



COMUNE DI PALERMO

**AREA DELLA DIREZIONE GENERALE  
STAFF CAPO AREA DIREZIONE GENERALE  
SERVIZIO FONDI EXTRACOMUNALI**

Determinazione Dirigenziale n.3471 del 1 aprile 2020

**Oggetto:** AGENDA URBANA – PO FESR 2014-2020 Azioni integrate per lo sviluppo urbano sostenibile, Comuni di Palermo - Bagheria.

Asse Prioritario 9 - “Inclusione Sociale”. Azione 9.4.1 - “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”

Approvazione Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi

Responsabile del procedimento:  
CLAUDIO CIMO'

Firmato digitalmente da  
ANTONIO LE DONNE  
Data: 01/04/2020 13:23



## COMUNE DI PALERMO

### PREMESSO CHE:

- il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;
- il PO FESR Sicilia 14-20, alla sezione 4 – Approccio Integrato allo Sviluppo Territoriale, prevede l'attuazione di “Azioni Integrate per lo Sviluppo Urbano Sostenibile” promosse dalle città eleggibili nella forma di Investimenti Territoriali Integrati (ITI) ai sensi dell'art. 36 del Regolamento UE 1303/2013;
- lo strumento dell'ITI comporta la costituzione di un'Autorità Urbana, ai sensi dell'art. 7.4 del Regolamento UE 1301/2013, cui verranno delegati compiti di attuazione delle azioni integrate da parte dell'Autorità di Gestione del Programma;
- il PO FESR Sicilia 14-20, ha identificato quali ambiti eleggibili per l'attivazione di Investimenti Territoriali Integrati urbani n. 18 (diciotto) città distribuite sul territorio regionale, tra cui Palermo e Bagheria;
- relativamente all'Area Urbana di “Palermo e Bagheria” è stata individuata quale Autorità Urbana (AU) la Città Metropolitana di Palermo, cui delegare ai sensi dell'art.7 del Reg. (UE) n. 1301/2013, *le funzioni minime* relative alla selezione delle operazioni;
- con nota prot. 7430 del 03/06/2019 il Dipartimento della Programmazione ha comunicato **l'esito positivo della valutazione della Strategia di Sviluppo urbano Sostenibile** da parte della Commissione interdipartimentale di valutazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile;
- l'Autorità Urbana di Palermo ha redatto il documento denominato **Si.Ge.Co Sistema di Gestione e di Controllo dell'Organismo Intermedio** in conformità con i principi di cui all'art. 72 del Reg. (UE) n. 1303/2013 ed in coerenza con quanto previsto dal PO FESR Sicilia e con il Sistema di gestione e controllo e le procedure definite dall'AdG;
- con **Deliberazione della G.M. n° 141 del 01/08/2019** del Comune di Palermo è stato approvato il Sistema di Gestione e di Controllo (Si.Ge.Co) dell'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Palermo ed il relativo manuale di selezione delle operazioni;
- con **Deliberazione della G.M. n° 218 del 02/08/2019** del Comune di Bagheria è stato approvato il Sistema di Gestione e di Controllo (Si.Ge.Co) dell'Organismo Intermedio dell'Autorità Urbana Palermo ed il relativo manuale di selezione delle operazioni;
- la **Giunta Regionale**, con **Deliberazione n° 335 del 26/09/2019**, ha preso atto della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di Palermo - Bagheria e ha approvato l'esito positivo delle verifiche preliminari sulle capacità e competenze dell'O.I./ Autorità Urbana delle Città di Palermo e Bagheria, e ha approvato lo schema di Convenzione con il Comune di Palermo in qualità di capofila dell'O.I./Autorità Urbana di Palermo- Bagheria;
- con PEC del 08/01/2020 il Dipartimento della Programmazione della Regione Siciliana ha trasmesso il suddetto schema di Convenzione firmato dai Responsabili dei Dipartimenti interessati dal Programma, invitando il Comune di Palermo a sottoscrivere tale Convenzione al fine del successivo avvio delle attività di programma.
- la suddetta Convenzione è stata sottoscritta digitalmente in data 15/01/2020 e disciplina all'art. 2 i rapporti giuridici tra la Regione Siciliana, in qualità di Autorità di Gestione, e l'Autorità Urbana di Palermo, in qualità di Organismo Intermedio relativamente alle attività oggetto di delega nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 123, comma 6, Reg. UE n. 1303/2016 e della Sezione 4 del PO FESR 2014-2020;
- con deliberazione di G.M. n. 12 del 28 gennaio 2020, il Comune di Palermo, ha preso atto dello schema di convenzione per la delega delle funzioni di Autorità Urbana - Organismo Intermedio, descritte puntualmente all'art. 5 della suddetta convenzione;
- con DDG n. 27 del 29/01/2020, pubblicato ai sensi dell'articolo 98 della L.R. 07.05.2015, n. 9 sul sito del Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e su Euroinfoscilia, è stata approvata la Convenzione con l'O.I./A.U. di Palermo per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio per l'attuazione della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di cui alle azioni 4.6.1 - 4.6.2 - 4.6.3 - 4.6.4 e 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020, unitamente alla tabella finanziaria articolata a livello di obiettivo tematico e per azioni riportante il quadro finanziario che, ai sensi dell'art. 6 della convenzione stessa, potrà subire un assestamento in attuazione di specifici atti di indirizzo strategico o ulteriori disposizioni attuative.

