



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 239 del 16/12/2019

Approvato in data 02/01/2020

ORDINE DEL GIORNO: n. 401/U del 29.11.2019
ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO: n. 413/U del 09.12.2019
ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO: n. 416/U del 11.12.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1° Appello - ore 09,30 2° Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 08,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	08,30	-----	-----	-----	09,45
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	08,30	-----	-----	09.30	-----
Ferrara	Fabrizio	P	08,30	-----	-----	-----	09,45
Melluso	Fausto	A	A	A	A	A	A
Russo	Girolamo	P	08,30	-----	-----	-----	09,45
Tantillo	Giulio	P	08,30	-----	-----	-----	09,45

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno sedici, del mese di Dicembre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 401/U del 29.11.2019, o.d.g. suppletivo prot. n. 413/U del 09.12.2019 e o.d.g. suppletivo prot. n. 416/U del 11.12.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione, sono presenti i Consiglieri Lo Cascio, Argiroffi, Ferrara, Russo e Tantillo.

Il presidente constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Letture e approvazione verbali

Audizione degli uffici della pianificazione urbana, per chiarimenti sulle proposte di deliberazione aventi per oggetto::



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

- Manifestazione di assenso in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii, per la realizzazione e la gestione di un centro di messa in riserva (R13) di rifiuti speciali non pericolosi, da realizzare nel Comune di Palermo in via Buzzanca n.88 – Ditta Bologna Ecoservice s.r.l. , non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente” - AREG/1545080/2019;
- Manifestazione di assenso in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art.208 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii, per la realizzazione e la gestione di un impianto di trattamento di rifiuti per l'attività R5-R10 ed R13 da parte Società SESA s.r.l., nell'ambito del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.), ex art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006, relativamente al “Progetto per il rinnovo attività estrattiva cava di calcare denominata “Cava Serafinello” sita in c.da Serafinello – Boccadifalco, nel Comune di Palermo – Progetto di recupero ambientale con utilizzo rifiuti ed avvio di un impianto di trattamento rifiuti per attività R5-R10 ed R13 – Società:Sesa s.r.l. – non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente” AREG 1545995/2019.

Si passa alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Il presidente legge il verbale numero 238 del giorno 13.12.2019 e lo pone in votazione.

La commissione lo approva a maggioranza dei presenti.

Hanno espresso voto favorevole i consiglieri. Lo Cascio, Artgiroffi, Ferrara e Russo.

Il consigliere Tantillo, si astiene.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 09,00, entra in aula l'ing. Collura, convocato con nota prot. b. del 12.12.2019, per relazionare sui provvedimenti posti all'ordine del giorno.

Per quanto riguarda la proposta di deliberazione avente per oggetto:

- Manifestazione di assenso in ordine al rilascio dell'autorizzazione unica, ai sensi dell'art.208 del D.Lgs.152/06 e ss.mm.ii, per la realizzazione e la gestione di un impianto di trattamento di rifiuti per l'attività R5-R10 ed R13 da parte Società SESA s.r.l., nell'ambito del Provvedimento Autorizzativo Unico Regionale (P.A.U.R.), ex art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006, relativamente al



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

"Progetto per il rinnovo attività estrattiva cava di calcare denominata "Cava Serafinello" sita in c.da Serafinello - Boccadifalco, nel Comune di Palermo - Progetto di recupero ambientale con utilizzo rifiuti ed avvio di un impianto di trattamento rifiuti per attività R5-R10 ed R13 - Società:Sesa s.r.l. - non conforme alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente" AREG 1545995/2019.

La consigliera Argiroffi chiede se è stata fatta la valutazione di impatto ambientale e la valutazione ambientale strategica e l'autorizzazione unica ambientale, provvedimenti obbligatori per legge.

Interviene l'ing. Collura e risponde che il provvedimento è corredato di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Il consigliere Tantillo, chiede in cosa consistono gli interventi.

L'ing. Collura risponde che l'intervento si configura come attività produttiva di tipo industriale in zona omogenea E2, in variante allo strumento urbanistico vigente, e che questa Amministrazione comunale è tenuta ad esprimersi sull'istanza della Società S.E.S.A. s.r.l. del 13.02.2019 in forza dell'art. 208 del D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii;

- che il sito dell'impianto è ubicato in una zona periferica del territorio comunale, priva di qualsiasi vegetazione e posto all'interno dell'area di pertinenza della cava Serafinello;

- in sede di Conferenza di Servizi del 23/09/2019 il funzionario delegato dall'Area della Pianificazione Urbanistica ha dato parere favorevole alla realizzazione e gestione dell'impianto nel sito prescelto, a condizione che i materiali ad esso afferente siano esclusivamente quelli impiegati per il recupero della cava;

- l'autorizzazione è concessa per un periodo di dieci anni ed è rinnovabile. Le prescrizioni dell'autorizzazione possono essere modificate, prima del termine di scadenza e dopo almeno cinque anni dal rilascio, nel caso di condizioni di criticità ambientale, tenendo conto dell'evoluzione delle migliori tecnologie disponibili e nel rispetto delle garanzie procedurali di cui alla legge n. 241 del 1990;

Infine, la società S.E.S.A. s.r.l. dovrà sottoscrivere un atto d'obbligo con la quale si impegna allo smaltimento dell'impianto e al ripristino dei luoghi, nel momento in cui l'attività dovesse per qualsiasi motivo essere revocata o non essere rinnovata alla



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448

secondacommissione@comune.palermo.it

data di scadenza.

