



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

V - II COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 19 del 01/02/2023

Approvato in data 01.02.2023

V COMMISSIONE CONSILIARE

ORDINE DEL GIORNO: Convocazione Prot. 86 del 28.12.2022

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00/10.00

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 10.15

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
ALOTTA SALVATORE		-	-	10.15	12.00		
PUMA NATALE		-	-	10.15	12.00		
RAJA VIVIANA		-	-	A	A		
MICELI GIUSEPPE		-	-	10.15	12.00		
CHINNICI VALENTINA		-	-	A	A		

II COMMISSIONE CONSILIARE

ORDINE DEL GIORNO: Prot. 24 del 30.01.2023

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 09.00/10.00

ORARIO INIZIO SEDUTA ore 10.15

CONSIGLIERI PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
ARCOLEO ROSARIO		-	-	10.15	11.05		
ARGIROFFI GIULIA		-	-	10.15	11.30		
SABRINA FIGUCCIA		-	-	10.15	12.00		
FRANCESCO MICELI		-	-	A	A		
LEOPOLDO PIANPIANO		-	-	10.15	12.00		
RINI ANTONIO				10.30	12.00		
F.SCO SCARPINATO				A	A		



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

V - II COMMISSIONE CONSILIARE

L'anno duemilaventitre il giorno 01 del mese di Febbraio alle ore 10.15, presso Palazzo delle Aquile si procede a chiamare l'appello e risultano presenti i Consiglieri della II e V Commissione consiliare, come sopra in dettaglio riportati.

Presiede il Presidente Salvatore Alotta, n.q. di Presidente più anziano per età, così come recita il Regolamento di C.C.

Pertanto, il Presidente, constatata la presenza del numero legale, di tutte e due le Commissioni dichiara aperta la seduta congiunta, assistito dal Segretario Avv. Liliana Volo.

Il Presidente pone all' O.d.G

LETTURA ED APPROVAZIONE DEL VERBALE DEL 23.01.2023

Il Presidente pone all'O.d.g.

“PRUSST DI PALERMO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO ALL'INTERVENTO IN VARIANTE URBANISTICA N. 035 – “POTENZIAMENTO DEL TELIMAR” PROPOSTO DAL SIG. MARCELLO GILIBERTI, N.Q. DI PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA TELIMAR – TEMPO LIBERO MARE SOC. COOP. SPORTIVA DILETTANTISTICA” (PROCON. 630 DEL 07/12/2022) - richiesta parere del 16.12.2022

Il Presidente e i sigg. Consiglieri danno il benvenuto al Dr. Marcello Giliberti n.q. di Presidente del Consiglio di Amministrazione del Telimar e all'Ing. Angelo Agnello n.q. di Tecnico Progettista.

Dopo un breve preambolo introduttivo, il Presidente Alotta rileva che, grazie anche al Presidente Rini, si riprende il metodo di ascoltare la relazione dei promotori e tecnici dei Prusst, prima di esprimere parere della proposta all'O.d.g, per una migliore contezza dell'atto. Il Presidente cede la parola al Presidente Gilberti. Il medesimo rappresenta alle Commissioni l'attualità del progetto di cui oggi si discute. Chiarisce che lo stesso è frutto di un lavoro di concerto con gli Uffici con cui si è interagito costantemente, integrando, laddove vi fossero delle carenze o delle deficienze. Peraltro, il Telimar ha, altresì, intrattenuto un proficuo dialogo con l'Assessore Figuccia, che ha fatto emergere la necessità di installare un nuovo impianto che potesse sopperire alle esigenze dell'utenza pubblica e ciò, anche e soprattutto, in considerazione della chiusura prossima della piscina comunale. Prende la parola l'Assessore Figuccia che, ad integrazione del percorso illustrato dal Presidente Gilberti evidenzia che si sta valutando di provvedere alla realizzazione di un nuovo impianto da installare o alla Fiera del Mediterraneo, seppur quest'area sembrerebbe insufficiente; ovvero, nell'altra area sportiva del Largo Gibilmanna, per il quale il Movimento Cinque Stelle, ha presentato un emendamento all'Ars che finanzierebbe la riqualificazione della stessa.

Sottolinea che, a proprio parere, occorrerebbe valutare la bontà del progetto in sé e per sé, senza metterla in connessione con i lavori dell'impianto pubblico.

Il Presidente Alotta dichiara di concordare con questa attitudine virtuosa promossa dall'Assessore Figuccia.

Viene data, dunque, la parola al Tecnico Progettista Ing. Agnello, che va ad illustrare, nel dettaglio, il progetto oggi in esame. Il medesimo rileva che il progetto prevede un'area pertinenziale adibita a parcheggio che è già pubblica. Puntualizza che saranno, ovviamente, necessari degli adempimenti per consentire la possibilità di una Variante Urbanistica. Precisa che l'area in questione è di tipo “costiera”.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

V - II COMMISSIONE CONSILIARE

La Consiglieria Argiroffi puntualizza che il progetto in questione è un Prusst e che, pertanto, dovrebbe essere un Piano di sviluppo sostenibile del territorio; evenienza che, di fatto, la Consiglieria non rileva nell'esposizione fin ora fatta.

