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di individuare gli operatori economici da invitare nella successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di disposizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Palermo, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Palermo - Area tecnica della rigenerazione urbana e delle OO.PP. - Settore OO.PP -

Foro Umberto I n. 14, 69 - 90133 Palermo

telefono 091 7406868

PEC [cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it)

RUP: arch. Michele Di Rosa – posta elettronica: [m.dirosa@comune.palermo.it](mailto:m.dirosa@comune.palermo.it)

### 2) OGGETTO DEI LAVORI - DURATA – ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

il progetto esecutivo del **“Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinarsi a sede decentrata della Biblioteca Comunale”**, prevede un importo complessivo di € 3.600.000,00, dati dalla somma di € 2.600.000,00 per lavori (incluse le somme per la sicurezza da non sottoporre a ribasso), e di € 1.000.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

la finalità dell'intervento in oggetto è il recupero dell'immobile, e la sua destinazione a sede decentrata della Biblioteca Comunale.

Le principali opere ed i lavori da realizzare vengono sinteticamente descritti come segue:

- 1. Scavi e drenaggi;
- 2. Massetto e pavimentazioni;
- 3. Revisione del manto di copertura e del sistema di smaltimento acque meteoriche;
- 4. Opere di restauro, manutenzione straordinaria, intervento conservativo:
  - Infissi esterni: restauro e/o rifacimento di infissi esterni in legno su modello originario;
  - Intonaci esterni e interni: pulitura e consolidamento intonaci; demolizione e rifacimento degli intonaci deteriorati;
  - Pavimentazioni: demolizione di pavimentazione, fornitura e collocazione di nuova pavimentazione;



**COMUNE DI PALERMO**

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.  
SETTORE OO.PP. / CITTÀ STORICA

- Capriate e tavolato: trattamenti protettivi;
- Opere in ferro: dismissione e rifacimento di porta carraia;
- Tinteggiature e coloriture: integrazioni o rifacimenti nei colori originari;
- Infissi interni: fornitura e posa in opera di porte REI, e in legno per i servizi igienici e i locali uffici.
- Tramezzature;
- Realizzazione di tramezzature per la compartimentazione REI/EI;
- Abbattimento delle barriere architettoniche;
- Impianti tecnologici:
  - antintrusione ;
  - condizionamento e trattamento aria;
  - elettrico e dati;
  - fotovoltaico;
  - idrico-sanitario e scarichi;
  - antincendio e rete idranti.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	III bis	SI	1.397.917,94	53,8
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	III	SI	1.202.082,06	46,2

La durata dei lavori è fissata in 548 (cinquecentoquarantotto) giorni dalla data di consegna dei lavori.

Si precisa che ad esito della procedura sul MEPA il contratto verrà sottoscritto in forma pubblica amministrativa.

### 3) REQUISITI

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'incarico di che trattasi sono richiesti l'iscrizione sul MEPA di CONSIP per l'esecuzione di "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale" il possesso della certificazione SOA per le categorie e le classifiche sopra indicate, ed i seguenti requisiti minimi:

- Assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici;
- Assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;
- Iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;



## COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.  
SETTORE OO.PP. / CITTÀ STORICA

- Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento
- Certificazione di Sistema Qualità per la Qualificazione SOA per la classifica superiore alla III.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

**Nel rispetto del principio di rotazione**, potranno essere invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori economici che non sono stati affidatari e non sono stati invitati a procedure di affidamento, **negli ultimi tre anni**, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, relativamente a **Lavori di manutenzione edile** con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

Pertanto gli operatori economici dovranno dichiarare nell'istanza di partecipazione di non essere stati affidatari e di non essere stati invitati a procedure di affidamento, negli ultimi tre anni, da parte dell'Amministrazione Comunale di Palermo, riguardo a Lavori di manutenzione edile con caratteristiche analoghe a quelle del presente avviso.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

#### 4) CRITERIO DI SELEZIONE E SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento **“Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinarsi a sede decentrata della Biblioteca Comunale”** tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara mediante RDO su MEPA di Consip S.p.A., ai sensi dell'art.63 del D.Lgs 50/2016, con le modalità di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) della L.120/2020.

Alla suddetta procedura negoziata sarà invitato un numero di operatori economici pari a 10.

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore a 10, la stazione appaltante si riserva di non dare prosieguo alla presente indagine di mercato, mentre qualora le adesioni fossero in numero superiore a 10, si procederà mediante sorteggio pubblico, al fine di determinare i 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

L'aggiudicazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del Codice dei Contratti Pubblici, avverrà con il criterio del minor prezzo rispetto all'importo a base d'asta.

#### 5) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire entro le **ore 12:00** del trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, e quindi **il giorno 30/01/2023**, esclusivamente all'indirizzo di posta certificata del settore OO.PP/Città Storica [cittastorica@cert.comune.palermo.it](mailto:cittastorica@cert.comune.palermo.it) riportando nell'oggetto la dicitura: **“Manifestazione d'interesse per l'affidamento sul MePA dei “Restauro dei Padiglioni 1 e 2 ai Cantieri Culturali alla Zisa da destinarsi a sede decentrata della Biblioteca Comunale”– CUP D74B1200080001**.

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del **“Modello A – istanza di partecipazione”** allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le



## COMUNE DI PALERMO

AREA TECNICA DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLE OO.PP.  
SETTORE OO.PP. / CITTÀ STORICA

eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.

### **La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.**

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all' acquisizione di manifestazione d'interesse per i servizi sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

Il candidato dovrà:

- compilare il "*Modello A – istanza di partecipazione*", trasformarlo in file con estensione "pdf" comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento informatico esclusivamente con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.

La firma digitale deve essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la stazione appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte digitalmente. Le domande ricevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

### **6) AVVERTENZE**

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento dell'incarico in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento.

### **7) ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso, unitamente all'allegato A, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante [www.comune.palermo.it](http://www.comune.palermo.it) per **giorni 30** (trenta) naturali e consecutivi, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per informazioni e chiarimenti in merito al presente avviso è possibile inviare una mail al Responsabile del Procedimento, arch. Michele Di Rosa, al seguente indirizzo: [m.dirosa@comune.palermo.it](mailto:m.dirosa@comune.palermo.it)

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

*Allegati:*

- "*Modello A – istanza di partecipazione*"

**Per il dirigente del Settore OO.PP.**

*Maurizio Pedicone*

**Il Capo Area**

*f.to Ing. Dario Di Gangi*