



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

VERBALE N. 235 del 10.12.2019

Approvato in data 03.01.2020

ORDINE DEL GIORNO:

N. 401/U del 29.11.2019

ORDINE DEL GIORNO SUPPLETIVO:

N.. 413/U del 09.12.2019

ORARIO DI CONVOCAZIONE: ore 08,30 1 Appello - ore 09,30 2 Appello

ORARIO INIZIO SEDUTA : 09,30

CONSIGLIERI PRESENTI		Presente Assente	ORA ENTRATA 1° Appello	ORA USCITA	ORA ENTRATA 2° Appello	ORA USCITA	ORA CHIUSURA SEDUTA
Lo Cascio	Giovanni	P	A	A	09,30	-----	11,30
Caronia	Marianna	A	A	A	A	A	A
Argiroffi	Giulia	P	A	A	09,30	-----	11,30
Fabrizio	Ferrara	P	A	A	09,45	-----	11,30
Melluso	Fausto	A	A	A	A	A	A
Russo	Girolamo	P	A	A	09,30	-----	11,30
Tantillo	Giulio	P	A	A	09,30	10,30	-----

SINTESI VERBALE

L'anno 2019, il giorno dieci, del mese di Dicembre, la Seconda Commissione Consiliare si riunisce giusta convocazione avvenuta con nota prot. n. 401/U del 29.11.2019 e o.d.g. suppletivo prot. n. 413/U del 09.12.2019.

Alle ore 08,30, in prima convocazione nessuno dei consiglieri risulta presente. Alle ore 09,30, in seconda convocazione, sono presenti i consiglieri Lo Cascio, Argiroffi, Russo e Tantillo..

Il presidente constatato e fatto constatare che la commissione è validamente costituita dichiara aperta la seduta per la trattazione del seguente punto posto all'ordine del giorno:

- Audizione degli uffici del Settore Valorizzazione risorse immobiliari per approfondimenti sul merito della Concessione dello stadio comunale "Renzo Barbera".

Il segretario comunica che è stata trasmessa la proposta di deliberazione avente per oggetto: Revisione del numero delle farmacie del comune di Palermo per l'anno 2018.

Il presidente prende visione della succitata proposta di deliberazione, la legge alla



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

commissione che determina di convocare gli uffici per la seduta del giorno 17.12.2019

Comunica inoltre, che è pervenuta una richiesta di audizione da parte

dell'Associazione Scal Art .

Il presidente 'rende visione della richiesta, la legge alla commissione che determina di convocare l'associazione Scal Art. alla prima seduta utile.

Alle ore 09,50, in rappresentanza degli uffici del Settore Valorizzazione risorse Patrimoniali, entrano in aula l'Ass. D'Agostino e il dirigente di Settore dott.ssa Rimedio, convocati con nota prot. n. 403/U dello 02.12.2019.

Il consigliere Tantillo e rileva che la commissione non è stata preventivamente informata sul nuovo Schema di convenzione, per l'affidamento dello stadio Renzo Barbera e che ha appreso la notizia dai mezzi di informazione.

Sottolinea inoltre che deve essere curato il decoro urbano, non devono essere apposti cartelloni pubblicitari negli spazi prospicienti la pubblica via.

Interviene l'Ass. D'Agostino e risponde che l'ufficio nella redazione dello Schema di convenzione, si è attenuto a quello precedente.

Alle ore 10,00, entra in aula l'arch. Procida..

Interviene il consigliere Russo rileva che al momento si è, in una fase di "consegna provvisoria" dello stadio e poiché ancora non è stato formalizzato lo Schema di Convenzione con l'Amministrazione Comunale, la SS.D. Palermo Calcio, non può stipulare contratti pubblicitari.

Chiede inoltre, che venga inviato in commissione il verbale di consegna.

Gli uffici accolgono la richiesta del consigliere Russo e si impegnano a trasmettere il verbale di consegna dello stadio Renzo Barbera.

Interviene il consigliere Tantillo e nel condividere quando affermato dal consigliere Russo, rileva la SSD Palermo, doveva soltanto attenersi all'utilizzo dello stadio, così come previsto dal verbale di consegna.

Il consigliere Tantillo chiede chiarimenti sul merito dell'art. 3 del nuovo Schema di convenzione

Interviene la dott.ssa Rimedio e riferisce che la concessione dello Stadio Comunale avrà la durata di anni sei con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione.

La stessa può essere rinnovata alla scadenza, ma solo alla presenza di esplicito atto di assenso dell'Amministrazione Comunale, escludendosi, in caso contrario, il



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

rinnovo tacito;

È fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Comunale di revocare per ragioni di pubblico interesse la concessione medesima;

La valutazione del canone di concessione annuo è stata determinata dalla Commissione Tecnica di Valutazione.

Chiede la parola, il consigliere Ferrara ed entrando nel merito dell'art. 10 dello schema di convenzione, chiede chiarimenti nel merito della manutenzione ordinaria.

