

## VERBALE n.54 del 9/11//2017

L'anno 2017 il giorno 9 del mese di novembre si è riunita la terza Commissione Consiliare, nei locali della propria sede di via G. Bonanno 51, giusta convocazione del 30 ottobre 2017 prot. n. 384/17. Alle ore 9,00 in prima convocazione non è presente alcun consigliere, pertanto in assenza del numero legale si rinvia la seduta di un'ora. Alle ore 10,00 in seconda convocazione sono presenti i consiglieri: Caracausi e Ficarra. Presiede la seduta il presidente Caracausi che, assistito dalla segretaria supplente sig.ra Paola Margheritino, constata la presenza del numero legale in seconda convocazione e dichiara aperta la seduta. All'o.d.g. i seguenti punti: 1) Incontri con i Dirigenti degli Uffici di riferimento 2) Varie ed eventuali. In riscontro al primo punto all'O.d.g., il presidente Caracausi prende la parola e ringrazia l'arch. De Marines responsabile dei PRUSST e l'Arch. Chiodo per avere accettato l'invito e passa la parola all'Arch. De Marines chiedendo di fare un excursus relativamente al PRUSST di Palermo parcheggio interrato a Piazza Unità d'Italia. Prende la parola l'Arch De Marines il quale riferisce che l'area di che trattasi è un area destinata a parcheggio che prevede 44 posti auto. Il progetto che viene presentato è un progetto in project financing mentre per quanto riguarda la convenzione, essa deve essere rimodulata e deve essere studiata da chi si occupa di project financing e non dall'ufficio dei PRUSST che si occupa di variante urbanistica. Si dà atto che alle ore 10,09 entra il cons. Giaconia. L'arch. De Marines continua la disamina riferendo che attualmente il progetto del parcheggio di Piazza unità d'Italia è sospeso perché manca il parere del Genio Civile in quanto anch'esso sospeso. Quindi il progetto così com'è non può andare avanti. Si dà atto che alle ore 10,13 entrano le cons Amella e Meli. In questa situazione bisogna indire nuovamente una conferenza di servizi per presentare un nuovo progetto e una convenzione aggiornata ed economicamente vantaggiosa. Il presidente Caracausi chiede all'arch. De Marines se è opportuno uno studio tecnico per valutare questo tipo di progetto. L'arch. De Marines risponde che è di competenza del Genio Civile. Interviene il cons Giaconia il quale riferisce all'Arch. de Marines che nel verbale del 3 novembre 2016 della precedente consiliatura, di cui dà lettura il presidente Caracausi, la cons Spallitta aveva presentato una interrogazione e le era stato risposto che tale progetto non era più un PRUSST. L' arch. De Marines risponde che il progetto è sempre un PRUSST specificando che questo progetto è andato in Consiglio Comunale la prima volta nel 2004 ed è stato restituito con proposta di Delibera, per poi essere ritrasmesso nel 2008 e restituito nuovamente descrivendo le motivazioni e le problematiche tecniche legate alla restituzione dell'atto.

Il presidente Caracausi chiede all'arch. De Marines notizie su altri progetti PRUSST. L'arch. riferisce che c'è un progetto di un parcheggio in via Candelai esponendo i vari passaggi per potere realizzare tale progetto. Poi parla di altri progetti tra cui l'Hotel Plaza, un resort per anziani a Baida, un Fac che hanno avuto parere favorevole dal genio civile tranne per il parcheggio Arimondi. Il presidente Caracausi chiede se le varianti urbanistiche dei 3 centri commerciali sono di competenza dei PRUSST. L'arch. De Marines risponde che è di competenza dell'Area Riqualificazione. Continua la disamina parlando di Piazza Vittorio Veneto dove dovrebbe essere realizzato un albergo soffermandosi sui vari passaggi tecnici e amministrativi che dovrebbero portare alla realizzazione dello stesso. Questo rientra tra gli interventi del primo bando. Riferisce inoltre che l'attuazione del PRUSST è controllata da un collegio di vigilanza composto da un funzionario, un rappresentante dei soggetti privati, dall'Amministrazione Comunale e dagli Enti pubblici che hanno partecipato al PRUSST. Il presidente Caracausi relativamente al PRUSST di che trattasi chiede all'arch. De Marines se la commissione debba procedere o aspettare. L'arch. De Marines risponde che la commissione deve aspettare la nota del privato con la quale comunicherà di adeguare il progetto alle linee guida. Si dà atto che alle ore 11,20 esce il cons. Ficarra. Il presidente Caracausi saluta e ringrazia l'arch. de Marines per la sua disponibilità e per la sua chiarezza nell'espone la tematica relativa ai PRUSST. Continua la seduta e interviene la cons. Amella la quale consegna alla Commissione una petizione riguardante la chiusura di Villa Malfitano e si concorda di prendere un appuntamento con il presidente della Reset, con la responsabile della Fondazione Withaker e con il dott. Musacchia e predisporre un sopralluogo congiunto a Villa Malfitano. Esauriti gli argomenti il presidente Caracausi chiude la seduta alle ore 11,30.

LA SEGRETARIA SUPPLENTE

Paola Margheritino

IL PRESIDENTE

Paolo Caracausi