



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 77 del 19.04.2019

Approvato in data 0/0 / 2019

ORDINE DEL GIORNO: n. 120/U del 30.03.2019
ORDINE DEL GIORNO: n. 165/U del 17.04.2019
ORDINE DEL GIORNO: n. 168/U del 18.04.2019
ORDINE DEL GIORNO: n. 170/U del 18.04.2019
ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1°Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2°Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni (Presidente)	P	08,30	----- --	09,30	-----	11,35
Caronia	Marianna (V.Presidente)	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	10,00	-----	11,35
Ferrara	Fabrizio	P	A	A	09,45	-----	11,35
Melluso	Fausto	P	A	A	09,30	-----	11,35
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	11,35
Tantillo	Giulio	P	08,30	-----	09,30	-----	11,35
Zacco	Ottavio (Presidente)	P	A	A	09,30	-----	11,35
Anello	Alessandro (V. Presidente)	P	A	A	09,30	-----	11,35

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno diciannove, del mese di Aprile, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce congiuntamente con la Sesta Commissione Consiliare, giusta convocazione avvenuta con nota prot. n.165/U del 17.04.2019 e nota prot. n..170/U del 18.04.2019

Alle ore 08.30, in prima convocazione, è presente il consigliere Tantillo e considerato che non è raggiunto il numero legale, si rimanda alle ore 09.30, in seconda convocazione

Alle ore 09.30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri: Lo Cascio, Melluso, Russo, Tantillo, Zacco e Anello.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Il presidente, constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Convocazione degli uffici dell'area della Riqualificazione Urbana e Pianificazione Territoriale, Ufficio città Storica, avente per oggetto: Richiesta parere con motivi di urgenza", inerente la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale AREG 587183/2019, con oggetto: " Progetto per la realizzazione di n.2 coperture a servizio del mercato storico di Ballarò in Piazza del Carmine (Quartiere Albergheria), in variante urbanistica;
- Convocazione degli Uffici del SUAP avente per oggetto. Il Regolamento dei fiorai.

Si passa quindi alla trattazione del primo punto posto all'ordine del giorno.

Alle ore 09.30, entrano in aula l'Ass alla riqualificazione Urbana e Pianificazione Urbanistica prof. Catania e in rappresentanza dell'ufficio Città Storica, il Dirigente arch. Di Bartolomeo e il R.U.P.arch. Cosentino, convocati con nota prot. n. 170 del 18.04.2019, per relazionare sul primo punto posto all'ordine del giorno posto all'ordine del giorno

Interviene l'arch. Di Bartolomeo e riferisce il progetto finanziato con fondi PON FESR 2014-2020, è regolato dalla convenzione sottoscritta tra la Regione Sicilia e dipartimento Infrastrutture Mobilità e Trasporti e l'istituto Autonomo delle Case Popolari, il provvedimento riveste carattere d'urgenza perché il crono programma prevede l'adozione della delibera da parte del Consiglio Comunale entro il mese di Aprile 2019, la variante generale al PRG, è stata approvata con decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente e la Soprintendenza BB.CC., ha espresso parere favorevole sul merito del provvedimento.

La proposta prevede di intervento prevede la realizzazione di due padiglioni coperti nel rispetto delle preesistenze storiche di piazza del Carmine, destinati alla vendita di prodotti ortofrutticoli e del pesce, che ospiteranno anche un info point e un punto di ristoro;

Il progetto in variante consiste sostanzialmente nel razionalizzare l'area del mercato con la:

- La realizzazione di una copertura in ferro trapezoidale con tetto spiovente in lamiera di 150 mq. circa, in sostituzione delle strutture di copertura precarie esistenti (tende ombrelloni);
- La realizzazione di una copertura in legno e ferro al centro della piazza del Carmine, con una superficie di 500 mq. circa mantenendo una viabilità perimetrale e realizzando delle aree di rispetto davanti le due chiese presenti in piazza;



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

- Realizzazione di 20 alloggi di edilizia popolare tramite la riqualificazione di edilizia esistente (5 alloggi in via Chiappara al Carmine, 15 gli alloggi che si realizzeranno tra il vicolo Placido Viola e il vicolo Quartararo)

L'obiettivo è dare una dignità ad una struttura urbana stratificata attraverso interventi mirati, pur mantenendo l'equilibrio esistente, e valorizzando i sagrati delle due chiese presenti in piazza, liberandoli da elementi estranei e sottolineando con la pavimentazione un'area di rispetto.

All'interno del mercato, è stata prevista la realizzazione del mercato del pesce coperto, che seguiva il modello liberty proposto da Damiani Almeyda, ma la struttura è stata dimessa intorno agli anni settanta del secolo scorso.

