



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
VII COMMISSIONE

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262  
settimacommissione@comune.palermo.it

**VERBALE N. 43 dell' 1.03.2019**

**Approvato in data 01/03/2019**

ORDINE DEL GIORNO: Prot. n. 77 del 28.02.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 10.30 – 11.30

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 11.30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Arcoleo	Rosario	P	10.30	10.30	11.30	13.15		
Volante	Claudio	P	-	-	12.05	13.15		
Figuccia	Sabrina	A	-	-	-	-		
Russa	Giuseppina	A	-	-	-	-		
Susinno	Marcello	P	-	-	11.30	13.15		

Il Presidente Rosario Arcoleo pone all'O.d.G

OGGI E' PREVISTA L'AUDIZIONE CON L'ASSESSORE AL BILANCIO DOTT. A. GENTILE E DEL DIRIGENTE SETTORE RISORSE IMMOBILIARI DOTT. D. VERONA, PER DISCUTERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA "PRESA ATTO DELIBERAZIONE DI G.C. 13 DEL 28.01.2016 AVENTE COME OGGETTO – IMMOBILI ABUSIVI ACQUISITI AL PATRIMONIO COMUNALE EX ART. 31 D.P.R. 380/2001 - ATTO DI INDIRIZZO SU PROCEDURA DI ACQUISIZIONE E DEFINIZIONE DEI CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI PER L'EVENTUALE RICONOSCIMENTO DEL PREVALENTE INTERESSE PUBBLICO DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE" (AREG 622029/2016) - parere richiesto il 28-09-2017; Si da atto che l'Assessore Gentile ha comunicato che, a causa di concomitanti impegni istituzionali, non potrà presenziare alla seduta odierna; il Dott. Verona viene sostituito dal Dott. Luigi Scuto dell'ufficio Abusivismo Edilizio – Settore Risorse Immobiliari.

Il Dott. Scuto chiarisce subito: *"L'Immobile abusivo in contrasto con le norme urbanistiche deve essere per legge abolito. I costi di demolizione sono anticipati dall'A.C ma rimborsati dal responsabile dell'abuso. L'immobile abusivo non in contrasto con le norme urbanistiche (su 289 pratiche appena 22 ) può essere destinato per servizi sociali ; può, altresì, essere dato con servizio di abitazione regolato dall'art. 4 della L.R 18/1994"*.

Entrando nel merito del regolamento all'o.d.g., il dott. Scuto evidenzia i tre casi in cui l'immobile abusivo deve essere demolito. Dunque, il dott. Scuto precisa che il regolamento di cui si propone l'approvazione prevede che l'immobile abusivo, seppur non in contrasto con le norme urbanistiche, ove ricorrano le tre condizioni indicate nel regolamento proposto, andrebbe comunque demolito.

Si fa una sintesi. Si discute, delle fattispecie, di cui agli attuali 22 immobili abusivi non in contrasto con le norme urbanistiche.



# COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE  
**VII COMMISSIONE**

Via Bonanno, 51 Tel. 0917408260-8262  
settimacommissione@comune.palermo.it

Si discute quindi dell'indennità di occupazione. Non si potrebbe chiedere l'indennità di occupazione al responsabile di un abusivismo in relazione ad un immobile che andrebbe demolito; ciò alla luce dell'orientamento giurisprudenziale sul tema. E' stata avviata l'idea di poter richiedere un'indennità di occupazione a titolo risarcitorio (con scadenza decennale).

Il Dott. Scuto chiarisce al Consigliere Susinno la differenza tra illecito penale ed amministrativo in tema di abusivismo.

Il Presidente ringrazia il dott. Scuto per le sue utilissime delucidazioni e, pertanto, valuta di mettere ai voti la proposta in esame.

Il Consigliere Volante chiede al Dott. Scuto ulteriori notizie circa l'eventuale richiesta del diritto di abitazione da parte degli interessati responsabili dell'abusivismo. Il Consigliere Volante evidenzia il suo diverso punto di vista sul tema. Anche il Consigliere Susinno esprime qualche perplessità sulla proposta de qua.

**LETTURA, DISAMINA E APPROVAZIONE DELL'ODIERNO VERBALE.**

**ORARIO FINE SEDUTA ore 13.15**

Il Segretario  
Liliana Volo

Il Presidente  
Rosario Arcoleo