Interviene l'arch. Procida e risponde che l'art. 10 del redigendo schema di convenzione prevede che la manutenzione ordinaria dell'intero impianto verrà effettuata dalla SSD Palermo. e con proprio personale specializzato e/o con apposita convenzione con Società qualificata.

La manutenzione prevede gli interventi previsti secondo la seguente elencazione

Manutenzione del manto erboso;

Manutenzione impianti tecnologici;

Manutenzione poltroncine e sedute in ogni ordine di posto;

Manutenzione postazione stampa;

Manutenzione strutture murarie ed infissi;

Manutenzione strutture in c. a. e metalliche;

Manutenzione servizi igienici;

Poltroncine, sedute, in ogni ordine di posto, e postazioni stampa, curando la stabilità e la funzionalità attraverso il normale intervento di serraggio, registrazione e quanto altro occorra per assicurare il perfetto mantenimento nel tempo, ivi compresa la sostituzione tempestiva di quelli rotti o danneggiati;

strutture murarie, infissi e servizi igienici, tutti gli interventi tipici, ivi comprese coloriture periodiche di pareti ed infissi nonché registrazione di cerniere e serrature di quest'ultime; per i servizi igienici: sostituzione o messa in pristino di tutti gli elementi in essa contenuti perché danneggiati o consumati dall'uso;

Interviene il consigliere Ferrara e chiede se il pagamento del canone può essere compensato dalla S.S.D. Palermo con le spese per la manutenzione straordinaria.

La dottoressa Rimedio risponde che l'onere della manutenzione straordinaria è a carico dell'A.C., che potrà farsene carico anche ricorrendo alla compensazione.

L'eventuale spesa di manutenzione straordinaria che dovesse dipendere dal cattivo uso o incuria e dall'omessa manutenzione da parte della SSD Palermo. o dal suo



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

personale è a carico della concessionaria. La SSD Palermo. ha l'obbligo di comunicare tempestivamente al Settore Risorse Immobiliari, per le verifiche da parte della Commissione Tecnica, di cui al precedente art. 11, tutti gli interventi manutentori. Per quanto attiene gli interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria, gli stessi dovranno essere comunicati dalla SSD Palermo. entro e non oltre 24 ore dal verificarsi dell'evento al referente della citata Commissione che dovrà accertarne entro le 24 ore successive alla comunicazione, l'urgenza e l'indifferibilità degli interventi nonché autorizzarne l'esecuzione; detto referente dovrà darne immediata comunicazione al Settore Risorse Immobiliari.

Precisa inoltre, che, nello Schema precedente, il pagamento dell'imposta sulla pubblicità, non era previsto, mentre nel redigendo schema, è espressamente previsto che il rispetto delle disposizioni vigenti in materia e le norme previste dal vigente "Regolamento relativo all' imposta comunale sulla pubblicità", previo assolvimento del pagamento delle imposte dovute nel tempo e potrà introitare:

a) i proventi della pubblicità di ogni genere effettuata negli spazi oggetto della concessione nel rispetto delle modalità e dei tempi di fruizione degli stessi, previo pagamento di tutte le tasse e i diritti dovuti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;

b) i proventi dall'installazione di banchi di vendita per la ristorazione del pubblico (sempreché decorosamente tenuti e condotti da personale munito di relativo certificato sanitario e degli altri certificati, autorizzazioni e nulla osta previsti per legge);

il pagamento di un canone annuo per l'utilizzo degli spazi.

Alle ore 10,45,, l'Ass. D'Agostino, esce dall'aula.

Interviene la consigliera Argiroffi e chiede un Report sulla Manutenzione effettuata presso lo stadio Renzo Barbera.

L'arch. Procida risponde il concessionario, sta prepareranno una relazione tecnica descrittiva del ciclo di manutenzione effettuata e da eseguire e gli uffici ne valuteranno la congruità.

La consigliera Argiroffi, propone che le attività extra-calcistiche da svolgersi presso lo stadio Renzo Barbera, devono essere autorizzate dall'Amministrazione comunale.

Riferisce inoltre che la Commissione Urbanistica, facendo seguito a quanto discusso nella seduta del giorno 09.09.201 ha inviato presso il Settore Valorizzazione Risorse



COMUNE DI PALERMO

UFFICIO AUTONOMO AL CONSIGLIO COMUNALE

II COMMISSIONE

Via Ausonia, 69 Tel. 0917401451-1448
secondacommissione@comune.palermo.it

Immobiliari in data 03.10.2019, formale richiesta sullo stato di alcuni beni indicati in un apposito allegato.

La dott.ssa Rimedio riferisce di non essere in grado di rispondere alla richiesta inoltrata dalla commissione Urbanistica in data 03.10.2019.

Alle ore 11,30, termina l'audizione, il presidente ringrazia e congeda gli uffici e poiché nessuno dei consiglieri chiede di intervenire, il presidente, dichiara chiusa la seduta, rimandando la lettura e l'approvazione del presente verbale, alla prima seduta utile.

Orario Fine Seduta 11,30

Il Segretario Verbalizzante

Leonardo Firicano



Il Presidente

Cons. Giovanni Lo Cascio