Il progetto propone la riprogettazione di spazi il cui utilizzo principale è il mercato storico, ma possono anche ospitare attività culturali e ricreative, quando il mercato non è attivo.

Interviene il consigliere Tantillo e propone di convocare in gli uffici dell'Istituto Autonomo Case Popolari per chiarimenti sul merito del progetto.

Interviene l'Ass. Catania e riferisce che l'intervento in variante oltre a riqualificare un mercato storico, è importante sia dal punto di vista reale che simbolico:

- Reale perché riqualificazione urbana dello spazio, si interviene su un pezzo importante del mercato di Ballarò, sottraendo una serie di bancarelle davanti le chiese storiche e ripristinare una vecchia presenza del capannone di Piazza del Carmine. Vi è stata un'azione congiunta di tanti uffici dell'amministrazione Attiva, la Prima circoscrizione, la Seconda Commissione Consiliare e l'istituto autonome Case Popolari. Non bisogna trascurare il fatto che c'è un finanziamento che scade il 30.04.2019, per questo motivo si è concordata la possibilità di calendarizzare la votazione di questo atto per il 29.04.2019.
- Simbolico perché si continua a dimostrare del Consiglio Comunale nei confronti del Centro Storico e del mercato di Ballarò.

Interviene il consigliere Tantillo e riferisce che lo IACP oltre a questo, ha proposto è questo, l'altro via Boito (istituzione di una struttura per ospitare anziani), del quale non vi è alcuna traccia.

L'Ass. Catania e risponde che mentre questo intervento rientra tra le competenze dell'Area della riqualificazione Urbana e Pianificazione Territoriale, mentre l'altro è rientra tra le competenze del Settore Risorse Immobiliari, ad ogni modo, saranno fatti i dovuti approfondimenti sul merito.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Interviene il presidente della Sesta Commissione Consiliare Zacco e riferisce che vi sono stati degli incontri con comitati di commercianti e residenti, tutti interessati al provvedimento, è stato fatto un censimento sulle attività esistenti e che dopo l'approvazione della variante urbanistica, le attività dovrebbero essere 28.

Interviene il consigliere Tantillo e chiede copia di tutti i verbali redatti a seguito degli incontri effettuati e copia di tutta la corrispondenza intercorsa tra l'amministrazione Comunale e gli operatori commerciali del territorio interessati.

Interviene la consigliera Argiroffi e rileva che con l'intervento in variante urbanistica, è snaturata l'impostazione spontanea che caratterizza il mercato, si potrebbe valutare l'opportunità di un concorso di progettazione.

Interviene il consigliere Melluso e rileva che la riqualificazione del mercato storico di Ballarò, è un elemento importante soprattutto dopo l'approvazione del Regolamento Urbano Mercati Storici (RUMS).

Interviene il consigliere Anello e concorda sulla posizione assunta dal consigliere Melluso.

Alle ore 10.35, l'assessore Catania, esce dall'aula.

In consigliere Tantillo, prima di esprimere parere sul merito del provvedimento posto all'ordine del giorno, per la verifica dello stato dei luoghi propone di eseguire un sopralluogo a piazza di Carmine.

La Seconda e la Sesta Commissione Consiliare, anche se non in modo congiunto, determinano di programmare un sopralluogo presso piazza del Carmine per il giorno 23.04.2019.

Alle ore 10.45, termina l'audizione degli uffici del Settore città Storica, il presidente, ringrazia e congeda gli intervenuti, ringraziandoli per i chiarimenti forniti.

Alle ore 10.50, entrano in aula l'Assessore alle attività Produttive Piampiano e il dott. Giuffrè, convocati con nota prot. n.171/U del 19.04.2019, per chiarimenti sul merito del Regolamento dei fiorai.

Preliminarmente, il consigliere Tantillo, chiede all'Ass. Piampiano di fornire chiarimenti sul merito di quanto appreso dagli organi di stampa che hanno riferito sulla prossima apertura del punto vendita Decathlon sull'ex area della coca cola a Tommaso Natale.

Interviene l'Ass. Piampiano e risponde che con riferimento ad alcuni articoli di stampa circa la possibilità dell'insediamento in città di un punto vendita della catena Decathlon, si ritiene utile precisare che la pratica in oggetto è pervenuta al SUAP a metà di ottobre dello scorso anno e non 'oltre due anni fa', come erroneamente riportato.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

La stessa pratica – continua l'Ass. Piampiano, è tuttora in fase di analisi, in considerazione della complessità tecnica, della necessità di individuare le aree a verde e destinate al parcheggio, indispensabili per la struttura e, soprattutto, in considerazione delle vicende giudiziarie dell'immobile ancora sotto sequestro. Risulta, poi, del tutto destituita di fondamento la notizia secondo cui il Comune avrebbe 'scoperto solo dopo due anni' che la zona interessata sarebbe classificata come B2, visto che la stessa è indicata nel PRG come ZTO D1.