Il Presidente Alotta prende la parola per chiedere se c'è la possibilità di integrare la Convenzione per aumentare l'apertura alle scuole e le consequenziali ricadute sociali.

Il tecnico risponde che esiste già una bozza allegata alla proposta che si prefigge questo intento.

Prende la parola il Presidente Giliberti che evidenzia che il progetto darebbe valore aggiunto ed economico al territorio, attraverso l'avvicinarsi di squadre che provengono da fuori città.

La Consiglieria Argiroffi evidenzia che lo scopo, così come preannunciato, non integra estremi di sviluppo sostenibile del territorio in uno spazio ambientale enorme tale da indurre il Consiglio ad approvare il progetto in esame e la Variante Urbanistica che necessita per la sua realizzazione.

Prende la parola il Consigliere Piampiano che, concordando con quanto rilevato, anche dal Presidente Alotta, sottolinea che occorrerebbe rivedere e concentrarsi sulla realizzazione di maggiori parcheggi che consentirebbero una vera e concreta rivalutazione del comprensorio.

Riprende la parola il Tecnico Progettista che esprime il suo parere positivo sul progetto di riqualificazione così com'è.

La Consiglieria Argiroffi testualmente dichiara: *"Per me il cemento a mare non è sostenibile"*.

Anche il Consigliere Miceli concorda in tal senso e ritiene che i nuovi parcheggi che servono, vadano inseriti in una valutazione più ampia dell'area.

Prende la parola la Consiglieria Figuccia che evidenzia che l'area così com'è non ha alcun valore ambientale utile per i cittadini.

Interviene anche il Consigliere Puma che concorda pienamente con il Consigliere Piampiano, riflettendo sulla circostanza obiettiva che, incrementando l'area dei parcheggi, si fornirebbe un servizio utile per la città.

La Consiglieria Argiroffi rileva che il parcheggio che si andrebbe a realizzare, verosimilmente, non sarebbe sufficiente nemmeno a consentire un accesso agevole ai potenziali fruitori dell'impianto.

Il Telimar precisa che l'intervento è volto a stagionalizzare la fruizione dell'utenza e che la stessa è diversa tra l'estate e l'inverno.

La Consiglieria Argiroffi chiede di conoscere i numeri precisi, ovvero i dati effettivamente utili a risolvere un eventuale congestionamento della zona.

Il Consigliere Rini rappresenta che, a suo parere, è possibile fare solo delle stime e non già avere dei dati precisi.

Si discute sul tema e la Consiglieria Argiroffi chiede gli eventuali tempi preventivati.

Il Presidente del Telimar risponde dai sei agli otto mesi, compatibilmente ai tempi dell'Amministrazione.

La Consiglieria chiede che venga fatta una più approfondita ricognizione di ulteriori aree con gli Uffici.

Il Dr. Giliberti chiarisce che di fatto altre aree idonee non si sono individuate.

Il Progettista chiarisce che, parte dell'area è già di proprietà del Telimar e che la stessa, andrebbe ceduta al Comune al fine di urbanizzarla a beneficio dei cittadini.

La Consiglieria Argiroffi dichiara di non avere preso visione dei "dati di carico" e, pertanto, chiede agli intervenuti l'illustrazione dei dati del Business Plan. La Consiglieria Argiroffi rappresenta che, in occasione di una riunione effettuata ieri con gli Assessori Mineo e Carta, si è fatto un ragionamento più ampio non compatibile con l'ipotesi prospettata. Il ruolo del Consigliere Comunale è quello di avere, per l'appunto, una visione più ampia che tenga conto dei vari interessi in discussione.



COMUNE DI PALERMO
UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

V - II COMMISSIONE CONSILIARE

Prende la parola ancora l'Assessore Figuccia rilevando l'utilità di sentire gli Uffici sul progetto, così come esposto dagli intervenuti.

Prende la parola il Consigliere Rini, dando forza a quanto detto dall'Assessore Figuccia.

Il Consigliere Rini evidenzia che, occorre valutare l'idea che la struttura sportiva che si andrebbe a realizzare, colmerebbe, una lacuna della nostra città che offre, allo stato attuale, un servizio carente.

Il medesimo sottolinea che, tuttavia è apprezzabile l'apertura che la società ha fatto, sia in riferimento alla modifica della bozza di Convenzione, sia per la sicurezza della viabilità che andrebbe a favore della città.

Si esprime l'intenzione di programmare un nuovo incontro per sentire gli Uffici competenti al fine di esprimere un congruo parere sulla proposta de qua.

Il Presidente Alotta, trattandosi di una seduta congiunta ed essendo imminente l'apertura della seduta di Consiglio Comunale, per economicità di tempo, pone all'O.d.g. la sommaria

LETTURA E APPROVAZIONE DEL VERBALE ODIERNO CONTESTUALMENTE ALLA SEDUTA

ORARIO FINE SEDUTA ore 12.00

Il Segretario
Liliana Volo



Il Presidente
Salvatore Alotta