### ATTESO CHE

- il documento di Strategia di SUS declina le scelte strategiche operate dall'Autorità Urbana, derivanti dall'analisi di contesto e dai fabbisogni emergenti, che, attraverso lo sviluppo del quadro logico, hanno

condotto alla individuazione delle scelte di intervento, del sistema di indicatori e alla quantificazione delle risorse dell'Agenda Urbana, complessive e per ciascuna Azione;

- la strategia approvata costituisce, pertanto, il documento di indirizzo per l'attivazione su base locale delle risorse in essa individuate, funzionali al soddisfacimento dei fabbisogni espressi e al raggiungimento dei target individuati, sintetizzati nel sistema di indicatori della strategia;
- l'Organismo Intermedio delle Città di Palermo e Bagheria nel corso della progettazione degli interventi ha rilevato la necessità di apportare delle modifiche al piano finanziario della strategia;
- il Dipartimento Regionale della Programmazione nel comunicare, con nota prot. n. 7430 del 03 giugno 2019, l'esito positivo della valutazione della SSUS delle Città di Palermo e Bagheria, ha evidenziato, che *“fermo restando l'intero impianto strategico della SUS, potrà essere necessario procedere ad un definitivo assestamento del piano finanziario delle stesse in relazione ad eventuali ulteriori indirizzi strategici o operativi emanati dai Centri di responsabilità coinvolti nell'attuazione dell'Agenda Urbana Regionale”* che saranno oggetto di un percorso condiviso con questa Autorità Urbana;
- l'OI ha avanzato, in ragione delle esigenze emerse, al Dipartimento della Programmazione Regionale, con nota prot. n. 107356 del 05/02/2020, la richiesta per poter procedere alla rimodulazione della dotazione finanziaria della SSUS di Palermo e Bagheria.

#### **VISTE**

- le note PEC prot. n. 2978 del 06/03/2020 e prot. n. 3302 del 13/03/2020, trasmesse dal Dipartimento della Programmazione ed aventi ad oggetto *“Rimodulazione dei piani finanziari”*, nelle quali vengono esplicitate le procedure che le Autorità Urbane/Organismi Intermedi devono seguire nel caso di rimodulazioni dei Piani Finanziari delle Strategie.

#### **PRESO ATTO CHE**

- l'Organismo Intermedio di Palermo e Bagheria ha trasmesso, con nota prot. n. 225620 del 27/03/2020, al Dipartimento della Programmazione della Regione Siciliana ed ai CdR competenti la versione aggiornata della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile, con la relativa documentazione a supporto, che tiene conto della rimodulazione della dotazione finanziaria dall'Azione 4.1.1 all'Azione 4.1.3, dall'Azione 4.6.1 all'Azione 4.6.2 e dall'Azione 9.4.1 all'Azione 9.3.1.