Interviene il consigliere Tantilo e rileva che La zona in cui dovrebbe sorgere Decathlon è classificata D1, ovvero categorie speciali a fine produttivo o terziario: nella fattispecie opificio (fabbrica). Inizialmente al posto della fabbrica della Coca Cola (demolita nel 2012) doveva essere costruita una multisala cinematografica con due ristoranti annessi. Ma i lavori furono bloccati perché la nuova costruzione (frattanto sequestrata) non avrebbe rispettato la sagoma e la volumetria dell'edificio preesistente. A differenza della multisala il regolamento edilizio prevede che a servizio delle medie e grandi strutture commerciali venga garantito un numero di parcheggi proporzionale alla superficie di vendita, o almeno nelle immediate vicinanze. E' chiaro che la materia va disciplinata meglio, sono necessari degli aggiustamenti al regolamento edilizio.

Interviene il consigliere Ferrara e chiede se nello stabilimento dell'ex coca cola, ci sarebbe lo spazio per i parcheggi.

L'Ass. Piampiano risponde che sono gli uffici stanno effettuando ulteriori approfondimenti istruttori sul merito.

Alle ore 11,00, esce dall'aula l'arch. Di Bartolomeo.

Si passa quindi alla trattazione del secondo punto posto all'ordine del giorno.

Le commissioni prendono visione del Report inviato dal SUAP che riporta l'elenco dei chioschi di vendita al dettaglio fiori su strada.

Interviene il consigliere Lo Cascio riferisce da quanto emerge dall'archivio informatico edel SUAP Appena una trentina di chioschi, a cui aggiungere un'altra decina di punti nei pressi dei cimiteri:le rivendite di piante e fiori, a Palermo, non sono certo tantissime, o almeno non lo sono quelle ufficialmente registrate dal Comune. Quindi l'elenco, elaborato dal Suap sulla base del proprio archivio informatico, comprende una quarantina di chioschi, sicuramente meno di quelli che si possono notare per le strade della città, soprattutto nelle vicinanze del camposanto dei Rotoli, di quello dei Cappuccini, di Sant'Orsola o di Santa Maria di Gesù.



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Interviene il consigliere Tantillo e rileva che sull'elenco dei fiorai che esercitano su suolo pubblico, si deve aprire una riflessione. Infatti, il regolamento non è aggiornato da molti anni, per cui, sarebbe opportuno poter affrontare l'argomento e avviare l'iter del nuovo regolamento che l'aula attende da 25 anni.

Precisa inoltre, che si devono adeguare gli spazi alle norme che regolano e tutelano la sicurezza dei pedoni. Il nuovo regolamento deve essere predisposto a misura della città e nel rispetto di quanto prevede l'art. 20 del codice della Strada, dove l'occupazione dei marciapiedi con chioschi, edicole od altre installazioni, deve essere consentita, purché non venga superata la metà della larghezza del marciapiede in adiacenza ai fabbricati e purché rimanga libera una zona per la circolazione dei pedoni larga non meno di 2 metri e laddove non vi siano le condizioni, non si possono concedere nuove concessioni.

Per quanto riguarda i chioschi esistenti, che con le nuove norme non potrebbero esercitare, verrà data loro la possibilità di scegliere un sito ove spostarsi:

Per quanto riguarda gli esercenti su suolo privato, deve essere prevista l'autorizzazione del condominio.

Interviene il dott. Giuffrè e riferisce che il regolamento della TOSAP in particolare il comma 2 dell'art. 14, prevede che l'occupazione di marciapiedi è consentita sempreché rimanga libera una zona che assicuri la circolazione dei pedoni larga non meno di mt.2.00, il vecchio regolamento approvato 2007, deve essere considerato come un buon punto di partenza per poi predisporre quello nuovo adeguandolo alla normativa che regola le concessioni su suolo pubblico e al Codice della Strada.

Interviene il presidente della Sesta Commissione Consiliare Zacco e chiede agli Uffici di derogare il regolamento approvato con delibera di G.M. 51 del 08.03.2007 (oggi superato in relazione alle modifiche normative succedutesi nel tempo), aggiornandolo facendo riferimento alle norme che regolano il Codice della Strada, le norme sulle concessioni su suolo pubblico e la normativa comunitaria che regola l'attività di vendita fiori su chioschi.

Alle ore 11.35, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda gli intervenuti e poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta:11,35



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Il Segretario Verbalizzante

Firicano

Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

Leonardo