



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

**LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE**

Verbale della seduta del giorno 17.11.2015

L'anno 2015, il giorno diciassette del mese di Novembre, si riunisce la Sesta Commissione Consiliare, presso la sede di via Ausonia, 69 formalmente convocata con nota prot. n. 584, del 13.11.2015, per la trattazione dei seguenti argomenti:

- Convocazione in audizione del Capo Area dell' Area tecnica della riqualificazione urbana e delle infrastrutture l'Arch.Li Castri , avente per oggetto:Manifestazione d'interesse prodromica alla redazione dei programmi costruttivi ai sensi della delibera C.C. n.28 del 10.04.2013.

Alle ore 08.32, in prima convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Tantillo, considerato che nessun altro dei componenti della Commissione risulta presente, si rimanda alle ore 09,32, in seconda convocazione.

Alle ore 09,32, in seconda convocazione, sono presenti i Consiglieri:

Alberto	Mangano	(Presidente)
Rosario	Filoramo	(Vice Presidente);
Felice	Bruscia;	
Pietro	La Commare;	
Francesco	Mazzola	
Giulio	Tantillo;	

Il Presidente constatato e fatto constatare che la Commissione è validamente costituita, dichiara aperta la seduta.

Verbalizza il Segretario Aldo Firicano

Alle ore 9,40 entrano in aula Arch.Li Castri, e Arch. Corsale.

Introduce il Consigliere La Commare spiegando le motivazioni che hanno determinato l'incontro odierno, infatti a seguito di nota acquisita al prot. n.588 del 16.11.2015 inviata dal sig. Lardara Paolo nella qualità di Presidente della Soc. Cooperativa Conceria e dal sig. Di Chiara Salvatore, nella qualità di Presidente della Soc. Cooperativa Pietro Nenni, avente per oggetto: "Manifestazione d'interesse e proposta di un programma costruttivo da parte delle Cooperative Conceria e Pietro Nenni, per la realizzazione di nr. 40 alloggi sociali redatto ai sensi della delibera di C.C. n 28 del 10.04.2013, su un lotto di terreno sito tra Via San Lorenzo e la Via Stazione San Lorenzo, su cui insistono dei capannoni industriali dismessi da svariati anni", nei confronti delle quali l'Ufficio con nota prot n. 742925 del 29.09.2015, ha comunicato l'avvio di un procedimento di diniego in quanto la richiesta è stata formulata oltre il termine di 30 giorni fissato dall'avviso di manifestazione d'interesse prodromica alla redazione di programmi costruttivi pubblicati in data 04.06.2015. A tal fine si è ritenuto utile richiedere un intervento della Commissione Urbanistica per



COMUNE DI PALERMO
VI° COMMISSIONE CONSILIARE

LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E RESIDENZIALE PUBBLICA EDILIZIA SCOLASTICA ED
EDILIZIA PERICOLANTE

dare un'interpretazione autentica della valenza dell'avviso, rispetto al contenuto della delibera di C.C. n 28 del 10.04.2013, la quale fissava in un anno il termine per la presentazione dei programmi costruttivi.

Gli istanti fanno riferimento alla nota n 443 del 16.10.2013 inviata dall'assessorato della Pianificazione del Territorio e della Costa a tutte le Associazioni di categoria in merito alle osservazioni e proposte relative ad alcune criticità emerse in attuazione della delibera di C.C. n 28 avanzata dalle Associazioni di categoria, precisamente in un passaggio con il quale viene specificato che per "consentire la predisposizione dei progetti definitivi sia nel caso di manifestazione di interesse già pervenute sia per le istanze che potranno ancora pervenire entro la data 10.04.2014, anche senza nuove ulteriori sollecitazioni da parte dell'Amministrazione". Interviene l'Arch.Li Castri ritenendo anche, alla luce della nota n. 443 non necessario un secondo avviso del bando per le cooperative, per cui si prende atto della possibilità di recepire nuove istanze fino alla data del **14.04.2014**. Inoltre, fa notare che sono programmi costruttivi atipici in zone diverse da quelle A, B e C, per edificare anche in zone non precedentemente previste (Zone D), per cui necessita una variante.

Interviene il Consigliere Bruscia, e invita la Commissione ad informare gli Uffici, dell'esistenza della nota prot. 443 del 16.10.2013 e, allegarla al verbale della seduta odierna, in modo da tracciare un percorso, per risolvere il problema interpretativo.

L'Arch.Li Castri risponde che non vi è stata alcuna violazione della norma. Quanto inviato dalla Commissione Urbanistica sarà oggetto di approfondimento da parte degli Uffici e qualora ne ricorresse il presupposto l'avviso di diniego potrebbe essere revocato.

Ore 10,15 entra in aula Consigliera Veronese.

Interviene il Consigliere Tantillo e dichiara la propria contrarietà ad ogni indicazione fatta dalla Commissione nel merito evidenziando la nota prot. n.742295 del 29.09.2015 degli Uffici con la quale viene comunicato l'avvio del procedimento di diniego.

Alle ore 10,28 escono dall'aula Arch.Li Castri e Arch.Corsale.

La Commissione sta predisponendo tutta la corrispondenza da fornire agli Uffici per una conseguente determinazione.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

Leonardo Filicamo

Il Presidente

Alberto Mangano