**VISTO** che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ai sensi degli articoli 26 e 27 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**VISTO** l'art. 7 co. 4 del Reg.(UE) 1301/2013 il quale stabilisce che le città e gli organismi sub regionali o locali responsabili dell'attuazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile ("autorità urbane") sono responsabili dei compiti relativi almeno alla selezione delle operazioni conformemente all'articolo 123, paragrafo 6, del Reg. (UE) n. 1303/2013, o, se del caso, conformemente all'articolo 123, paragrafo 7, di tale regolamento;

**VISTO** l'art. 36 co. 3 del Reg.(UE) 1303/2013 il quale prevede che lo Stato membro o l'autorità di gestione può designare uno o più organismi intermedi, compresi enti locali, organismi di sviluppo regionale o organizzazioni non governative, cui delegare la gestione e l'attuazione di un dell'Investimento Territoriale Integrato (ITI) conformemente alle norme specifiche di ciascun fondo;

**VISTO** il D.D.G. n. 183 del 29 maggio 2017 del Dipartimento della Programmazione, relativo all'adozione della manualistica per la Programmazione 2014-2020;

**VISTO** il "Documento per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Urbane/Organismi Intermedi", approvato con DDG n. 122 del 9.4.2019;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta tra la Regione Sicilia e il Legale Rappresentante dell'Autorità Urbana di Palermo con conferimento di delega per le attività di selezione delle operazioni da finanziare, coerenti con la SSUS;

**VISTO** il cronoprogramma di spesa attuazione di cui all'art. 5 co. 2 lett. d della Convenzione trasmesso con nota prot. n. 156766 del 21/02/2020 al Dipartimento della Programmazione – Regione Siciliana;

**VISTA** la nota prot. 17320 del 18/12/2019 con cui il Dipartimento Programmazione della Regione Sicilia ha trasmesso lo schema di Avviso relativo all'Azione 9.4.1, considerato che le risorse destinate all'Azione 9.4.1 ammontano a € 3.318.980,70

**VISTO** il cronoprogramma di spesa trasmesso con nota prot. n. 156766 del 21/02/2020 al Dipartimento della Programmazione – Regione Siciliana propedeutico all'accertamento delle risorse in entrata nel bilancio della Regione;

**VISTO** l'Obiettivo Tematico 9, Asse 9 "Inclusione Sociale", Azione 9.4.1 – "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi", nell'ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS) Palermo - Bagheria con un'attribuzione di risorse pari ad € 3.318.980,70.

**VISTO** il **D.R.A. n. 582/AIII DRP del 30/10/2019** con il quale del Dipartimento della Programmazione – Area 3 ha accertato, per gli esercizi finanziari 2020, 2021 e 2022, al capitolo di entrata 5019 "Assegnazioni della U.E. per la realizzazione del Programma Operativo Regionale Sicilia per il FESR 2014/2020", la somma di € 61.357.467,47 necessaria a costituire la copertura delle iscrizioni che i vari Dipartimenti Centri di Responsabilità richiederanno per l'attuazione delle Strategie Urbane Sostenibili dell'Organismo Intermedio Autorità Urbana delle città di Palermo - Bagheria nell'ambito delle Azioni 2.2.1 – 2.2.3 – 4.1.1 – 4.1.3 – 4.6.1 – 4.6.2 – 6.8.3 – 9.3.1 – 9.4.1 del PO FESR Sicilia 2014/2020 nonché la somma di € 10.737.556,81, per le medesime finalità, al capitolo 5020 "Assegnazioni

dello Stato per la realizzazione del Programma Operativo Regionale Sicilia per il FESR 2014/2020”, demandando ai CdR l’impegno della complessiva somma (comprensiva della quota regionale) al fine di consentire all’OI di avviare il procedimento di selezione delle operazioni coerenti con la Strategia;

**VISTA** la nota dell’O.I di Palermo prot. 104575 del 05/02/2020 con la quale è stata richiesta, alla Regione Siciliana – Dipartimento della famiglia e delle Politiche Sociali la prenotazione delle risorse riferite all’Avviso relativo all’Azione 9.4.1, allegando il documento contenente l’Avviso Pubblico;

**CONSIDERATO** che con la legge n.1 del 24 gennaio 2020, è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana l’Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’esercizio finanziario 2020;

**RITENUTO** di dovere procedere, nelle more della prenotazione delle risorse come da richiesta di questo OI con nota prot. n. 104575 del 05/02/2020, alla pubblicazione dell’avviso al fine di accelerare quanto più possibile l’iter di selezione delle operazioni, come da cronoprogramma trasmesso al Dipartimento Regionale della Programmazione;

