



COMUNE DI PALERMO

Ufficio Autonomo al Consiglio Comunale

I Commissione Consiliare

Bilancio, Finanza e Tributi - Patrimonio

Via Roma, 209 – Tel. 0917403506 – Fax 091 7403578 – 90138 PALERMO

e-mail: primacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N.94 della seduta del 22/05/2023 approvato in data 25/05/ 2023

Ordine del giorno: Prot.n.147 del 28/04/2023 e ODG Suppletivi prot.n.166 del 11/05/2023, prot. n. 168 del 12/05/2023, prot. n. 180 del 17/05/2023, prot.n.183 del 18/05/2023 e prot. n.185 del 19/05/2023

Orario convocazione primo appello: ore 9,30 - secondo appello:10,30

ORARIO INIZIO SEDUTA ORE: 10,34

CONSIGLIERI	PRESENTE ASSENTE	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Giuseppe Milazzo	P			10,34	11,44		
Giovanni Inzerillo	P			11,43	11,53		
Domenico Bonanno	P			10,34	11,53		
Salvatore Di Maggio	P			10,34	11,53		
Carmelo Miceli	P			10,43	11,53		
Salvatore Forello	P			10,34	11,44		
Mariangela Di Gangi	P			10,34	11,53		

L'anno 2023 il giorno 22 del mese di maggio, si è riunita la I° Commissione Consiliare presso la sede istituzionale di via Roma 209. Giusta Convocazione Ordine del Giorno: prot.n.147 del 28/04/2023 e ODG Suppletivi prot.n.166 del 11/05/2023, prot. n. 168 del 12/05/2023, prot. n. 180 del 17/05/2023, prot.n.183 del 18/05/2023 e prot. n.185 del 19/05/2023.

Alle ore 9,30 in prima convocazione, non è presente alcun Consigliere.

Alle ore 10,34 in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri, Bonanno, Di Maggio, Forello Di Gangi e il Presidente Milazzo che accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta. La seduta odierna è dedicata all'incontro con le Capo Area del Settore Risorse Immobiliari e dell' Area dello Sviluppo Economico al fine di approfondire la proposta di deliberazione avente ad oggetto: " Modifica del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico e di autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Legge 160/2019, articolo 1, commi 916-836 e 846-847) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.244 del 28/07/2021 - Riproposizione. Procon 244/2023."

Il Presidente Milazzo chiede alla segretaria di leggere il verbale della seduta del 18 05 2023, lo pone in votazione e la Commissione lo approva a maggioranza dei presenti con l'astensione del Consigliere Bonanno.

Sono presenti in Commissione la D.ssa Milisenda, il Commissario Buttitta, il Dott. Achille, la D.ssa Agnello e l'Assessore Mineo.

Il Presidente introduce l'argomento della seduta e dà la parola al Vicepresidente Forello il quale evidenzia che la proposta oggetto dell'incontro interviene sulla modifica della tabella 2 dell'allegato B e chiede di evidenziare le modifiche rispetto allo status attuale e se le modifiche apportate in parte

neutralizzano i problemi che si presentavano nella deliberazione vigente per l'eccessiva onerosità del CUP per alcune categorie di imprenditori i quali subivano una pressione eccessiva.

Interviene la d.ssa Milisenda la quale evidenzia che rispetto alla precedente Deliberazione l'Area dello sviluppo economico non ha provveduto a modificare la tabella relativa alle tariffe, poiché le tariffe sono applicate da tempo e sulla base di tali tariffe sono state rilasciate innumerevoli autorizzazioni e concessioni e pertanto sono state confermate.

Si è provveduto a specificare nella tabella 1 allegato B, le tariffe relative alle concessioni delle aree a parcheggio, verde etc di competenza dell'Area delle Risorse Immobiliari, previste dalla precedente delibera le cui tariffe incidono tantissimo.

Aggiunge che per quanto di competenza dell'Area dello sviluppo economico le modifiche sono rivolte all'eliminazione di un errore, poiché era stato duplicato il tributo applicandolo sia come occupazione che come esposizione di spazio pubblicitario di tale errore ci si è accorti a seguito di un contenzioso che è ancora pendente.

Il Presidente Milazzo chiede se il contenzioso è ancora in essere.

La d.ssa Milisenda rappresenta che ancora non ci sono sentenze di condanna.

Si apre un confronto.

Interviene la D.ssa Buttitta la quale spiega che sono emerse le criticità del regolamento vigente a seguito della pubblicazione del bando della pubblicità per l'assegnazione degli spazi pubblicitari nel Comune di Palermo, sono stati presentati 14 ricorsi contemporaneamente che impugnavano il bando, poiché nel bando erano inserite le criticità del regolamento vigente in quanto era stato trasposto il regolamento TOSAP nel regolamento del CUP, pertanto molte cose non erano aderenti alla normativa.

