



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE
VI COMMISSIONE CONSILIARE

VERBALE N. 24 del 04/10/2022

Approvato il 05/10 /2022

ORDINE DEL GIORNO: ORDINE DEL GIORNO: N. 98 del 27/09/2022

ORARIO DI CONVOCAZIONE: 10:00

CONSIGLIERI	PRESENTI	Presente Assente	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA	ORA ENTRATA	ORA USCITA
Canto	Leonardo	P	10.17	11.10				
Chinnici	Dario	P	10.27	11.10				
Lupo	Giuseppe	P	10.11	11.10				
Scarpinato	F.sco Paolo	P	10.11	11.10				
Zacco	Ottavio	P	10.11	11.10				

VERBALE

La Segretaria alle ore 09.00 constatata l'assenza di tutti i Consiglieri rinvia la seduta in seconda convocazione.

Il Presidente Zacco alle ore 10.11 apre la seduta in seconda convocazione con la presenza dei Consiglieri Lupo e Scarpinato

La seduta è videoregistrata e la stessa sarà pubblicata nel sito del Comune di Palermo, ed è parte integrante del presente verbale.

Argomenti da trattare.

- 1. Incremento tariffe mercati / Varie ed eventuali*
- 2. Comunicazioni*
- 3. Varie ed eventuali*
- 4. Lettura ed approvazione del verbale della seduta n. 23 del 03/10/2022*
- 5. Lettura ed approvazione del verbale della seduta odierna*

La Commissione per affrontare l'argomento posto al punto 1 ha invitato in audizione l'Assessore al ramo Dott Forzinetti. Sono presenti anche la Dott.ssa Pennisi e il Dott. Parrotta

Il Presidente Zacco saluta e ringrazia gli ospiti e comunica che la seduta è videoregistrata e sarà pubblicata nel sito del comune di Palermo pertanto chiede il consenso alla registrazione.

L'Assessore Forzinetti, La Dott.ssa Pennisi e il Dott. Parrotta danno il consenso

Il Presidente Zacco precisa il motivo dell'incontro per parlare della delibera all'odg, riferisce che ieri si è proceduti a leggere la delibera e chiede se l'amministrazione ha intenzione di portare avanti la delibera

L'assessore Forzinetti precisa che da un confronto con gli uffici la delibera trova il suo fondamento all'interno del regolamento che prevede la totale copertura dei costi attraverso gli introiti dei mercati e riferisce che nel mercato ortofrutticolo è al 90 per cento ed ittico un po' al di sotto. La delibera è stata inserita nel piano di riequilibrio quindi ritiene che non si possono fare modifiche. Si è bloccati fino a nuova determinazione del piano, si deve intervenire anche all'interno del regolamento. Le tariffe prevedono anche una interpretazione diversa rispetto al mercato ortofrutticolo e ne spiega le motivazioni precisando che riguarda anche i magazzini adiacenti.

Il Presidente Zacco chiede se il mercato ortofrutticolo paga un canone

L'Assessore Forzinetti risponde che è percentuale sul fatturato ma non paga il canone sui magazzini e uffici

La Dott.ssa Pennisi interviene precisando che è stato introdotto il pagamento degli spazi occupati ma precisa che sono stati ritoccati i costi perché le tariffe devono coprire i costi al 100%. Dal 2019 al 2020 sono aumentati i costi, hanno preso tutte le bollette dei consumi e si sono accorti che al mercato ittico c'erano contatori inutilizzabili attaccati alla palazzina uffici anche se c'era la linea della sispi attaccata, prevedendo non consumi ma spese fisse quindi c'è stato un risparmio annuo. Relazione su quanto fatto per evitare consumi. Continua dicendo che si è poi proceduto con la determinazione dei costi ritenendoli minori se si fosse tenuto conto dei conti della ragioneria. Si stanno attivando per il fotovoltaico, a breve ci sarà la richiesta ufficiale, il fotovoltaico sarà installato sulle coperture dei capannoni previo rifacimento della guaina. Continua a relazionare riferendo che sarà fatto il potenziamento dell'impianto di illuminazione quindi ci saranno punti luce in più, incrementeranno la videosorveglianza che ad oggi il servizio è inattivo. Andando a regime con questo sistema ritiene che dal prossimo anno ci vorranno 6 o 7 mesi di lavoro

quindi le tariffe che ora aumenteranno, si prevede che tra due anni potranno ridurre.

Il Vice Presidente Lupo chiede le maggiori entrate a quanto ammontano

La Dott.ssa Pennisi ritiene che sono entrate che coprono al 100% i costi.

Risponde riportando date e cifre.

Si apre un dibattito

Il dott Parrotta interviene spiega che al mercato ittico è stato fatturato di meno.

La Dott.ssa Pennisi precisa che non si può calcolare un canone veritiero visto che non conoscono il loro fatturato

Il Dott. Parrotta spiega che all'ortofrutta il dovuto è più equamente distribuito e si aggiorno da 350 a 600 euro al mese. Precisa che il vero problema non è l'ortofrutta e ne spiega le motivazioni. Continua a relazionare

Il Presidente Zacco ritiene che il mercato ittico va adeguato ma oggi aumentare le tariffe in un momento di difficoltà crede che diventa un problema quindi si deva capire cosa estrapolare dalla delibera e cosa fare per evitare di danneggiare le attività. Propone di aumentare la sicurezza del mercato con la vigilanza armata.