La commissione ritiene che i chiarimenti forniti dall'ing. Collura siano stati puntuali ed esaustivi.

Si passa quindi alla trattazione della successiva proposta di deliberazione.

Il consigliere Tantillo chiede in cosa consiste la Manifestazione di assenso per il rilascio dell'autorizzazione unica.

L'ing. Collurfa risponde che la procedura per l'approvazione dei progetti e l'autorizzazione unica alla realizzazione degli impianti di smaltimento e di recupero dei rifiuti. In particolare, al comma 1 dell'art. 208, sancisce quando segue: i soggetti che intendono realizzare e gestire nuovi impianti di smaltimento o di recupero di rifiuti, anche pericolosi, devono presentare apposita domanda alla regione competente per territorio, e al comma 3, quanto segue: entro trenta giorni dal ricevimento della domanda di cui al comma 1, la regione individua il responsabile del procedimento e convoca apposita conferenza di servizi. Alla conferenza dei servizi partecipano, con un preavviso di almeno 20 giorni, i responsabili degli uffici regionali competenti e i rappresentanti delle autorità d'ambito e degli enti locali sul cui territorio è realizzato l'impianto, nonché il richiedente l'autorizzazione o un suo rappresentante al fine di acquisire documenti, informazioni e chiarimenti.

- l'Avvocatura comunale, qualora l'impianto debba essere realizzato in un'area con destinazione non conforme al PRG vigente, concorda con la tesi dell'Ufficio che la competenza ad esprimere l'assenso in seno alla Conferenza dei Servizi è del Consiglio Comunale, tenuto conto che il comma 6 dell'art. 208 prevede che l'approvazione sostituisce ad ogni effetto visti, pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali, costituisce, ove occorra, variante allo strumento urbanistico e comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dei lavori;

La ditta Bologna Ecoservice srl ha sottoscritto un atto d'obbligo, registrato a Palermo il 02.08.2019 al n. 6151, con la quale si impegna nei confronti del Comune di Palermo a riconoscere come causa di estinzione anticipata dell'autorizzazione ricevuta, senza diritto ad alcuno speciale indennizzo dovuto per l'attività in corso, un provvedimento di occupazione d'urgenza o di esproprio dell'area o parte di essa, conseguente alla esecuzione del Piano Particolareggiato per la zona D2 o derivante



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

dal nuovo Piano Regolatore generale in fase di istruttoria;

A eseguire, a proprie cure e spese, la rimozione di manufatti e/o strutture e/o impianti, anche precari, realizzati per l'espletamento dell'attività, sulle aree oggetto, a seguito di notifica di provvedimenti di occupazione d'urgenza o di espropriazione;

Ad autorizzare l'Amministrazione Comunale, in caso di inadempimento degli obblighi indicati al punto precedente, ad intervenire con mezzi propri e con oneri e spese a totale carico della società;

Oltretutto si è Ritenuto che la gestione dei rifiuti costituisce attività di pubblico interesse e che la destinazione di zona omogenea D2 , posseduta dal sito dell'impianto, ha una vocazione industriale, anche se sprovvista di piano particolareggiato esecutivo, e, pertanto, compatibile con l'attività oggetto di richiesta di autorizzazione ai sensi dell'ex art. 208 del D.lgs. 152/06;

Pertanto, l'autorizzazione dovrebbe essere concessa per un periodo di dieci anni ed è rinnovabile. Le prescrizioni dell'autorizzazione potranno essere modificate, prima del termine di scadenza e dopo almeno cinque anni dal rilascio, nel caso di condizioni di criticità ambientale, tenendo conto dell'evoluzione delle migliori tecnologie disponibili e nel rispetto delle garanzie procedurali.

La commissione dopo avere ascoltato la relazione dell'ing. Collura, determina di eseguire un sopralluogo in via Buzzanca alla prima seduta utile per la verifica dello stato dei luoghi e in seguito esprimerà parere.

Alle ore 09,45, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda l'ing. Collura e poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

ORARIO FINE SEDUTA : 09,45

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Fincano

Il Presidente

Cons. Lo Cascio Giovanni