Con la proposta oggetto dell'incontro si risolvono le criticità che sono emerse a seguito della presentazione dei ricorsi.

Prima di tutto la parità di gettito che non si otteneva poiché veniva attivata due volte la tariffa una volta per l'esposizione pubblicitaria e una volta per l'occupazione di suolo pubblico, pertanto nel rispetto della legge 160 si è provveduto a rivedere una serie di parametri.

Il Presidente chiede se il contenzioso è in atto.

La d.ssa Buttitta evidenzia che è sospeso, poiché è stato istituito un tavolo tecnico con le aziende pubblicitarie del quale si è dato atto con la pubblicazione dei verbali nel sito istituzionale.

Il Presidente Milazzo chiede se è stata interessata l'Avvocatura Comunale.

La D.ssa Buttitta rappresenta che l'Avvocatura è stata interpellata e a preso atto dell'esito dei tavoli tecnici i cui verbali sono stati trasmessi anche al TAR.

Pertanto le aziende pubblicitarie attendono le modifiche del CUP per ritirare i ricorsi.

Il Consigliere Miceli chiede se l'Avvocatura ha valutato il grado di soccombenza.

Si apre un confronto

Interviene l'Assessore Mineo il quale ricorda le difficoltà riscontrate in fase di prima applicazione del regolamento Cup all'inizio del 2022 che ha creato delle discrasie per ciò che attiene al Patrimonio poiché ai canoni concessori su aree verdi, aree a parcheggio pertinenze, ex tronconi ferroviari inizialmente si discuteva di invarianza del gettito che veniva interpretata con l'aumento del Cup sui canoni che avrebbe ristabilito gli equilibri di bilancio.

L'Assessore Mineo fa un excursus e illustra come si è arrivati alla nuova deliberazione.

Lo stesso evidenzia che è sorta la necessità di comprendere cosa si intendeva per invarianza del gettito e a seguito di interlocuzioni con la Ragioneria è stata interpretata sullo storico che dal 2017 al 2020 incassato dagli uffici, comparando i regolamenti delle maggiori città italiane, nel rispetto della legge

190 del 2019, istitutiva del CUP che prevede che le aree metropolitane devono rimanere in una media di 50 euro a metro quadro.

Pertanto con specifico riferimento alle concessioni alle quali sommare i canoni gli uffici sono intervenuti basandosi sulle prescrizioni stabilite dalla norma disciplinando le aree a parcheggio , a verde, parchi giochi etc mantenendosi sulla media standard del 50 euro a metro quadrato.

L'Assessore prosegue illustrando la tabella 2 dell' Allegato B e i criteri utilizzati per stabilire il canone nelle diverse zone.

Interviene la d.ssa Agnello la quale evidenzia che oltre alle esenzioni previste per legge che quindi non sono state modificate, sono state introdotte delle riduzioni sulla base di quelle che erano le principali obiezioni opposte dai concessionari.

La d.ssa Agnello prosegue spiegando che gli uffici del patrimonio sono intervenuti sulle aree oltre 1000 mq che con la tariffa attuale avrebbero avuto dei canoni alquanto esagerati e prevedendo la riduzione del canone sulle aree superiori a 10 mila mq.

Sono state previste altresì riduzioni del 30% per esempio in caso di aree su cui si paga la concessione per le quali c'è il consenso al pubblico passaggio etc.

E' Presente in Commissione l'Assessore Forzinetti.

Il Presidente Milazzo chiede delucidazioni per ciò che attiene al CUP relativamente alla parte di competenza dell'Area dello Sviluppo Economico e fa riferimento al contenzioso.

L'Assessore conferma che le modifiche effettuate dall' Area di sua competenza sono previste dalla norma.

Il Presidente ringrazia gli ospiti e pone in votazione la proposta " Modifica del Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione del suolo pubblico e di autorizzazione o esposizione pubblicitaria (Legge 160/2019, articolo 1, commi 916-836 e 846-847) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.244 del 28/07/2021 - Riproposizione. Procon 244/2023."

La Commissione esprime parere favorevole a maggioranza dei presenti con l'astensione dei Consiglieri Forello, Miceli e Di Gangi

Il Presidente chiede alla segretaria di rinviare la lettura e l'approvazione del verbale alla prossima seduta

ORARIO FINE SEDUTA:11,53

La Segretaria

D.ssa Baredana Velardi

I Presidenti

On Cons. Giuseppe Milazzo

Cons. Giovanni Inzerillo