**VISTA** la relazione prot. n. 97766 del 03/02/2020 con la quale l’Ufficio di Coordinamento Generale, previa la quantificazione delle risorse destinate all’azione 9.4.1, nonché l’individuazione dei beneficiari finali in coerenza con la SSUS di Palermo e Bagheria, ha trasmesso l’“Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” per il perseguimento dell’Obiettivo Specifico 9.4 - “*Inclusione Sociale*”- Azione 9.4.1 - “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” del PO FESR Sicilia 2014/2020, all’Organismo Intermedio per la relativa approvazione propedeutica alla pubblicazione;

**CONSIDERATO** che il Comitato Tecnico per la Selezione delle Operazioni, nominato con nota prot. 189670 del 05/03/2020, nel corso della riunione del 31/03/2020 ha approvato gli avvisi relativi alle Azioni 4.1.1- 4.1.3 - 4.6.1, 9.3.1 - 9.4.1, redatti in coerenza con i documenti programmatici e attuativi del PO FESR 2014/2020, gs. verbale del 31/03/2020;

**RITENUTO** di poter procedere all’approvazione dell’“Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” per il perseguimento dell’Obiettivo Specifico 9.4 “*Inclusione Sociale*”- Azione 9.4.1 - “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”, nell’ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS) Palermo - Bagheria”.

**Il Coordinatore dell’Ufficio di Staff  
dell’Organismo Intermedio dell’Agenda Urbana  
Dott. Claudio Cimò**

#### **IL REFERENTE OI AGENDA URBANA**

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 206 del 28/12/2018;

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 288 del 21/12/2018 del Comune di Bagheria

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 78 del 09/05/2019;

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 120 del 18/04/2019 e n. 125 del 23/04/2019 del Comune di **Bagheria**;

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 141 del 01/08/2019;

**VISTA** la Deliberazione di G.M. n. 218 del 02/08/2019;

**VISTA** la nota n. 1752 del 05/02/2019 del Dipartimento della Programmazione della Regione Siciliana;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l’art. 8 comma 1 e comma 2 della L.R. 7/2019.

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espone in narrativa e che si intendono integralmente riportate di:

**DI APPROVARE**, nelle more della prenotazione delle risorse come da richiesta di questo OI con nota prot. n. 104575 del 05/02/2020, l’“Avviso per il finanziamento di Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi” per il perseguimento dell’Obiettivo Specifico 9.4 - “*Inclusione Sociale*”- Azione 9.4.1 - “Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati

alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi”, nell’ambito della Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile (SSUS) delle città di Palermo e Bagheria”, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

**DI DARE ATTO** che la dotazione finanziaria dell’Avviso 9.4.1 ammonta a € 3.318.980,70, risultante dal Piano finanziario allegato alla Convenzione sottoscritta tra la Regione Sicilia e il Legale Rappresentante dell’Autorità Urbana di Palermo con conferimento di delega per le attività di selezione delle operazioni da finanziare, coerenti con la SSUS.

**DI DARE ATTO** che fanno parte dell’Avviso i seguenti allegati:

1. Allegato 1 - Modello di domanda di contributo finanziario per la realizzazione di OOPP.

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione dell'avviso, al fine di accelerare quanto più possibile l'iter di selezione delle operazioni, come da cronoprogramma trasmesso al Dipartimento Regionale della Programmazione.

**DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento sarà pubblicato, nel rispetto della normativa vigente, all'albo pretorio on-line di questo Comune, nonché nella sezione specifica dedicata ad AGENDA URBANA del sito web del Comune di Palermo.

**DI NOTIFICARE** il presente provvedimento al Segretario Generale del Comune di Bagheria e all’Ufficio di Staff dell’OI per la relativa pubblicazione nei rispettivi Albi online e nella sezione specifica dedicata ad AGENDA URBANA dei rispettivi siti web ufficiali, nonché alla Regione Siciliana per la pubblicazione su euroinfoscilia.it.

**DI DARE ATTO** che ciascun Comune provvederà a diramare apposita circolare interna da veicolare ai diversi Settori interessati.

**DI DARE ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa da parte dell’Organismo Intermedio.

**DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e sm.i..

***Il Segretario Generale  
n.q. di referente dell’Organismo Intermedio  
dell’Agenda Urbana  
AviDr. Antonio Lo Donne***