Il Dott. Parrotta risponde che la sorveglianza privata non occorre ma occorre invece l'intervento della PM

Si apre un dibattito

Il Presidente Zacco ritiene che ci sono dei posteggi vuoti quindi occupandosi aumenterebbero le entrate.

La Dott.ssa Pennisi risponde che occorre trovare un'area per farli lavorare.

Il Presidente Zacco chiede quanto magazzini ci sono all'ortofrutta

Il Dott. Parrotta risponde che non può farsi un bando che potrebbe ripercuotersi contro l'amministrazione

L'Ass. Forzinetti precisa che sulle fognature ci sono le risorse, ha già parlato con il dott. Di Gangi e gli uffici hanno risposto che si aspetta la revisione dei prezzi.

Si apre un dibattito

Il Consigliere Chinnici precisa che i piani di alienazione sono 2

La Dott.ssa Pennisi relaziona

Il Consigliere Chinnici precisa che sarebbe opportuno vedere prima la delibera
L'Assessore Forzinetti comunica che ha un appuntamento con l'autorità portuale
la prossima settimana

Il Dott. Parrotta ritiene che se si avrà l'aggiornamento e se per la fognatura si
andrà avanti, ritiene che il problema dell'agibilità si risolverà automaticamente.

Il Presidente Zacco affronta il tema dell'apertura del cancello del mercato lato
giagar. Oggi crede che ci siano le condizioni per fare un sopralluogo con l'Ass
Carta e la commissione seguirà l'iter. Altra necessità è quella di prevedere
l'apertura dei cancelli prima dell'orario attuale perché l'attesa dei tir provoca
problemi ai residenti ed anche all'inquinamento. Ritiene che si possa occupare
il posteggio esterno del mercato visto che c'è un'area libera.

Il Dott. Parrotta non condivide e ne spiega le motivazioni.

Il Presidente Zacco ritiene che occorre spostare gli orari anticipandoli oppure
si chiede all'autorità portuale di far posteggiare con una convenzione i tir.
Inoltre chiede per la delibera cosa fare se adeguarla alle esigenze reali.

L'Assessore Forzinetti risponde che ad oggi non può intervenire per il ritiro
della delibera

Il Presidente Zacco ritiene che occorre lavorare per andare incontro alle
attività commerciali.

Il Dott. Parrotta precisa che ad oggi non c'è la presenza della PM.

chiede di inviare una email al comandante della PM. Approfitta dell'incontro
per parlare del suolo pubblico.

il Presidente Zacco saluta e ringrazia la Dott.ssa Pennisi e il Dott. Parrotta

Il Presidente zacco per quanto riguarda il suolo pubblico precisa che dall'inizio
di questa nuova consiliatura le delibere non arrivano,

L'Assessore Forzinetti risponde che hanno avuto dei problemi e che venerdì è
stata sbloccata.

Il Presidente Zacco chiede di capire i motivi per cui viene bloccata e subito
dopo sbloccata

L'Assessore Forzinetti risponde che doveva essere inserita una norma.

Il Presidente Zacco fa riferimento ai ristoratori e alle attività che sono in attesa perché hanno un permesso scaduto e prorogato dalla giunta.

L'Assessore Forzinetti risponde che le multe fatte erano inerenti alla concessione

Il Presidente Zacco chiede se tutte le autorizzazioni date in deroga se sono state derogate

L'Assessore Forzinetti risponde che quelle maggiorate del 50% sono prorogate.

Il Presidente Zacco ritiene che si è creata un pò di confusione facendo riferimento alla norma nazionale. Relaziona

Si apre un dibattito.

Il Presidente Zacco ritiene che sia una situazione urgente e quindi occorre fare chiarezza. Fa riferimento all'art 5

L'Assessore Forzinetti sulla domande del Presidente Zacco circa una nuova apertura di un attività risponde che gli uffici rilasciano le autorizzazioni attraverso il regolamento regionale.

Il Presidente Zacco non concorda e si apre un dibattito e chiede un report di quante nuove istanze ci sono.

Continua il dibattito

Il Presidente Zacco crede sarebbe opportuno fare un comunicato stampa e chiarire alle imprese che il 50% non c'è più e sensibilizzare le associazioni di categorie e che si è in attesa del nuovo regolamento

Il Consigliere Chinnici interviene

Il Presidente Zacco sottolinea che occorre far capire al Consiglio e alla Giunta l'importanza e l'urgenza della situazione.

L'Assessore Forzinetti per quanto riguarda il regolamento movida ritiene che sia urgente e spera di inviare la delibera, amplificare l'acustica nelle aree esterne private. Ritiene che occorre fare un regolamento più strutturato intervenendo sugli orari e inasprire le sanzioni. Ritiene che sia una soluzione che vada bene sia ai residenti che ai commercianti.

Il Consigliere Canto sul tema relativo ai centri commerciali naturali, visto che si sta approvando il regolamento, chiede se ci sono notizie e se c'è già un percorso

L'Assessore Forzinetti risponde.

Il Presidente Zacco ringrazia e saluta l'Assessore Forzinetti per l'intervento. Precisa che attende il report 2021 2022 e la data per fare un sopralluogo al mercato.

Il Presidente Zacco rimanda alla prossima seduta utile la lettura e l'approvazione dei verbali n. 23, 24 e quello della seduta odierna.

Alle ore 11.10. la seduta è chiusa.

Letto e approvato

La Segretaria
Vincenza Amato

Il Presidente
Ottavio Zacco